

AVISO DE ELECCIÓN DE CONFIRMACIÓN, DIRECTORES Y ELECCIÓN DE IMPUESTO DE MANTENIMIENTO

Mediante el presente aviso, se informa que el Distrito de Control y Mejoramiento del Agua de Cimarron Shores (a veces conocido como el “Distrito”) celebrará una elección el 4 de mayo de 2024, entre las 7:00 a.m. y las 7:00 p.m., en el lugar establecido en la Orden de Convocación a la Elección de Confirmación, Directores y Elección de Impuesto de Mantenimiento (“Orden”) adjunta, y con respecto a las disposiciones de dicha Orden:

[El resto de la página se ha dejado intencionalmente en blanco]

**ORDEN DE CONVOCATORIA DE ELECCIÓN
DE CONFIRMACIÓN, DIRECTORES E IMPUESTO DE MANTENIMIENTO**

EL ESTADO DE TEXAS §

CONDADO DE BURNET §

DISTRITO DE CONTROL Y MEJORAMIENTO DEL AGUA DE CIMARRON SHORES §

La Junta Directiva Temporal (la "Junta" o "Junta Directiva") del Distrito Control y Mejoramiento del Agua de Cimarron Shores (el "Distrito") se reunió en sesión extraordinaria, abierta al público, en 1717 St. James Place, Suite 110, Houston, Texas 77056, una oficina designada del Distrito, el 6 de febrero de 2024; acto seguido, se pasó lista de los miembros de la Junta, a saber:

Srini Kamana	Presidente
Siva N. Chandu	Vicepresidente
Ravindra Babu Kongara	Secretario
Venkata Kishore Gadde	Tesorero/Secretario Adjunto
Ramesh Adusumilli	Secretario Adjunto

Todos los miembros de la Junta estuvieron presentes y participaron en la asamblea.

ACTO SEGUIDO, entre otros asuntos considerados por la Junta, el Director Chandu presentó la Orden descrita más abajo y realizó una moción para su adopción, la cual fue secundada por el Director Adusumilli, y tras las debidas deliberaciones, y sometida la cuestión ante la Junta Directiva, dicha moción fue aprobada por el siguiente voto:

"Sí" 5 ; "No" 0 .

La Orden adoptada de ese modo es la siguiente:

CONSIDERANDO QUE, EL DISTRITO DE CONTROL Y MEJORAMIENTO DEL AGUA DE CIMARRON SHORES (el "Distrito") fue creado por Orden del Tribunal de Comisionados del Condado de Burnet, Texas con fecha del 23 de agosto de 2022 (la "Ley de Distritos") y es una entidad política y corporativa y una agencia gubernamental del Estado de Texas que opera y se rige por las disposiciones de la Ley de Distritos, Artículo XVI, Sección 59 de la Constitución de Texas, y los Capítulos 49 y 51 del Código de Aguas de Texas, y con los límites establecidos en el Anexo "A" adjunto;

CONSIDERANDO QUE, de conformidad con los términos y disposiciones de la Ley de Distritos y el Capítulo 49.102, Código de Aguas de Texas, según enmendado, y las disposiciones del Código Electoral de Texas, la Junta ha determinado que es apropiado celebrar una elección de confirmación para el Distrito junto con una elección de una Junta Directiva permanente;

CONSIDERANDO QUE, de conformidad con el Capítulo 49.107, Código de Aguas de Texas, según enmendado, la Junta considera que sería beneficioso para el Distrito autorizar el gravamen y la recaudación de impuestos anuales *ad valorem* sobre toda la propiedad imponible dentro del Distrito para obtener los fondos necesarios para los fines de operación y mantenimiento, y ha determinado que es apropiado celebrar una elección de impuesto de mantenimiento junto con la elección de confirmación para el Distrito y la elección de una Junta Directiva permanente, y ordenar esas elecciones; y

CONSIDERANDO QUE, esta Junta Directiva desea seguir adelante con la emisión de la orden de convocatoria de dichas elecciones.

ORDÉNESE POR LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO DE CONTROL Y MEJORAMIENTO DEL AGUA DE CIMARRON SHORES QUE:

Sección 1: Por la presente se determina y declara que las cuestiones y los hechos establecidos en el preámbulo de esta Orden son verdaderos y completos.

Sección 2: Se celebrará una elección el 4 de mayo de 2024, entre las 7:00 a.m. y las 7:00 p.m. en todos los centros de votación adicionales para el día regular de las elecciones dentro del Condado de Burnet, Texas designados por el Administrador de Elecciones del Condado de Burnet y aprobados por el Tribunal de Comisionados del Condado de Burnet, incluido el recinto electoral regular del condado que sirve el Distrito, según lo requerido por la Sección 42.0621 del Código Electoral de Texas, estableciéndose la lista detallada de dichos centros de votación del día de la elección en el Anexo "B" adjunto, momento en el que se presentará a los electores la elección de los Directores permanentes y las siguientes proposiciones:

**DISTRITO DE CONTROL Y MEJORAMIENTO DEL AGUA DE CIMARRON SHORES
PROPOSICIÓN A**

LA CONFIRMACIÓN DE LA CREACIÓN DEL DISTRITO DE CONTROL Y MEJORAMIENTO DEL AGUA DE CIMARRON SHORES

**DISTRITO DE CONTROL Y MEJORAMIENTO DEL AGUA DE CIMARRON SHORES
PROPOSICIÓN B**

¿DEBERÁ SER AUTORIZADA LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO DE CONTROL Y MEJORAMIENTO DEL AGUA DE CIMARRON SHORES A IMPONER, GRAVAR Y RECAUDAR IMPUESTOS ANUALES *AD VALOREM* QUE NO DEBEN EXCEDER DE \$1.20 POR CADA VALORACIÓN FISCAL DE \$100 SOBRE TODA LA PROPIEDAD IMPONIBLE DENTRO DE DICHO DISTRITO, PARA OBTENER FONDOS A LOS EFECTOS DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO, INCLUYENDO, SIN LIMITACIÓN, LOS FONDOS PARA LA PLANIFICACIÓN, MANTENIMIENTO, REPARACIÓN Y OPERACIÓN DE TODAS LAS PLANTAS, PROPIEDADES, INSTALACIONES Y MEJORAS NECESARIAS DEL DISTRITO, Y PARA PAGAR LOS COSTOS DE LOS SERVICIOS, HONORARIOS DE INGENIERÍA Y JURÍDICOS ADECUADOS, Y LOS GASTOS DE ORGANIZACIÓN Y ADMINISTRATIVOS, DE ACUERDO CON LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DEL ESTADO DE TEXAS, INCLUYENDO PARTICULARMENTE (PERO NO DE MANERA LIMITATIVA) LA

SECCIÓN 49.107 DEL CÓDIGO DE AGUAS DE TEXAS, SEGÚN ENMENDADO,
JUNTO CON TODAS LAS ENMIENDAS Y TODOS LOS AGREGADOS
CORRESPONDIENTES?

Sección 3: La votación en dicha elección será mediante el uso de un dispositivo electrónico que se ajustará a los requisitos del Código Electoral de Texas. Las boletas deberán tener impreso las siguientes proposiciones, así como los nombres de los candidatos que figuran a continuación, los nombres de cualesquier candidatos adicionales que presenten solicitudes para que sus nombres aparezcan impresos en la boleta antes de las 5:00 p.m. el 16 de febrero de 2024 y los nombres de los candidatos por escrito que presenten una declaración de candidatura por escrito antes de las 5:00 p.m. el 20 de febrero de 2024, además de las instrucciones para marcar dicha boleta:

DISTRITO DE CONTROL Y MEJORAMIENTO DEL AGUA DE CIMARRON SHORES
ELECCIÓN DE CONFIRMACIÓN, DIRECTORES E IMPUESTO DE MANTENIMIENTO

4 de mayo de 2024

BOLETA OFICIAL

DISTRITO DE CONTROL Y MEJORAMIENTO DEL AGUA DE CIMARRON SHORES
PROPOSICIÓN A

A favor de	La confirmación de la Creación del Distrito de Control y Mejoramiento del Agua de Cimarron Shores
En contra de	

DISTRITO DE CONTROL Y MEJORAMIENTO DEL AGUA DE CIMARRON SHORES
DIRECTORES

Vote por no más de cinco.

- ☐ Srinu Kamana
- ☐ Siva N. Chandu
- ☐ Ravindra Babu Kongara
- ☐ Venkata Kishore Gadde
- ☐ Ramesh Adusumilli

DISTRITO DE CONTROL Y MEJORAMIENTO DEL AGUA DE CIMARRON SHORES
PROPOSICIÓN B

A favor de	La imposición y recaudación de un Impuesto de Mantenimiento en una cantidad que no exceda de \$1.20 por cada valuación fiscal de \$100 por el Distrito de Control y Mejoramiento del Agua de Cimarron Shores
En contra de	

Sección 4: Una copia de la presente Orden está archivada y disponible para su revisión en la siguiente oficina del asesor jurídico del Distrito, Winstead PC, 401 Congress Avenue, Suite 2100, Austin, Texas 78701.

Sección 5: La elección se llevará a cabo en virtud de un Acuerdo de Elecciones con el Condado de Burnet, Texas (“Acuerdo de Elecciones”) y otras subdivisiones políticas que participen en las elecciones comunes del 4 de mayo de 2024 administradas a través de la oficina de elecciones del Condado de Burnet, Texas.

Sección 6: La votación anticipada mediante comparecencia personal se llevará a cabo en el Local Principal de Votación Anticipada, Burnet County AgriLife Auditorium, 607 N. Vandever St., Burnet, Texas 78611 y Texas Tech en Marble Falls, 806 Steve Hawkins Pkwy., Marble Falls, Texas 78654, y en los locales adicionales de votación anticipada, en las fechas y a las horas designadas por el Secretario del Condado de Burnet (“Oficial de Elecciones”) según constan en el Acuerdo de Elecciones y adjuntas a la presente como Anexo "C", todos los cuales se designan como lugares públicos dentro del Condado de Burnet, Texas. El Oficial de Elecciones designará a Secretarios calificados para la votación anticipada durante dicha elección.

De conformidad con los términos del Acuerdo de Elecciones, el Distrito por la presente nombra a Kimberly Studdard como Secretaria de Votación Anticipada Regular del Distrito a quien se pueden enviar las solicitudes de boletas de votación anticipada por correo. Favor de dirigir dichas solicitudes a: Kimberly Studdard, Regular Early Voting Clerk, Cimarron Shores WCID, 401 Congress Avenue, Suite 2100, Austin, Texas 78701, quien enviará las solicitudes a la Secretaria de Votación Anticipada Conjunta designada en el Acuerdo de Elecciones.

Sección 7: El aviso de la elección será proporcionado y la elección se celebrará y llevará a cabo, y los resultados serán comunicados a esta Junta Directiva y serán escrutados de conformidad con el Código Electoral de Texas, según enmendado por el Capítulo 49, Código de Aguas de Texas o la Ley de Distritos.

Sección 8: Todos los electores residentes calificados del Distrito tendrán derecho a votar en la elección.

Sección 9: Por la presente se ordena al Secretario de la Junta que haga publicar el aviso de esta elección dentro del Distrito y en otros lugares requeridos por la ley.

(EL RESTO DE LA PÁGINA SE HA DEJADO INTENCIONALMENTE EN BLANCO)

ADOPTADO y APROBADO este día 6 de febrero de 2024.

/s/ Srini Kamana, Presidente
Junta Directiva
Distrito de Control y Mejoramiento del Agua
de Cimarron Shores

CERTIFICA:

/s/ Ravindra Babu Kongara, Secretario
Junta Directiva
Distrito de Control y Mejoramiento del Agua
de Cimarron Shores



Anexo "A"

(Por favor, póngase en contacto con Kimberly Studdard en Winstead PC, llamando al 512-370-2923, para una traducción al español de la siguiente Descripción Legal)

ANEXO "B"

(Lista de centros regulares de votación para el día de la elección del 4 de mayo de 2024)

**Locations open on
Election Day, May 4,
2024 from 7 a.m. – 7 p.m.**

Precinct Number	Location	Status
All	Burnet County AgriLife MAP! 607 N. Vandever St., Burnet 78611	OPEN
All	Silver Creek Community Center MAP! 101 CR 128, Burnet 78611	OPEN
All	Bertram Community Center MAP! 340 S. Gabriel St., Bertram 78605	OPEN
All	Briggs Community Center MAP! 215 Loop 308, Briggs 78608	OPEN
All	Granite Shoals Comm Center MAP! 1208 N. Phillips Ranch Rd, Granite Shoals 78654	OPEN
All	Texas Tech University at Highland Lakes MAP! 806 Steve Hawkins Pkwy., Marble Falls 78654	OPEN
All	Meadowlakes City Hall MAP! 177 Broadmoor St # B, Meadowlakes, TX 78654	OPEN
All	Church of Christ MAP! 711 Broadway, Marble Falls 78654	OPEN

ANEXO "C"

(Lista de locales de votación anticipada, fechas y horas para la votación anticipada)

May 4, 2024, EARLY VOTING

El 4 de mayo de 2024, Votación Adelante

Local Elections

ELECCIONES LOCALES

Burnet County, Texas

Condado de Burnet, Texas

Early Voting Locations and Hours

Sitios y Horarios de Votación Adelante

Polling Place <i>Sitio de Votación</i>			Address <i>Domicilio</i>		City <i>Ciudad</i>	
AgriLife Auditorium			607 N. Vandever		Burnet, TX 78611	
Marble Falls Texas Tech			806 Steve Hawkins Pkwy.		Marble Falls, TX 78654	
Granite Shoals Community Center			1208 N. Phillips Ranch Rd		Granite Shoals 78654	
Sunday <i>Domingo</i>	Monday <i>Lunes</i>	Tuesday <i>Martes</i>	Wednesday <i>Miércoles</i>	Thursday <i>Jueves</i>	Friday <i>Viernes</i>	Saturday <i>Sábado</i>
	April 22 <i>el 22 de abril.</i> 8am-5pm	April 23 <i>el 23 de abril.</i> 8am-5pm	April 24 <i>el 24 de abril.</i> 8am-5pm	April 25 <i>el 25 de abril.</i> 7am-7pm	April 26 <i>el 26 de abril.</i> 8am-5pm	
	April 29 <i>el 29 de abril.</i> 7am-7pm	April 30 <i>el 30 de abril.</i> 8am-5pm				SAT. MAY 4 ELECTION DAY 7am-7pm

Por la presente se informará a todos los electores calificados del Distrito y al público a efectos de que tomen conocimiento de dicha elección y de las disposiciones establecidas en la presente. Cualquier pregunta relacionada con este Aviso y la Orden que se incluye en la presente debería ser dirigida a Ross Martin de Winstead PC, el asesor jurídico de bonos del Distrito, al (214) 745-5353.

AUTORIZADO PARA DISTRIBUCIÓN el 15 de marzo de 2024.

/s/ Ravindra Babu Kongara
Secretario, Junta Directiva
Distrito de Control y Mejoramiento del Agua de
Cimarron Shores

