

NOTICE OF CONFIRMATION AND DIRECTORS ELECTION, UTILITY BOND ELECTION, UTILITY REFUNDING BOND ELECTION, ROAD BOND ELECTION, ROAD REFUNDING BOND ELECTION, AND MAINTENANCE TAX ELECTION

Notice is hereby given that Southeast Collin County Municipal Utility District No. 1 (sometimes referred to as the “District”), will hold an election on May 2, 2026, between the hours of 7:00 a.m. and 7:00 p.m. at the location set forth in the attached Order Approving Engineer’s Report and Calling Confirmation and Directors Election, Utility Bond Election, Utility Refunding Bond Election, Road Bond Election, Road Refunding Bond Election, and Maintenance Tax Election (“Order”), and with respect to the provisions of said Order:

WHEREAS, the District's engineer has determined and certified that utility bond authorization is necessary to fully develop the lands within the current boundaries of the District; and

WHEREAS, there has been filed with the District, open to inspection by the public, an Engineer's Report dated January 16, 2026, covering the utility works, improvements, facilities, plants, equipment and appliances to be purchased, constructed or otherwise acquired and constructed by the District and the property, contract rights, rights of use, and interests in property to be purchased or otherwise acquired, as well as the estimated cost of all the foregoing, together with maps, plats, profiles and data showing and explaining the report, and the report has been considered by the Board and has been fully approved by the Board; and

WHEREAS, said utility works, improvements, facilities, plants, equipment, appliances, property, contract rights, rights of use and interests in property are designed and intended to furnish a waterworks system, a sanitary sewer system, and a drainage and storm sewer system; and

WHEREAS, the January 16, 2026, engineer's report heretofore filed contains an estimate of the cost of the purchase, construction or other acquisition of the proposed utility works, improvements, facilities, purchase or other acquisition of property, contract rights, rights of use and interests in property, and an estimate of expenses incident thereto, as attached hereto as Exhibit "B"; and

WHEREAS, the utility bond issue cost is an estimate only and the actual improvements and the costs thereof may change based upon actual requirements as development occurs within the District, and the Board reserves the right to authorize amendments to the engineer's report, after its approval, to reallocate costs and make such other changes as necessary to meeting the changing requirements of the District; and

WHEREAS, the Board finds that the estimate of \$327,660,000 is reasonable and proper, and hereby approves all items therein; and

WHEREAS, this Board has determined that the engineer's report should be approved and an election should be held for the purpose of submitting a proposition on the issuance of the District's utility bonds in the total aggregate amount of \$327,660,000 and the levying and collection of an annual ad valorem tax to support the issuance of such utility bonds; and

WHEREAS, this Board has determined that an election should be held for the purpose of submitting a proposition on the issuance of the District's utility refunding bonds in the total aggregate amount of \$409,575,000 to cover the total amount of the bonds to be refunded plus costs related to the issuance of the refunding bonds and the levying and collecting of an annual ad valorem tax to support the issuance of such utility refunding bonds; and

WHEREAS, there has been filed with the District, open to inspection by the public, an January 16, 2026, engineer's report covering the roadway system, improvements, facilities, plants, equipment and appliances to be purchased, constructed or otherwise acquired and constructed by the District and the property, contract rights, rights of use, and interests in property to be purchased or otherwise acquired, as well as the estimated cost of all the foregoing, together with maps, plats,

profiles and data showing and explaining the report, and the report has been carefully considered by the board and has been fully approved by the Board; and

WHEREAS, said works, improvements, facilities, plants, equipment, appliances, property, contract rights, rights of use and interests in property are designed and intended to furnish a roadway system; and

WHEREAS, the January 16, 2026, engineer's report heretofore filed contains an estimate of the cost of the purchase, construction or other acquisition of the proposed works, improvements, facilities, purchase or other acquisition of property, contract rights, rights of use and interests in property, and an estimate of expenses incident thereto, as attached hereto as Exhibit "C"; and

WHEREAS, the Board finds that the estimate of \$220,320,000 is reasonable and proper and hereby approves all items therein; and

WHEREAS, this Board has determined that the engineer's report should be approved and an election should be held for the purpose of submitting a proposition on the issuance of the District's road bonds in the total aggregate amount of \$220,320,000 and the levying and collecting of an annual ad valorem tax to support the issuance of such road bonds; and

WHEREAS, this Board has determined that an election should be held for the purpose of submitting a proposition of the issuance of the District's road refunding bonds in the total aggregate amount of \$275,400,000 to cover the total amount of bonds to be refunded plus costs related to the issuance of the refunding bonds and the levying and collecting of an annual ad valorem tax to support the issuance of such road refunding bonds; and

WHEREAS, this Board has determined that in accordance with Texas Election Code, Section 3.009(b)(5), based on market conditions at the time of adoption of this Order, the estimated tax rate if the debt obligations are authorized is \$1.20 per \$100 valuation; and

WHEREAS, this Board has determined that in accordance with Texas Election Code, Section 3.009 (b)(7), the aggregate amount of the outstanding principal of the District's debt obligations as of the beginning of the District's fiscal year in which this election is ordered is \$0; and

WHEREAS, this Board has determined that in accordance with Texas Election Code, Section 3.009 (b)(8), the aggregate amount of outstanding interest on debt obligations of the District as of the beginning of the District's fiscal year in which this election is ordered is \$0; and

WHEREAS, this Board has determined that in accordance with Texas Election Code, Section 3.009 (b)(9), the ad valorem debt service tax rate for the District, as of the date of this Order, is \$0 per \$100 valuation of taxable property; and

WHEREAS, pursuant to Chapter 49.107, Texas Water Code, as amended, the Board is of the opinion that it would be of benefit to the District to authorize the election of a permanent Board of Directors, the utility bonds, the utility refunding bonds, the road bonds, the road refunding bonds,

and the levy and collection of annual ad valorem taxes on all taxable property within the District to secure funds for operation and maintenance purposes and has determined that it is appropriate to conduct said elections in conjunction with the confirmation election for the District, and to order said elections; and

WHEREAS, this Board wishes to proceed with the ordering of said elections.

BE IT ORDERED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF SOUTHEAST COLLIN COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 1 THAT:

Section 1: The matters and facts set out in the preamble of this Order are hereby found and declared to be true and complete.

Section 2: An election shall be held on May 2, 2026, between the hours of 7:00 a.m. and 7:00 p.m. at any County Wide Voter Center designated by the Collin County Elections Office, as allowed by Section 43.007 of the Texas Election Code, at which time the election of permanent Directors and the following proposition regarding the confirmation of the District shall be submitted to the voters:

PROPOSITION A

THE CONFIRMATION OF THE CREATION OF SOUTHEAST COLLIN COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 1

**PROPOSITION B
THIS IS A TAX INCREASE**

SHALL THE BOARD OF DIRECTORS OF SOUTHEAST COLLIN COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 1 BE AUTHORIZED TO ISSUE THE BONDS OF SAID DISTRICT IN ONE OR MORE ISSUES OR SERIES IN THE MAXIMUM AMOUNT OF \$327,660,000, MATURING SERIALY OR OTHERWISE IN SUCH INSTALLMENTS AS ARE FIXED BY SAID BOARD OVER A PERIOD OR PERIODS NOT EXCEEDING FORTY (40) YEARS FROM THEIR DATE OR DATES, BEARING INTEREST AT ANY RATE OR RATES, AND TO SELL SAID BONDS AT ANY PRICE OR PRICES, PROVIDED THAT THE NET EFFECTIVE INTEREST RATE, ON ANY ISSUE OR SERIES OF SAID BONDS SHALL NOT EXCEED THE MAXIMUM LEGAL LIMIT ESTABLISHED BY SECTION 1204.006, TEXAS GOVERNMENT CODE, AS AMENDED, ALL AS MAY BE DETERMINED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF SAID DISTRICT, FOR THE PURPOSE OR PURPOSES OF PURCHASING, CONSTRUCTING OR OTHERWISE ACQUIRING A WATERWORKS SYSTEM, A SANITARY SEWER SYSTEM AND DRAINAGE AND STORM SEWER SYSTEM FOR SAID DISTRICT AND ADDITIONS, EXTENSIONS AND IMPROVEMENTS THERETO AND PURCHASING OR OTHERWISE ACQUIRING ANY AND ALL PROPERTY, CONTRACT RIGHTS, RIGHTS OF USE, AND INTERESTS IN PROPERTY NECESSARY,

APPROPRIATE OR INCIDENT TO THE PURCHASE, CONSTRUCTION, OR OTHER ACQUISITION OF SUCH WATERWORKS SYSTEM, SANITARY SEWER SYSTEM, DRAINAGE AND STORM SEWER SYSTEM, AND ADDITIONS, EXTENSIONS AND IMPROVEMENTS THERETO, AND FOR THE ADDITIONAL PURPOSE OF PAYING ALL EXPENSES IN ANY MANNER INCIDENTAL THERETO AND SUCH EXPENSES AS ARE INCIDENTAL TO THE ORGANIZATION, ADMINISTRATION, AND FINANCING OF THE DISTRICT WHICH UNDER APPLICABLE LAW MAY PROPERLY BE PAID FROM THE PROCEEDS OF SUCH BONDS, AND IN ACCORDANCE WITH THE ENGINEER'S REPORT, AND TO PROVIDE FOR THE PAYMENT OF PRINCIPAL AND OF INTEREST ON SUCH BONDS BY THE LEVY AND COLLECTION OF A SUFFICIENT AD VALOREM TAX UPON ALL TAXABLE PROPERTY WITHIN SAID DISTRICT FOR SUCH A PERIOD OF TIME AS THE BOARD OF DIRECTORS DETERMINES, ALL AS AUTHORIZED BY THE CONSTITUTION AND LAWS OF THE STATE OF TEXAS?

PROPOSITION C
THIS IS A TAX INCREASE

SHALL THE BOARD OF DIRECTORS OF SOUTHEAST COLLIN COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 1 BE AUTHORIZED TO ISSUE THE BONDS OF SAID DISTRICT IN ONE OR MORE ISSUES OR SERIES IN THE MAXIMUM AMOUNT OF \$409,575,000, MATURING SERIALY OR OTHERWISE IN SUCH INSTALLMENTS AS ARE FIXED BY SAID BOARD OVER A PERIOD OR PERIODS NOT EXCEEDING FORTY (40) YEARS FROM THEIR DATE OR DATES, BEARING INTEREST AT ANY RATE OR RATES, AND TO SELL SAID BONDS AT ANY PRICE OR PRICES, PROVIDED THAT THE NET EFFECTIVE INTEREST RATE, ON ANY ISSUE OR SERIES OF SAID BONDS SHALL NOT EXCEED THE MAXIMUM LEGAL LIMIT ESTABLISHED BY SECTION 1204.006, TEXAS GOVERNMENT CODE, AS AMENDED, ALL AS MAY BE DETERMINED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF SAID DISTRICT, FOR THE PURPOSE OF REFUNDING BONDS OF THE DISTRICT PREVIOUSLY ISSUED FOR THE PURPOSE OR PURPOSES OF PURCHASING, CONSTRUCTING OR OTHERWISE ACQUIRING A WATERWORKS SYSTEM, A SANITARY SEWER SYSTEM AND DRAINAGE AND STORM SEWER SYSTEM FOR SAID DISTRICT AND ADDITIONS, EXTENSIONS AND IMPROVEMENTS THERETO AND PURCHASING OR OTHERWISE ACQUIRING ANY AND ALL PROPERTY, CONTRACT RIGHTS, RIGHTS OF USE, AND INTERESTS IN PROPERTY NECESSARY, APPROPRIATE OR INCIDENT TO THE PURCHASE, CONSTRUCTION, OR OTHER ACQUISITION OF SUCH WATERWORKS SYSTEM, SANITARY SEWER SYSTEM, DRAINAGE AND STORM SEWER SYSTEM, AND ADDITIONS, EXTENSIONS AND IMPROVEMENTS THERETO, AND FOR THE ADDITIONAL PURPOSE OF PAYING ALL

EXPENSES IN ANY MANNER INCIDENTAL THERETO AND SUCH EXPENSES AS ARE INCIDENTAL TO THE ORGANIZATION, ADMINISTRATION, AND FINANCING OF THE DISTRICT WHICH UNDER APPLICABLE LAW MAY PROPERLY BE PAID FROM THE PROCEEDS OF SUCH BONDS, AND IN ACCORDANCE WITH THE ENGINEER'S REPORT, AND TO PROVIDE FOR THE PAYMENT OF PRINCIPAL AND OF INTEREST ON SUCH BONDS BY THE LEVY AND COLLECTION OF A SUFFICIENT AD VALOREM TAX UPON ALL TAXABLE PROPERTY WITHIN SAID DISTRICT WITHOUT LIMIT AS TO RATE OR AMOUNT FOR SUCH A PERIOD OF TIME AS THE BOARD OF DIRECTORS DETERMINES, ALL AS AUTHORIZED BY THE CONSTITUTION AND LAWS OF THE STATE OF TEXAS?

PROPOSITION D
THIS IS A TAX INCREASE

WHETHER OR NOT THE BONDS OF SOUTHEAST COLLIN COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 1 SHALL BE ISSUED IN AN AMOUNT NOT TO EXCEED \$220,320,000, IN CONFORMITY WITH THE CONSTITUTION AND LAWS OF THE STATE OF TEXAS, PARTICULARLY SECTION 52 OF ARTICLE III OF THE CONSTITUTION AND LAWS ENACTED PURSUANT THERETO, FOR THE PURPOSES OF CONSTRUCTING, MAINTAINING AND OPERATING MACADAMIZED, GRAVELED OR PAVED ROADS AND TURNPIKES, OR IN AID THEREOF, WITHIN THE BOUNDARIES OF SAID DISTRICT, OR TO PROVIDE SERVICE TO PROPERTIES LOCATED WITHIN SOUTHEAST COLLIN COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 1, SUCH BONDS TO BE ISSUED IN ONE OR MORE SERIES OR ISSUES, TO MATURE SERIALY OR OTHERWISE NOT MORE THAN FORTY (40) YEARS FROM THEIR DATE AND TO BEAR INTEREST AT SUCH RATE OR RATES (NOT TO EXCEED THE MAXIMUM RATE PERMITTED BY LAW AT THE TIME OF ISSUANCE OF THE BONDS) AS IN ITS DISCRETION THE BOARD OF DIRECTORS OF SOUTHEAST COLLIN COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 1 SHALL DETERMINE AND SHALL AD VALOREM TAXES BE LEVIED ON ALL TAXABLE PROPERTY IN SAID DISTRICT SUBJECT TO TAXATION FOR THE PURPOSE OF PAYING THE PRINCIPAL AND INTEREST ON SAID BONDS AND TO PROVIDE A SINKING FUND FOR THEIR REDEMPTION AT MATURITY?

THE PROCEEDS FROM THE SALE AND DELIVERY OF SAID BONDS SHALL BE EXPENDED PRIMARILY FOR THE CONSTRUCTION OF ROADWAYS, LOCATED WITHIN THE BOUNDARIES OF SOUTHEAST COLLIN COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 1, OR TO PROVIDE SERVICE TO PROPERTIES LOCATED WITHIN SOUTHEAST COLLIN COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 1; AND TO PROVIDE FOR THE PAYMENT OF CAPITALIZED INTEREST, COSTS OF ISSUANCE, COSTS OF

SURVEYING, COSTS OF CREATION OF THE DISTRICT, COSTS OF CONSTRUCTION, ACQUISITION OR PURCHASE AS MAY BE APPROVED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF SOUTHEAST COLLIN COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 1; PROVIDED THAT IF THE AMOUNT EXPENDED FOR SUCH CONSTRUCTION AND ASSOCIATED COSTS SHOULD BE LESS THAN THE AMOUNT ESTIMATED TO BE REQUIRED THEREFOR, THE SURPLUS MAY BE USED FOR ANY OTHER LAWFUL PURPOSE AS PROVIDED ABOVE.

PROPOSITION E
THIS IS A TAX INCREASE

WHETHER OR NOT THE BONDS OF SOUTHEAST COLLIN COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 1 SHALL BE ISSUED IN AN AMOUNT NOT TO EXCEED \$275,400,000, IN CONFORMITY WITH THE CONSTITUTION AND LAWS OF THE STATE OF TEXAS, PARTICULARLY SECTION 52 OF ARTICLE III OF THE CONSTITUTION AND LAWS ENACTED PURSUANT THERETO, FOR THE PURPOSES OF REFUNDING BONDS WHICH WERE ISSUED FOR THE PURPOSE OF CONSTRUCTING, MAINTAINING AND OPERATING MACADAMIZED, GRAVELED OR PAVED ROADS AND TURNPIKES, OR IN AID THEREOF, WITHIN THE BOUNDARIES OF SAID DISTRICT, OR TO PROVIDE SERVICE TO PROPERTIES LOCATED WITHIN SOUTHEAST COLLIN COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 1, SUCH REFUNDING BONDS TO BE ISSUED IN ONE OR MORE SERIES OR ISSUES, TO MATURE SERIALY OR OTHERWISE NOT MORE THAN FORTY (40) YEARS FROM THEIR DATE AND TO BEAR INTEREST AT SUCH RATE OR RATES (NOT TO EXCEED THE MAXIMUM RATE PERMITTED BY LAW AT THE TIME OF ISSUANCE OF THE BONDS) AS IN ITS DISCRETION THE BOARD OF DIRECTORS OF SOUTHEAST COLLIN COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 1 SHALL DETERMINE AND SHALL AD VALOREM TAXES BE LEVIED ON ALL TAXABLE PROPERTY IN SAID DISTRICT SUBJECT TO TAXATION FOR THE PURPOSE OF PAYING THE PRINCIPAL AND INTEREST ON SAID REFUNDING BONDS AND TO PROVIDE A SINKING FUND FOR THEIR REDEMPTION AT MATURITY?

THE PROCEEDS FROM THE SALE AND DELIVERY OF SAID REFUNDING BONDS SHALL BE EXPENDED TO REFUND BONDS WHICH WERE INITIALLY EXPENDED PRIMARILY FOR THE CONSTRUCTION OF ROADWAYS, LOCATED WITHIN THE BOUNDARIES OF SOUTHEAST COLLIN COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 1, OR TO PROVIDE SERVICE TO PROPERTIES LOCATED WITHIN SOUTHEAST COLLIN COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 1; AND TO PROVIDE FOR THE PAYMENT OF CAPITALIZED INTEREST, COSTS OF ISSUANCE, COSTS OF SURVEYING, COSTS OF CREATION OF THE DISTRICT, COSTS OF

CONSTRUCTION, ACQUISITION OR PURCHASE AS MAY BE APPROVED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF SOUTHEAST COLLIN COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 1; PROVIDED THAT IF THE AMOUNT EXPENDED FOR SUCH CONSTRUCTION AND ASSOCIATED COSTS SHOULD BE LESS THAN THE AMOUNT ESTIMATED TO BE REQUIRED THEREFOR, THE SURPLUS MAY BE USED FOR ANY OTHER LAWFUL PURPOSE AS PROVIDED ABOVE.

**PROPOSITION F
THIS IS A TAX INCREASE**

SHALL THE BOARD OF DIRECTORS OF SOUTHEAST COLLIN COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 1 BE AUTHORIZED TO ASSESS, LEVY AND COLLECT ANNUAL AD VALOREM TAXES NOT TO EXCEED \$1.20 PER \$100 OF ASSESSED VALUATION ON ALL TAXABLE PROPERTY WITHIN SAID DISTRICT AMOUNT TO SECURE FUNDS FOR OPERATION AND MAINTENANCE PURPOSES, INCLUDING BUT NOT LIMITED TO FUNDS FOR PLANNING, MAINTAINING, REPAIRING AND OPERATING ALL NECESSARY PLANTS, PROPERTIES, FACILITIES AND IMPROVEMENTS OF THE DISTRICT AND FOR PAYING COSTS OF PROPER SERVICES, ENGINEERING AND LEGAL FEES, AND ORGANIZATION AND ADMINISTRATIVE EXPENSES, IN ACCORDANCE WITH THE CONSTITUTION AND LAWS OF THE STATE OF TEXAS, INCLUDING PARTICULARLY (BUT NOT BY WAY OF LIMITATION) SECTION 49.107 OF THE TEXAS WATER CODE, AS AMENDED, TOGETHER WITH ALL AMENDMENTS AND ADDITIONS THERETO?

Section 3: The election shall be held and conducted and return made to this Board of Directors in accordance with the Texas Election Code as modified by Chapter 49, Texas Water Code, as amended.

Section 4: Applications for a place on the ballot may be submitted to the District c/o Winstead PC via email to abieber@winstead.com. Election and contact information may be found on the District's website at <https://www.winsteadspecialdistricts.com/southeast-collin-county-municipal-utility-district-no-1/>.

Section 5: The County Election Administrator will determine the types of ballots to be used in the District's May 2, 2026, elections, which ballots shall conform to the requirements of the Texas Election Code and shall have printed thereon the following propositions as well as the names of the candidates listed below, the names of any additional candidates who file applications to have their names printed on the ballot by 5:00 p.m. on Friday, February 13, 2026, and the names of any write-in candidates who file a declaration of write-in candidacy by 5:00 p.m. on Tuesday, February 17, 2026, in addition to instructions for marking such ballots:

SOUTHEAST COLLIN COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 1

CONFIRMATION AND DIRECTORS ELECTION, UTILITY BOND ELECTION, UTILITY REFUNDING BOND ELECTION, ROAD BOND ELECTION, ROAD REFUNDING BOND ELECTION, AND MAINTENANCE TAX ELECTION

May 2, 2026

OFFICIAL BALLOT

**Southeast Collin County Municipal Utility District No. 1
PROPOSITION A**

For	The Confirmation of the Creation of Southeast Collin County Municipal Utility District No. 1
Against	

**Southeast Collin County Municipal Utility District No. 1
DIRECTORS**

Vote for none, one, two, three, or four directors.

- Brittany Crenshaw
- Devon Rex
- Matt Rudis
- Tim Reimann

**Southeast Collin County Municipal Utility District No. 1
PROPOSITION B**

For	THIS IS A TAX INCREASE - The Issuance of \$327,660,000 Utility Bonds and the Levy of Ad Valorem Taxes Adequate to Provide for the Payment of Principal and Interest of the Utility Bonds by Southeast Collin County Municipal Utility District No. 1
Against	

**Southeast Collin County Municipal Utility District No. 1
PROPOSITION C**

For	THIS IS A TAX INCREASE - The Issuance of \$409,575,000 Utility Refunding Bonds and the Levy of Ad Valorem Taxes Adequate to Provide for the Payment of Principal and Interest of the Utility Refunding Bonds by Southeast Collin County Municipal Utility District No. 1
Against	

**Southeast Collin County Municipal Utility District No. 1
PROPOSITION D**

For	THIS IS A TAX INCREASE - The Issuance of \$220,320,000 Road Bonds and the Levy of Ad Valorem Taxes Adequate to Provide for the Payment of Principal and Interest of the Road Bonds by Southeast Collin County Municipal Utility District No. 1
Against	

**Southeast Collin County Municipal Utility District No. 1
PROPOSITION E**

For	THIS IS A TAX INCREASE - The Issuance of \$275,400,000 Road Refunding Bonds and the Levy of Ad Valorem Taxes Adequate to Provide for the Payment of Principal and Interest of the Road Refunding Bonds by Southeast Collin County Municipal Utility District No. 1
Against	

**Southeast Collin County Municipal Utility District No. 1
PROPOSITION F**

For	THIS IS A TAX INCREASE - The Imposition and Levy of a Maintenance Tax in an Amount Not to Exceed \$1.20 per \$100/Assessed Valuation by Southeast Collin County Municipal Utility District No. 1
Against	

Section 6: A copy of this Order is on file and available for review in the District bond counsel's office, Winstead PC, 2728 N. Harwood Street, Suite 500, Dallas, Texas 75201.

Section 7: The election will be conducted under a Contract for Election Services with Collin County, Texas and other political subdivisions participating in the joint May 2, 2026, elections handled through Collin County, Texas, elections office.

Section 8: Early voting by personal appearance shall be conducted at all Collin County Early Voting locations on the dates and times designated by the Collin County Elections office and attached hereto as Exhibit "D", which locations are each designated as a public place within Collin County, Texas. The Collin County Elections Administrator shall appoint qualified Clerks for early voting for said election. The early voting clerk's mailing address to which ballot applications and ballots to be voted by mail may be sent is Elections Office, Collin County Early Voting Clerk, 2010 Redbud Blvd., Suite 102, McKinney, Texas 75069. The Early Voting Clerk may be reached by telephone at (972) 547-1990 or email at absenteemailballoting@collincountytexas.gov. Additional information may be found at <https://www.collincountytexas.gov/Elections>.

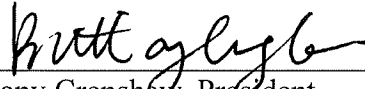
Section 9: Notice of the election shall be provided and the election held and conducted and returns made to this Board of Directors and canvassed all in accordance with the Texas Election Code, as modified by Chapters 49 and 54, Texas Water Code.

Section 10: All qualified resident electors of the District shall be entitled to vote in the election.

Section 11: The Secretary of the Board is hereby directed to cause notice of this election to be posted within the District and at such designated polling locations as required under the Texas Election Code.

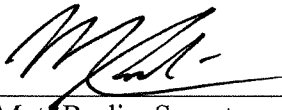
[Signature page follows]

PASSED and APPROVED this 22nd day of January, 2026.



Brittany Crenshaw, President
Board of Directors
Southeast Collin County Municipal Utility District
No. 1

ATTEST:



Matt Rudis, Secretary
Board of Directors
Southeast Collin County Municipal Utility District No. 1

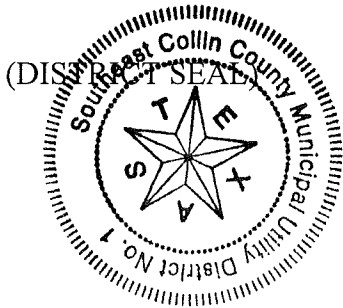


Exhibit "A"

PROPERTY DESCRIPTION

207.336 ACRES SOUTHEAST COLLIN COUNTY MUD NO. 1

BEING A 207.336 ACRE TRACT OF LAND SITUATED IN THE WILLIAM C. WARD SURVEY, ABSTRACT NO. 949, COLLIN COUNTY, TEXAS, AND BEING ALL OF A 52 ACRE TRACT OF LAND, CONVEYED AS "FIRST TRACT" AND ALL OF A 52 ACRE TRACT OF LAND OF CONVEYED AS "SECOND TRACT" TO BOBBIE WILLIAMS, AS RECORDED IN VOLUME 5383, PAGE 2046 AND IN COUNTY CLERK'S FILE NO. 2003-0053983, OFFICIAL PUBLIC RECORDS, COLLIN COUNTY, TEXAS AND ALL OF A 103.627 ACRE TRACT OF LAND CONVEYED TO MAURICE WILLIAMS, KIMBERLY WILLIAMS BARNETT, AND KRISTI WILLIAMS NEYES, AS RECORDED IN COUNTY CLERK'S FILE NO. 20110207000130060, OFFICIAL PUBLIC RECORDS, COLLIN COUNTY, TEXAS. SAID 207.336 ACRE TRACT, WITH BEARING BASIS BEING GRID NORTH, TEXAS STATE PLANE COORDINATES, NORTH CENTRAL ZONE NAD83, DETERMINED BY GPS OBSERVATIONS UTILIZING THE ALLTERRA RTKNET, BEING MORE PARTICULARLY DESCRIBED BY METES AND BOUNDS AS FOLLOWS:

BEGINNING AT A 2" ALUMINUM DISC STAMPED "R-DELTA ENGINEERS 101550-00" FOUND FOR THE SOUTHWEST CORNER OF SAID "SECOND TRACT" AND THE COMMON SOUTHEAST CORNER OF A TRACT OF LAND CONVEYED AS "THIRD TRACT" TO ROY BRIAN WEBB AND ANDREA KAY CAMPBELL, AS RECORDED IN VOLUME 4573, PAGE 563, AND IN COUNTY CLERK'S FILE NO. 99-0156603, OFFICIAL PUBLIC RECORDS, COLLIN COUNTY, TEXAS. SAID POINT BEING ON THE NORTH LINE OF A 70 ACRE TRACT OF LAND CONVEYED AS "TRACT 6" TO NANCY EVANS KEIM HOLDINGS, LP, AS RECORDED IN COUNTY CLERK'S FILE NO. 2023000035365, OFFICIAL PUBLIC RECORDS, COLLIN COUNTY, TEXAS;

THENCE, NORTH 00 DEGREES 04 MINUTES 26 SECONDS EAST, ALONG THE WEST LINE OF SAID "SECOND TRACT" AND THE COMMON EAST LINE OF SAID "THIRD TRACT", A DISTANCE OF 2288.07 FEET TO A POINT FOR THE NORTHWEST CORNER OF SAID "SECOND TRACT", THE COMMON NORTHEAST CORNER OF SAID "THIRD TRACT", THE COMMON SOUTHEAST CORNER OF A 26.05 ACRE TRACT OF LAND CONVEYED TO VARMA PENMATSA AND SIREESHA PENMATSA, AS RECORDED IN COUNTY CLERK'S FILE NO. 20210419000777670, OFFICIAL PUBLIC RECORDS, COLLIN COUNTY, TEXAS, AND THE COMMON SOUTHWEST CORNER OF AFORESAID "FIRST TRACT", FROM WHICH A 2" ALUMINUM DISC STAMPED "R-DELTA ENGINEERS 101550-00" FOUND BEARS NORTH 88 DEGREES 51 MINUTES 55 SECONDS WEST, A DISTANCE OF 6.93 FEET;

THENCE, NORTH 00 DEGREES 24 MINUTES 21 SECONDS EAST, ALONG THE WEST LINE OF SAID "FIRST TRACT" AND THE COMMON EAST LINE OF SAID 26.05 ACRE TRACT, PASSING AT A DISTANCE OF 2288.19 FEET A 2" ALUMINUM DISC STAMPED "R-DELTA ENGINEERS 101550-00" FOUND AND CONTINUING ALONG SAID COMMON LINE, IN ALL, A TOTAL DISTANCE OF 2308.22 FEET TO A SPIKE WITH WASHER STAMPED "R-DELTA ENG. RPLS 4184" FOUND FOR THE NORTHWEST CORNER OF SAID "FIRST TRACT" AND THE COMMON NORTHEAST CORNER OF SAID 26.05 ACRE TRACT. SAID POINT BEING ON THE SOUTH LINE OF A 110.008 ACRE TRACT OF LAND CONVEYED TO STEPHEN R. OGLETREE, TRUSTEE OF SKYRISE DEVELOPERS, LLC, AS RECORDED IN COUNTY CLERK'S FILE NO. 20070817001151950, OFFICIAL PUBLIC RECORDS, COLLIN COUNTY,

TEXAS. SAID POINT BEING IN THE APPROXIMATE CENTER OF COUNTY ROAD NO. 637, (A PRESCRIPTIVE RIGHT-OF-WAY);

THENCE, SOUTH 88 DEGREES 01 MINUTE 48 SECONDS EAST, ALONG THE NORTH LINE OF SAID "FIRST TRACT" AND AFORESAID 103.627 ACRE TRACT, AND THE COMMON SOUTH LINE OF SAID 110.008 ACRE TRACT, THE SOUTH LINE OF A 19.57 ACRE TRACT OF LAND CONVEYED TO WHEATON COLLEGE, AS RECORDED IN VOLUME 828, PAGE 500, DEED RECORDS, COLLIN COUNTY, TEXAS, AND THE SOUTH LINE OF A 176.139 ACRE TRACT OF LAND CONVEYED TO THE KEY PARTNERSHIP NO. 2, LTD., AS RECORDED IN COUNTY CLERK'S FILE NO. 93-0105763, OFFICIAL PUBLIC RECORDS, COLLIN COUNTY, TEXAS, AND WITH SAID COUNTY ROAD NO. 637, PASSING AT A DISTANCE OF 980.37 FEET A SPIKE WITH WASHER STAMPED "R-DELTA ENG. RPLS 4184" FOUND FOR THE NORTHEAST CORNER OF SAID "FIRST TRACT" AND THE COMMON NORTHWEST CORNER OF SAID 103.627 ACRE TRACT, AND CONTINUING, IN ALL A TOTAL DISTANCE OF 1978.70 FEET TO A POINT FOR THE NORTHEAST CORNER OF SAID 103.627 ACRE TRACT;

THENCE, SOUTH 00 DEGREES 19 MINUTES 15 SECONDS WEST, ALONG THE EAST LINE OF SAID 103.627 ACRE TRACT PASSING AT A DISTANCE OF 123.69 FEET A 5/8" IRON ROD FOUND FOR THE NORTHWEST CORNER OF TRACT OF LAND CONVEYED AS "TRACT #2" TO EVELIN RUIZ DIAZ AND JOSE ISABEL MANDUJONO REYES, AS RECORDED IN COUNTY CLERK'S FILE NO. 2023000087289, OFFICIAL PUBLIC RECORDS, COLLIN COUNTY, TEXAS, AND CONTINUING ALONG THE EAST LINE OF SAID 103.627 ACRE TRACT AND THE COMMON WEST LINE OF "TRACT #2", PASSING AT A DISTANCE OF 1305.81 FEET A 5/8" IRON ROD FOUND FOR THE SOUTHEAST CORNER OF SAID "TRACT #2" AND THE COMMON NORTHWEST CORNER OF A 2.00 ACRE TRACT OF LAND CONVEYED AS "TRACT #1" TO EVELIN RUIZ DIAZ AND JOSE ISABEL MANDUJONO REYES, AS RECORDED IN COUNTY CLERK'S FILE NO. 2023000087289, OFFICIAL PUBLIC RECORDS, COLLIN COUNTY, TEXAS, AND CONTINUING ALONG SAID EAST LINE AND THE COMMON WEST LINE OF SAID 2.00 ACRE TRACT, IN ALL, A TOTAL DISTANCE OF 1601.09 FEET TO A 1/2" IRON ROD FOUND FOR AN ANGLE POINT IN SAID EAST LINE, THE COMMON SOUTHWEST CORNER OF SAID 2.00 ACRE TRACT, AND THE COMMON NORTHWEST CORNER OF A 40 ACRE TRACT OF LAND CONVEYED AS "TRACT TWELVE" TO KEITH BRANDON CLINARD AND KENNETH WESLEY CLINARD, AS RECORDED IN COUNTY CLERK'S FILE NO. 201100221000188020, OFFICIAL PUBLIC RECORDS, COLLIN COUNTY, TEXAS;

THENCE, SOUTH 00 DEGREES 33 MINUTES 39 SECONDS WEST, CONTINUING ALONG THE EAST LINE OF SAID 103.627 ACRE TRACT, THE COMMON WEST LINE OF SAID 40 ACRE TRACT, THE COMMON WEST LINE OF A 60 ACRE TRACT OF LAND CONVEYED AS "TRACT ELEVEN" TO KEITH BRANDON CLINARD AND KENNETH WESLEY CLINARD, AS RECORDED IN COUNTY CLERK'S FILE NO. 201100221000188020, OFFICIAL PUBLIC RECORDS, COLLIN COUNTY, TEXAS, AND THE WEST LINE OF A 50 ACRE TRACT OF LAND CONVEYED TO NANCY EVANS KEIM HOLDINGS, LP, AS RECORDED IN COUNTY CLERK'S FILE NO. 2023000035365, OFFICIAL PUBLIC RECORDS, COLLIN COUNTY, TEXAS, A DISTANCE OF 2953.04 FEET TO A 1/2" IRON ROD WITH CAP STAMPED "WAI 5714" FOUND FOR THE SOUTHEAST CORNER OF SAID 103.627 ACRE TRACT, THE COMMON SOUTHWEST CORNER OF SAID 50 ACRE TRACT, THE COMMON NORTHWEST CORNER OF A 27 ACRE TRACT OF LAND CONVEYED AS "TRACT TWO" TO DONALD R. CLINARD, AS RECORDED IN VOLUME 806, PAGE 617, DEED RECORDS, COLLIN COUNTY, TEXAS, AND THE COMMON

NORTHEAST CORNER OF A 30 ACRE TRACT OF LAND CONVEYED AS "TRACT 1" TO NANCY EVANS KEIM HOLDINGS, LP, AS RECORDED IN COUNTY CLERK'S FILE NO. 2023000035365, OFFICIAL PUBLIC RECORDS, COLLIN COUNTY, TEXAS. SAID POINT BEING WITHIN COUNTY ROAD NO. 639, (A PRESCRIPTIVE RIGHT-OF-WAY);

THENCE, NORTH 89 DEGREES 14 MINUTES 59 SECONDS WEST, ALONG THE SOUTH LINE OF SAID 103.627 ACRE TRACT, THE COMMON NORTH LINE OF SAID 30 ACRE TRACT, AND THE NORTH LINE OF AFORESAID 70 ACRE TRACT, A DISTANCE OF 989.55 FEET TO A 2" ALUMINUM DISC STAMPED "R-DELTA ENGINEERS 101550-00" FOUND FOR THE SOUTHWEST CORNER OF SAID 103.627 ACRE TRACT AND THE COMMON SOUTHEAST CORNER OF AFORESAID "SECOND TRACT";

THENCE, NORTH 89 DEGREES 14 MINUTES 39 SECONDS WEST, ALONG THE SOUTH LINE OF SAID "SECOND TRACT" AND THE COMMON NORTH LINE OF SAID 70 ACRE TRACT, A DISTANCE OF 969.60 FEET TO THE **POINT OF BEGINNING** AND CONTAINING A CALCULATED AREA OF 9,031,538 SQUARE FEET OR 207.336 ACRES OF LAND.

Exhibit "B"

Southeast Collin County MUD No. 1 - Bond Authorization Report		LIA Project No. NTD340-0371
Water Supply & Transmission, Sewer Treatment & Collection, and Detention & Storm Sewer Collection		
1. Design, Construction, and Land Acquisition		
a	Water System	
	Residential Distribution System	\$ 9,450,000.00
	Master Water Distribution System	\$ 16,655,000.00
	Water System SUB-TOTAL	\$ 26,105,000.00
b	Sanitary Sewer System	
	Residential Sanitary Collection System	\$ 11,635,000.00
	Wastewater Treatment	\$ 23,040,000.00
	Master Sanitary Sewer Collection System	\$ 765,000.00
	Sanitary Sewer System SUB-TOTAL	\$ 35,440,000.00
c	Drainage System	
	Residential Storm Collection System	\$ 12,775,000.00
	Retention Ponds	\$ 2,895,000.00
	Master Storm Sewer Collection System	\$ 3,665,000.00
	Drainage System SUB-TOTAL	\$ 19,335,000.00
d	Land Acquisition	\$ 465,000.00
e	Engineering, Staking, Inspection & Material Testing (25%)	\$ 20,220,000.00
f	Storm Water Pollution Prevention (1%)	\$ 270,000.00
g	Contingencies (15%)	\$ 15,280,000.00
h	Inflation (5% over 15 years)	\$ 126,360,000.00
Subtotal - Design, Construction, and Land Acquisition		\$ 243,475,000.00
2. Estimated Incidental Expenses		
a	Legal Fees (2.5% of BIR)	\$ 8,195,000.00
b	Fiscal Agent Fees (2% of BIR)	\$ 6,555,000.00
c	Developer Interest (2 Years at 6.5%)	\$ 15,225,000.00
d	Capitalized Interest (2 Years at 6.5%)	\$ 42,600,000.00
e	Bond Discount (3% of BIR)	\$ 9,830,000.00
f	Administrative, Organizational Creation and Issuance Costs	\$ 230,000.00
g	Operational Costs	\$ 135,000.00
h	TCEQ Bond Fee (0.25% of BIR)	\$ 820,000.00
i	Bond Application Reports	\$ 265,000.00
j	Attorney General Review (0.1% of BIR)	\$ 330,000.00
Subtotal - Incidental Expenses		\$ 84,185,000.00
Total Bond Issuance Costs		\$ 327,660,000.00

Exhibit "C"

Southeast Collin County MUD No. 1 - Bond Authorization Report		LIA Project No. NTD340-0371
Roadway System		
1. Design, Construction, and Land Acquisition		
a Roadway System		
Residential Roadway System	\$	25,310,000.00
Master Roadway System	\$	13,945,000.00
Residential Miscellaneous Items	\$	2,340,000.00
Master Miscellaneous Items	\$	6,685,000.00
Roadway System SUB-TOTAL	\$	48,280,000.00
b Infrastructure Retaining Walls		
Infrastructure Retaining Walls	\$	5,805,000.00
c Land Acquisition		
	\$	930,000.00
d Engineering, Staking, Inspection & Material Testing (25%)		
	\$	13,525,000.00
e Storm Water Pollution Prevention (1%)		
	\$	185,000.00
f Contingencies (15%)		
	\$	10,310,000.00
g Inflation (5% over 15 years)		
	\$	65,275,000.00
Subtotal - Design, Construction, and Land Acquisition	\$	164,310,000.00
2. Estimated Incidental Expenses		
a Legal Fees (2.5% of BIR)	\$	5,510,000.00
b Fiscal Agent Fees (2% of BIR)	\$	4,410,000.00
c Developer Interest (2 Years at 6.5%)	\$	10,275,000.00
d Capitalized Interest (2 Years at 6.5%)	\$	28,645,000.00
e Bond Discount (3% of BIR)	\$	6,610,000.00
f Administrative, Organizational Creation and Issuance Costs	\$	155,000.00
g Bond Application Reports	\$	180,000.00
h Attorney General Review (0.1% of BIR)	\$	225,000.00
Subtotal - Incidental Expenses	\$	56,010,000.00
Total Bond Issuance Costs	\$	220,320,000.00

Exhibit "D"

May 2, 2026 Joint General and Special Elections - Early Voting Locations, Dates and Hours
 (2 de mayo de 2026 Elecciones generales y especiales conjuntas - Lugares, fechas y horarios de votación anticipada)

Important Note: Eligible Collin County registered voters (with an effective date of registration on or before May 2, 2026) may vote at any Early Voting location.

(Nota importante: Los votantes registrados elegibles del Condado de Collin (con una fecha efectiva de registro en o antes del 2 de mayo de 2026 pueden votar en cualquier lugar de votación anticipada.)

Sunday (Domingo)	Monday (Lunes)	Tuesday (Martes)	Wednesday (Miércoles)	Thursday (Jueves)	Friday (Viernes)	Saturday (Sábado)
April 19 No Voting (19 de abril) (Sin votar)	April 20 Early Voting (20 de abril) (Votación adelantada) 8 am – 5 pm	April 21 State Holiday No Voting (21 de abril) (Día festivo estatal) (Sin votar)	April 22 Early Voting (22 de abril) (Votación adelantada) 8 am – 5 pm	April 23 Early Voting (23 de abril) (Votación adelantada) 8 am – 5 pm	April 24 Early Voting (24 de abril) (Votación adelantada) 8 am – 5 pm	April 25 Early Voting (25 de abril) (Votación adelantada) 8 am – 5 pm
April 26 No Voting (26 de abril) (Sin votar)	April 27 Early Voting (27 de abril) (Votación adelantada) 7 am - 7pm	April 28 Early Voting (28 de abril) (Votación adelantada) 7 am - 7pm	April 29 (29 de abril)	April 30 (30 de abril)	May 1 (1 de mayo)	May 2 Election Day (2 de mayo) (Día de elección) 7 am – 7 pm

Polling Location (Lugar de Votación)	Room Name (Nombre de la habitación)	Address (Dirección)	City (Ciudad)	Zip Code (Código postal)
Allen ISD Service Center	Front Lobby	1451 N. Watters Rd.	Allen	75013
Allen Municipal Courts Facility	Community Room	301 Century Pkwy.	Allen	75013
Anna Municipal Complex	Lobby	120 W. 7th St.	Anna	75409
Carpenter Park Recreation Center	South Lobby	6701 Coit Rd.	Plano	75024
Collin College Celina Campus	Classroom CEC110	2505 Kinship Pkwy.	Celina	75009
Collin College Farmersville Campus	FVC Atrium 2	501 S. Collin Pkwy.	Farmersville	75442
Collin College Frisco Campus	Building J, Room 113	9700 Wade Blvd.	Frisco	75035
Collin College Higher Education Center	Atrium 1	3452 Spur 399	McKinney	75069
Collin College McKinney Campus	Atrium 5, C- Square	2200 University Dr.	McKinney	75071
Collin College Plano Campus	Library Atrium	4000 Jupiter Rd.	Plano	75074

Polling Location <i>(Lugar de Votación)</i>	Room Name <i>(Nombre de la habitación)</i>	Address <i>(Dirección)</i>	City <i>(Ciudad)</i>	Zip Code <i>(Código postal)</i>
Collin College Wylie Campus	WSC Atrium 1	391 Country Club Rd.	Wylie	75098
Collin County Elections Office (Main Early Voting Location)	Voting Room	2010 Redbud Blvd., Suite 102	McKinney	75069
Davis Library	Program Rooms 1 & 2	7501 Independence Pkwy. A	Plano	75025
Fairview Town Hall	Council Chambers	372 Town Place	Fairview	75069
Frisco Fire Station #05	Training Room	14300 Eldorado Pkwy.	Frisco	75035
Frisco Fire Station #08	Training Room	14700 Rolater Rd.	Frisco	75035
Gay Library	Meeting Room	6861 W. Eldorado Pkwy.	McKinney	75070
Haggard Library	Program Room	2501 Coit Rd.	Plano	75075
Harrington Library	Program Room	1501 18th St.	Plano	75074
Josephine City Hall	Main	201 S Main St.	Josephine	75164
Lavon City Hall	Gymnasium	120 School Rd.	Lavon	75166
Lovejoy ISD Administration Building	Portable #1 Training Room	259 Country Club Rd.	Allen	75002
Lucas Community Center	Community Room	665 Country Club Rd.	Lucas	75002
McKinney City Hall	2nd Floor Lobby	401 E. Virginia St.	McKinney	75069
McKinney Fire Station #05	Community Room	6600 Virginia Pkwy.	McKinney	75071
McKinney Fire Station #07	Community Room	861 Independence Pkwy.	McKinney	75072
McKinney Fire Station #09	Community Room	4900 Summit View Dr.	McKinney	75071
McKinney Fire Station #10	Community Room	1150 Olympic Crossing	McKinney	75071
Melissa City Hall	Multi-Purpose Room	3411 Barker Avenue	Melissa	75454
Michael J. Felix Community Center	Rooms A and B	3815-E Sachse Rd.	Sachse	75048
Murphy Community Center	Homer and Marie Adams Room	205 N. Murphy Rd.	Murphy	75094
Parker City Hall	Council Chambers	5700 E. Parker Rd.	Parker	75002
Parr Library	Programs Room	6200 Windhaven Pkwy.	Plano	75093
Princeton ISD Administration Building	Board Room	321 Panther Pkwy.	Princeton	75407

Polling Location <i>(Lugar de Votación)</i>	Room Name <i>(Nombre de la habitación)</i>	Address <i>(Dirección)</i>	City <i>(Ciudad)</i>	Zip Code <i>(Código postal)</i>
Princeton Municipal Center	615 Training Room	2000 E. Princeton Dr.	Princeton	75407
Prosper Town Hall	Community Room	250 W. First St.	Prosper	75078
Renner-Frankford Branch Library	Auditorium	6400 Frankford Rd.	Dallas	75252
St. Paul Town Hall	Council Chambers	2505 Butcher's Block	St. Paul	75098
Terry Pope Administration Building	Community ISD Board Room	611 N. FM 1138	Nevada	75173
The Grove at Frisco Commons	Game Room C	8300 McKinney Rd.	Frisco	75034
Wylie Community Park Center	Meeting Room East	800 Thomas St. #100	Wylie	75098

***Polling locations are subject to change. For the most current list of locations, please visit the Elections webpage at www.collincountytx.gov/elections.**

*(*Los lugares de votación están sujetos a cambios. Para obtener la lista más actualizada de ubicaciones, visite la página web de Elecciones en www.collincountytx.gov/elections.)*

Applications for ballot by mail may be mailed and must be received no later than the close of business on April 20, 2026, to:

(Las solicitudes de boleta por correo pueden enviarse por correo y deben recibirse a más tardar el 20 de abril de 2026 para:)

Kaleb Breaux, Early Voting Clerk
 2010 Redbud Blvd. Suite 102
 McKinney, Texas 75069
 972-547-1900
www.collincountytx.gov

Applications for ballot by mail may also be faxed or emailed and must be received no later than the close of business on April 20, 2026. For an application for ballot by mail submitted by telephonic facsimile machine or electronic transmission to be effective, the hard copy of the application must also be submitted by mail and be received by the early voting clerk not later than the fourth business day after the transmission by telephonic facsimile machine or electronic transmission is received. (Texas Election Code 84.007)

(Las solicitudes de boleta por correo también pueden enviarse por fax o correo electrónico y deben recibirse antes del cierre de operaciones el 20 de abril de 2026. Para que una solicitud de boleta por correo enviada por máquina de fax o transmisión electrónica sea efectiva, la copia impresa de la solicitud también debe presentarse por correo y ser recibida por el secretario de votación anticipada a más tardar el cuarto día hábil posterior a la recepción de la transmisión por fax o máquina electrónica de fax. (Código Electoral de Texas 84.007).)

Fax (Fax) – 972-547-1996

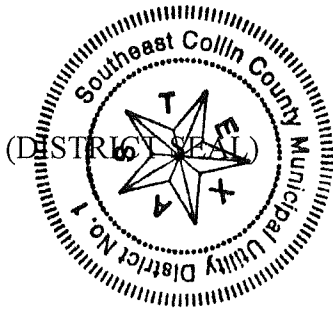
Email (Correo electrónico) – absenteemailballoting@collincountytx.gov

All qualified voters of the District and the public shall be hereby advised to take Notice of said Election and the provisions set forth herein. Any questions in connection with this Notice and the Order included herewith may be directed to Mr. Ross Martin at Winstead PC, the District's bond counsel, at (214) 745-5353.

RELEASED FOR DISTRIBUTION ON APRIL 1, 2026.



Secretary, Board of Directors
Southeast Collin County Municipal Utility District
No. 1



AVISO DE ELECCIÓN DE CONFIRMACIÓN Y DIRECTORES, ELECCIÓN DE BONOS DE SERVICIOS PÚBLICOS, ELECCIÓN DE BONOS DE REFINANCIACIÓN DE SERVICIOS PÚBLICOS, ELECCIÓN DE BONOS PARA CARRETERAS, ELECCIÓN DE BONOS DE REFINANCIACIÓN PARA CARRETERAS Y ELECCIÓN DE IMPUESTO DE MANTENIMIENTO

Mediante el presente aviso, se informa que el Distrito Municipal de Servicios Públicos Nro. 1 del Sureste del Condado de Collin (a veces denominado el “Distrito”) celebrará una elección el 2 de mayo de 2026, entre las 7:00 a.m. y las 7:00 p.m., en el lugar establecido en la Orden de Aprobación del Informe del Ingeniero y de Convocatoria a Elección de Confirmación y Directores, Elección de Bonos de Servicios Públicos, Elección de Bonos de Refinanciación de Servicios Públicos, Elección de Bonos para Carreteras, Elección de Bonos de Refinanciación para Carreteras y Elección de Impuesto de Mantenimiento (“Orden”) adjunta, y con respecto a las disposiciones de dicha Orden:

de confirmación para el Distrito, basada en los límites del Distrito establecidos en el Anexo "A" que se adjunta a la presente, junto con una elección de una Junta Directiva permanente; y

CONSIDERANDO QUE, el ingeniero del Distrito ha determinado y certificado que la autorización de bonos de servicios públicos es necesaria para desarrollar completamente las tierras dentro de los límites actuales del Distrito; y

CONSIDERANDO QUE, se ha presentado al Distrito un informe del ingeniero de fecha 16 de enero de 2026, el cual está disponible para ser examinado por el público, cubriendo las obras de servicios públicos, mejoras, instalaciones, plantas, equipos y aparatos que deben ser comprados, construidos o adquiridos y construidos de otra manera por el Distrito, y la propiedad, los derechos contractuales, los derechos de uso y los intereses en propiedad por comprar o adquirir de otra manera, así como el costo estimado de todos estos conceptos, junto con los planos, catastros, perfiles y datos que muestran y explican el informe, y dicho informe fue considerado detenidamente y aprobado en su totalidad por la Junta; y

CONSIDERANDO QUE, el propósito y objeto de dichas obras de servicios públicos, mejoras, instalaciones, plantas, equipos, aparatos, propiedad, derechos contractuales, derechos de uso e intereses en propiedad es el suministro de un sistema de abastecimiento de agua, un sistema de alcantarillado sanitario y un sistema de drenaje y alcantarillado para aguas pluviales; y

CONSIDERANDO QUE, el informe del ingeniero previamente archivado del 16 de enero de 2026 contiene una estimación del costo de la compra, construcción u otra adquisición de las obras de servicios públicos, mejoras e instalaciones propuestas, la compra u otra adquisición de propiedad, derechos contractuales, derechos de uso e intereses en propiedad, y una estimación de los gastos relacionados con dichos conceptos, tal como se adjunta al presente como Anexo "B"; y

CONSIDERANDO QUE, el costo de la emisión de bonos de servicios públicos es sólo una estimación y las mejoras reales y sus costos pueden variar en función de las necesidades reales a medida que se desarrolle el Distrito, y la Junta se reserva el derecho de autorizar modificaciones al informe del ingeniero, después de su aprobación, para reasignar costos y realizar otros cambios que sean necesarios para satisfacer las necesidades cambiantes del Distrito; y

CONSIDERANDO QUE, la Junta ha determinado que la estimación anterior de \$327,660,000 es razonable y apropiada, y por la presente aprueba todas las partidas contenidas en la misma; y

CONSIDERANDO QUE, esta Junta ha determinado que el informe del ingeniero debería ser aprobado, y que debería celebrarse una elección con la finalidad de presentar una proposición sobre la emisión de los bonos de servicios públicos del Distrito por el monto total agregado de \$327,660,000, y para el gravamen y la recaudación de un impuesto anual *ad valorem* para respaldar la emisión de dichos bonos de servicios públicos; y

CONSIDERANDO QUE, esta Junta ha determinado que debería celebrarse una elección con la finalidad de presentar una proposición sobre la emisión de los bonos de refinanciación de servicios públicos del Distrito por el monto total agregado de \$409,575,000 para cubrir el monto

total de los bonos por refinanciar más los costos relacionados con la emisión de los bonos de refinanciación, y el gravamen y la recaudación de un impuesto anual *ad valorem* para respaldar la emisión de dichos bonos de refinanciación de servicios públicos; y

CONSIDERANDO QUE, se ha presentado al Distrito un informe del ingeniero de fecha 16 de enero de 2026, el cual está disponible para ser examinado por el público, cubriendo el sistema de carreteras, las mejoras, instalaciones, plantas, equipos y aparatos que deben ser comprados, construidos o adquiridos y construidos de otra manera por el Distrito, y la propiedad, los derechos contractuales, los derechos de uso y los intereses en propiedad por comprar o adquirir de otra manera, así como el costo estimado de todos estos conceptos, junto con los planos, catastros, perfiles y datos que muestran y explican en su totalidad el informe, y dicho informe fue considerado detenidamente y aprobado en su totalidad por la Junta; y

CONSIDERANDO QUE, el propósito y objeto de dichas obras, mejoras, instalaciones, plantas, equipos, aparatos, propiedad, derechos contractuales, derechos de uso e intereses en propiedad es el suministro de un sistema de carreteras; y

CONSIDERANDO QUE, el informe del ingeniero previamente archivado del 16 de enero de 2026 contiene una estimación del costo de la compra, construcción u otra adquisición de las obras, mejoras e instalaciones propuestas, la compra u otra adquisición de propiedad, derechos contractuales, derechos de uso e intereses en propiedad, y una estimación de los gastos relacionados con dichos conceptos, tal como se adjunta al presente como Anexo "C"; y

CONSIDERANDO QUE, la Junta ha determinado que la estimación anterior de \$220,320,000 es razonable y apropiada, y por la presente aprueba todas las partidas contenidas en la misma; y

CONSIDERANDO QUE, esta Junta ha determinado que el informe del ingeniero debería ser aprobado, y que debería celebrarse una elección con la finalidad de presentar una proposición sobre la emisión de los bonos para carreteras del Distrito por el monto total agregado de \$220,320,000, y para el gravamen y la recaudación de un impuesto anual *ad valorem* para respaldar la emisión de dichos bonos para carreteras; y

CONSIDERANDO QUE, esta Junta ha determinado que debería celebrarse una elección con la finalidad de presentar una proposición sobre la emisión de los bonos de refinanciación para carreteras del Distrito por el monto total agregado de \$275,400,000 para cubrir el monto total de los bonos por refinanciar más los costos relacionados con la emisión de los bonos de refinanciación, y el gravamen y la recaudación de un impuesto anual *ad valorem* suficiente para respaldar la emisión de dichos bonos de refinanciación para carreteras; y

CONSIDERANDO QUE, esta Junta ha determinado que, de conformidad con el Código Electoral de Texas, Sección 3.009(b)(5), en base a las condiciones del mercado en el momento de la aprobación de la presente Orden, la tasa impositiva estimada si las obligaciones de deuda son autorizadas es de \$1.20 por cada valoración de \$100; y

CONSIDERANDO QUE, esta Junta ha determinado que, de conformidad con el Código Electoral de Texas, Sección 3.009 (b)(7), el importe total del capital pendiente de pago de las obligaciones de deuda del Distrito al comienzo del año fiscal del Distrito en el que esta elección se ordena es de \$0.00; y

CONSIDERANDO QUE, esta Junta ha determinado que, de conformidad con el Código Electoral de Texas, Sección 3.009 (b)(8), el importe total de los intereses pendientes de pago sobre las obligaciones de deuda del Distrito al comienzo del año fiscal del Distrito en el que esta elección se ordena es de \$0; y

CONSIDERANDO QUE, esta Junta ha determinado que, de conformidad con el Código Electoral de Texas, Sección 3.009 (b)(9), la tasa del impuesto de servicio de la deuda *ad valorem* para el Distrito, a la fecha de la presente Orden, es de \$0 por cada valoración de \$100 de propiedad imponible; y

CONSIDERANDO QUE, de conformidad con el Capítulo 49.107, Código de Aguas de Texas, según enmendado, la Junta considera que sería beneficioso para el Distrito autorizar la elección de una Junta Directiva permanente, los bonos de servicios públicos, los bonos de refinanciación de servicios públicos, los bonos para carreteras, los bonos de refinanciación para carreteras, y el gravamen y la recaudación de impuestos anuales *ad valorem* sobre toda la propiedad imponible dentro del Distrito para obtener los fondos necesarios para los fines de operación y mantenimiento, y ha determinado que es apropiado celebrar dichas elecciones junto con la elección de confirmación para el Distrito, y ordenar dichas elecciones; y

CONSIDERANDO QUE, esta Junta desea seguir adelante con la emisión de la orden de convocatoria a dichas elecciones.

ORDÉNESE POR LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO MUNICIPAL DE SERVICIOS PÚBLICOS NRO. 1 DEL SURESTE DEL CONDADO DE COLLIN QUE:

Sección 1: Por la presente se determina y declara que las cuestiones y los hechos establecidos en el preámbulo de esta Orden son verdaderos y completos.

Sección 2: Se celebrará una elección el día 2 de mayo de 2026, entre las 7:00 a.m. y las 7:00 p.m., en cualquier Centro de Votación del Condado designado por la Oficina Electoral del Condado de Collin, según lo permite la Sección 43.007 del Código Electoral de Texas, en cuyo momento se presentará a los electores la elección de los Directores permanentes y la siguiente proposición con respecto a la confirmación del Distrito:

PROPOSICIÓN A

LA CONFIRMACIÓN DE LA CREACIÓN DEL DISTRITO MUNICIPAL DE SERVICIOS PÚBLICOS NRO. 1 DEL SURESTE DEL CONDADO DE COLLIN

PROPOSICIÓN B
ESTO ES UN AUMENTO DE IMPUESTOS

¿DEBERÁ SER AUTORIZADA LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO MUNICIPAL DE SERVICIOS PÚBLICOS NRO. 1 DEL SURESTE DEL CONDADO DE COLLIN A EMITIR LOS BONOS DE DICHO DISTRITO EN UNA O MÁS EMISIONES O SERIES, POR LA CANTIDAD MÁXIMA DE \$327,660,000, CON VENCIMIENTO EN SERIE O DE OTRA FORMA, SEGÚN LOS PLAZOS QUE SEAN DETERMINADOS POR DICHA JUNTA POR UN PERÍODO O VARIOS PERÍODOS QUE NO EXCEDAN DE CUARENTA (40) AÑOS DESDE SU FECHA O FECHAS, DEVENGANDO INTERESES A CUALQUIER TASA O CUALESQUIER TASAS, Y A VENDER DICHOS BONOS A CUALQUIER PRECIO O CUALESQUIER PRECIOS, SIEMPRE QUE LA TASA DE INTERÉS NETA EFECTIVA SOBRE CUALQUIER EMISIÓN O SERIE DE DICHOS BONOS NO EXCEDERÁ DEL LÍMITE LEGAL MÁXIMO ESTABLECIDO POR LA SECCIÓN 1204.006 DEL CÓDIGO DEL GOBIERNO DE TEXAS, SEGÚN ENMENDADO, TODO ELLO SEGÚN LA DETERMINACIÓN HECHA POR LA JUNTA DIRECTIVA DE DICHO DISTRITO, CON EL FIN O LOS FINES DE COMPRAR, CONSTRUIR O ADQUIRIR DE OTRA MANERA UN SISTEMA DE ABASTECIMIENTO DE AGUA, UN SISTEMA DE ALCANTARILLADO SANITARIO Y UN SISTEMA DE DRENAJE Y ALCANTARILLADO PARA AGUAS PLUVIALES PARA DICHO DISTRITO, ASÍ COMO ADICIONES, AMPLIACIONES Y MEJORAS DE LOS MISMOS, Y PARA COMPRAR O ADQUIRIR DE OTRA MANERA CUALQUIER PROPIEDAD, DERECHOS CONTRACTUALES, DERECHOS DE USO E INTERESES EN PROPIEDAD NECESARIOS, APROPIADOS O RELACIONADOS CON LA COMPRA, CONSTRUCCIÓN U OTRA ADQUISICIÓN DE DICHO SISTEMA DE ABASTECIMIENTO DE AGUA, SISTEMA DE ALCANTARILLADO SANITARIO Y SISTEMA DE DRENAJE Y ALCANTARILLADO PARA AGUAS PLUVIALES, Y DE LAS ADICIONES, AMPLIACIONES Y MEJORAS DE LOS MISMOS, Y TAMBIÉN CON LA FINALIDAD DE PAGAR TODOS LOS GASTOS RELACIONADOS DE CUALQUIER MANERA CON ELLO, Y LOS GASTOS RELACIONADOS CON LA ORGANIZACIÓN, ADMINISTRACIÓN Y FINANCIACIÓN DEL DISTRITO QUE, SEGÚN LA LEY APLICABLE, PUEDEN SER PAGADOS ADECUADAMENTE CON LAS GANANCIAS DE TALES BONOS, Y DE CONFORMIDAD CON EL INFORME DEL INGENIERO, Y A PREVER EL PAGO DEL CAPITAL Y DE LOS INTERESES SOBRE DICHOS BONOS, MEDIANTE EL GRAVAMEN Y LA RECAUDACIÓN DE UN IMPUESTO *AD VALOREM* SUFICIENTE SOBRE TODA LA PROPIEDAD IMPONIBLE DENTRO DE DICHO DISTRITO, POR EL PLAZO QUE LA JUNTA DIRECTIVA PUEDA DETERMINAR, TODO SEGÚN ESTÁ AUTORIZADO POR LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DEL ESTADO DE TEXAS?

PROPOSICIÓN C
ESTO ES UN AUMENTO DE IMPUESTOS

¿DEBERÁ SER AUTORIZADA LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO MUNICIPAL DE SERVICIOS PÚBLICOS NRO. 1 DEL SURESTE DEL CONDADO DE COLLIN A EMITIR LOS BONOS DE DICHO DISTRITO EN UNA O MÁS EMISIONES O SERIES, POR LA CANTIDAD MÁXIMA DE \$409,575,000, CON VENCIMIENTO EN SERIE O DE OTRA FORMA, SEGÚN LOS PLAZOS QUE SEAN DETERMINADOS POR DICHA JUNTA POR UN PERÍODO O VARIOS PERÍODOS QUE NO EXCEDAN DE CUARENTA (40) AÑOS DESDE SU FECHA O FECHAS, DEVENGANDO INTERESES A CUALQUIER TASA O CUALESQUIER TASAS, Y A VENDER DICHOS BONOS A CUALQUIER PRECIO O CUALESQUIER PRECIOS, SIEMPRE QUE LA TASA DE INTERÉS NETA EFECTIVA SOBRE CUALQUIER EMISIÓN O SERIE DE DICHOS BONOS NO EXCEDERÁ DEL LÍMITE LEGAL MÁXIMO ESTABLECIDO POR LA SECCIÓN 1204.006 DEL CÓDIGO DEL GOBIERNO DE TEXAS, SEGÚN ENMENDADO, TODO ELLO SEGÚN LA DETERMINACIÓN HECHA POR LA JUNTA DIRECTIVA DE DICHO DISTRITO, CON EL FIN DE REFINANCIAR LOS BONOS DEL DISTRITO EMITIDOS ANTERIORMENTE CON EL FIN O LOS FINES DE COMPRAR, CONSTRUIR O ADQUIRIR DE OTRA MANERA UN SISTEMA DE ABASTECIMIENTO DE AGUA, UN SISTEMA DE ALCANTARILLADO SANITARIO Y UN SISTEMA DE DRENAJE Y ALCANTARILLADO PARA AGUAS PLUVIALES PARA DICHO DISTRITO, ASÍ COMO ADICIONES, AMPLIACIONES Y MEJORAS DE LOS MISMOS, Y PARA COMPRAR O ADQUIRIR DE OTRA MANERA CUALQUIER PROPIEDAD, DERECHOS CONTRACTUALES, DERECHOS DE USO E INTERESES EN PROPIEDAD NECESARIOS, APROPIADOS O RELACIONADOS CON LA COMPRA, CONSTRUCCIÓN U OTRA ADQUISICIÓN DE DICHO SISTEMA DE ABASTECIMIENTO DE AGUA, SISTEMA DE ALCANTARILLADO SANITARIO Y SISTEMA DE DRENAJE Y ALCANTARILLADO PARA AGUAS PLUVIALES, Y DE LAS ADICIONES, AMPLIACIONES Y MEJORAS DE LOS MISMOS, Y TAMBIÉN CON LA FINALIDAD DE PAGAR TODOS LOS GASTOS RELACIONADOS DE CUALQUIER MANERA CON ELLO, Y LOS GASTOS RELACIONADOS CON LA ORGANIZACIÓN, ADMINISTRACIÓN Y FINANCIACIÓN DEL DISTRITO QUE, SEGÚN LA LEY APLICABLE, PUEDEN SER PAGADOS ADECUADAMENTE CON LAS GANANCIAS DE TALES BONOS, Y DE CONFORMIDAD CON EL INFORME DEL INGENIERO, Y A PREVER EL PAGO DEL CAPITAL Y DE LOS INTERESES SOBRE DICHOS BONOS, MEDIANTE EL GRAVAMEN Y LA RECAUDACIÓN DE UN IMPUESTO *AD VALOREM* SUFICIENTE SOBRE TODA LA PROPIEDAD IMPONIBLE DENTRO DE DICHO DISTRITO, SIN LÍMITE EN CUANTO A LA TASA O CANTIDAD, POR EL PLAZO QUE LA JUNTA DIRECTIVA PUEDA DETERMINAR, TODO SEGÚN ESTÁ

AUTORIZADO POR LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DEL ESTADO DE TEXAS?

PROPOSICIÓN D
ESTO ES UN AUMENTO DE IMPUESTOS

¿DEBERÁN EMITIRSE O NO LOS BONOS DEL DISTRITO MUNICIPAL DE SERVICIOS PÚBLICOS NRO. 1 DEL SURESTE DEL CONDADO DE COLLIN, POR UNA CANTIDAD QUE NO DEBE EXCEDER DE \$220,320,000, DE CONFORMIDAD CON LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DEL ESTADO DE TEXAS, EN PARTICULAR LA SECCIÓN 52 DEL ARTÍCULO III DE LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES PROMULGADAS EN VIRTUD DE ELLAS, A EFECTOS DE LA CONSTRUCCIÓN, MANTENIMIENTO Y OPERACIÓN DE CARRETERAS Y AUTOPISTAS MACADAMIZADAS, AFIRMADAS O PAVIMENTADAS, O EN AYUDA DE ESTOS PROPÓSITOS, DENTRO DE LOS LÍMITES DE DICHO DISTRITO, O PARA ABASTECER LAS PROPIEDADES UBICADAS DENTRO DEL DISTRITO MUNICIPAL DE SERVICIOS PÚBLICOS NRO. 1 DEL SURESTE DEL CONDADO DE COLLIN, CUYOS BONOS DEBERÁN EMITIRSE EN UNA O MÁS EMISIONES O SERIES, CON VENCIMIENTO EN SERIE O DE OTRA FORMA POR UN PERÍODO QUE NO EXCEDA DE CUARENTA (40) AÑOS DESDE SU FECHA, Y DEVENGANDO INTERESES A LA TASA O A LAS TASAS (QUE NO DEBEN EXCEDER DE LA TASA MÁXIMA PERMITIDA POR LA LEY EN EL MOMENTO DE LA EMISIÓN DE LOS BONOS) QUE LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO MUNICIPAL DE SERVICIOS PÚBLICOS NRO. 1 DEL SURESTE DEL CONDADO DE COLLIN PUEDA DETERMINAR, A SU DISCRECIÓN, Y DEBERÁN IMPONERSE IMPUESTOS *AD VALOREM* SOBRE TODA LA PROPIEDAD IMPONIBLE EN DICHO DISTRITO SUJETA A IMPUESTOS CON EL FIN DE PAGAR EL CAPITAL Y LOS INTERESES DE DICHOS BONOS Y PROVEER UN FONDO DE AMORTIZACIÓN PARA SU RESCATE AL VENCIMIENTO?

LOS INGRESOS DE LA VENTA Y ENTREGA DE DICHOS BONOS SERÁN DESEMBOLSADOS PRINCIPALMENTE PARA LA CONSTRUCCIÓN DE CARRETERAS UBICADAS DENTRO DE LOS LÍMITES DEL DISTRITO MUNICIPAL DE SERVICIOS PÚBLICOS NRO. 1 DEL SURESTE DEL CONDADO DE COLLIN, O PARA ABASTECER LAS PROPIEDADES UBICADAS DENTRO DEL DISTRITO MUNICIPAL DE SERVICIOS PÚBLICOS NRO. 1 DEL SURESTE DEL CONDADO DE COLLIN; Y PARA PREVER EL PAGO DE INTERESES CAPITALIZADOS, COSTOS DE EMISIÓN, COSTOS DE AGRIMENSURA, COSTOS DE CREACIÓN DEL DISTRITO, COSTOS DE CONSTRUCCIÓN, ADQUISICIÓN O COMPRA, TALES COMO SEAN APROBADOS POR LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO MUNICIPAL DE SERVICIOS PÚBLICOS NRO. 1 DEL SURESTE

DEL CONDADO DE COLLIN; SIEMPRE QUE, SI EL MONTO DESEMBOLSADO PARA DICHA CONSTRUCCIÓN Y LOS COSTOS RELACIONADOS ES INFERIOR AL MONTO QUE FUERA CALCULADO COMO NECESARIO PARA ESTOS FINES, EL EXCEDENTE PODRÁ SER EMPLEADO PARA CUALQUIER OTRO PROPÓSITO LEGAL PREVISTO ANTERIORMENTE.

PROPOSICIÓN E
ESTO ES UN AUMENTO DE IMPUESTOS

¿DEBERÁN EMITIRSE O NO LOS BONOS DEL DISTRITO MUNICIPAL DE SERVICIOS PÚBLICOS NRO. 1 DEL SURESTE DEL CONDADO DE COLLIN, POR UNA CANTIDAD QUE NO DEBE EXCEDER DE \$275,400,000, DE CONFORMIDAD CON LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DEL ESTADO DE TEXAS, EN PARTICULAR LA SECCIÓN 52 DEL ARTÍCULO III DE LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES PROMULGADAS EN VIRTUD DE ELLAS, A EFECTOS DE LA REFINANCIACIÓN DE LOS BONOS QUE FUERON EMITIDOS A EFECTOS DE LA CONSTRUCCIÓN, MANTENIMIENTO Y OPERACIÓN DE CARRETERAS Y AUTOPISTAS MACADAMIZADAS, AFIRMADAS O PAVIMENTADAS, O EN AYUDA DE ESTOS PROPÓSITOS, DENTRO DE LOS LÍMITES DE DICHO DISTRITO, O PARA ABASTECER LAS PROPIEDADES UBICADAS DENTRO DEL DISTRITO MUNICIPAL DE SERVICIOS PÚBLICOS NRO. 1 DEL SURESTE DEL CONDADO DE COLLIN, CUYOS BONOS DE REFINANCIACIÓN DEBERÁN EMITIRSE EN UNA O MÁS EMISIONES O SERIES, CON VENCIMIENTO EN SERIE O DE OTRA FORMA POR UN PERÍODO QUE NO EXCEDA DE CUARENTA (40) AÑOS DESDE SU FECHA, Y DEVENGANDO INTERESES A LA TASA O A LAS TASAS (QUE NO DEBEN EXCEDER DE LA TASA MÁXIMA PERMITIDA POR LA LEY EN EL MOMENTO DE LA EMISIÓN DE LOS BONOS) QUE LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO MUNICIPAL DE SERVICIOS PÚBLICOS NRO. 1 DEL SURESTE DEL CONDADO DE COLLIN PUEDA DETERMINAR, A SU DISCRECIÓN, Y DEBERÁN IMPONERSE IMPUESTOS *AD VALOREM* SOBRE TODA LA PROPIEDAD IMPONIBLE EN DICHO DISTRITO SUJETA A IMPUESTOS CON EL FIN DE PAGAR EL CAPITAL Y LOS INTERESES DE DICHOS BONOS DE REFINANCIACIÓN Y PROVEER UN FONDO DE AMORTIZACIÓN PARA SU RESCATE AL VENCIMIENTO?

LOS INGRESOS DE LA VENTA Y ENTREGA DE DICHOS BONOS DE REFINANCIACIÓN SERÁN DESEMBOLSADOS PARA LA REFINANCIACIÓN DE LOS BONOS QUE FUERON DESEMBOLSADOS INICIALMENTE DE FORMA PRINCIPAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DE CARRETERAS UBICADAS DENTRO DE LOS LÍMITES DEL DISTRITO MUNICIPAL DE SERVICIOS PÚBLICOS NRO. 1 DEL SURESTE DEL CONDADO DE COLLIN, O PARA ABASTECER LAS PROPIEDADES

UBICADAS DENTRO DEL DISTRITO MUNICIPAL DE SERVICIOS PÚBLICOS NRO. 1 DEL SURESTE DEL CONDADO DE COLLIN; Y PARA PREVER EL PAGO DE INTERESES CAPITALIZADOS, COSTOS DE EMISIÓN, COSTOS DE AGRIMENSURA, COSTOS DE CREACIÓN DEL DISTRITO, COSTOS DE CONSTRUCCIÓN, ADQUISICIÓN O COMPRA, TALES COMO SEAN APROBADOS POR LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO MUNICIPAL DE SERVICIOS PÚBLICOS NRO. 1 DEL SURESTE DEL CONDADO DE COLLIN; SIEMPRE QUE, SI EL MONTO DESEMBOLSADO PARA DICHA CONSTRUCCIÓN Y LOS COSTOS RELACIONADOS SON INFERIORES AL MONTO QUE FUERA CALCULADO COMO NECESARIO PARA ESTOS FINES, EL EXCEDENTE PODRÁ SER EMPLEADO PARA CUALQUIER OTRO PROPÓSITO LEGAL PREVISTO ANTERIORMENTE.

PROPOSICIÓN F
ESTO ES UN AUMENTO DE IMPUESTOS

¿DEBERÁ SER AUTORIZADA LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO MUNICIPAL DE SERVICIOS PÚBLICOS NRO. 1 DEL SURESTE DEL CONDADO DE COLLIN A IMPONER, GRAVAR Y RECAUDAR IMPUESTOS ANUALES *AD VALOREM* QUE NO DEBEN EXCEDER DE \$1.20 POR CADA VALORACIÓN FISCAL DE \$100 SOBRE TODA LA PROPIEDAD IMPONIBLE DENTRO DE DICHO DISTRITO, PARA OBTENER FONDOS A LOS EFECTOS DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO, INCLUYENDO, SIN LIMITACIÓN, LOS FONDOS PARA LA PLANIFICACIÓN, MANTENIMIENTO, REPARACIÓN Y OPERACIÓN DE TODAS LAS PLANTAS, PROPIEDADES, INSTALACIONES Y MEJORAS NECESARIAS DEL DISTRITO, Y PARA PAGAR LOS COSTOS DE LOS SERVICIOS, HONORARIOS DE INGENIERÍA Y JURÍDICOS ADECUADOS, Y LOS GASTOS DE ORGANIZACIÓN Y ADMINISTRATIVOS, DE ACUERDO CON LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DEL ESTADO DE TEXAS, INCLUYENDO PARTICULARMENTE (PERO NO DE MANERA LIMITATIVA) EL CAPÍTULO 49.107 DEL CÓDIGO DE AGUAS DE TEXAS, SEGÚN ENMENDADO, JUNTO CON TODAS LAS ENMIENDAS Y TODOS LOS AGREGADOS CORRESPONDIENTES?

Sección 3: La elección se celebrará y llevará a cabo, y los resultados serán comunicados a esta Junta Directiva, de conformidad con el Código Electoral de Texas, según enmendado por el Capítulo 49 del Código de Aguas de Texas, según enmendado.

Sección 4: Las solicitudes para un lugar en la boleta pueden enviarse al Distrito a través de Winstead PC por correo electrónico a abieber@winstead.com. La información de contacto y sobre la elección se puede encontrar en el sitio web del Distrito en <https://www.winsteadspecialdistricts.com/southeast-collin-county-municipal-utility-district-no-1/>.

Sección 5: El Administrador de Elecciones del Condado determinará los tipos de boletas que se utilizarán en las elecciones del Distrito del 2 de mayo de 2026, cuyas boletas se ajustarán a los requisitos del Código Electoral de Texas y llevarán impreso las siguientes proposiciones, así como los nombres de los candidatos que figuran a continuación, los nombres de cualesquier candidatos adicionales que presenten solicitudes para que sus nombres aparezcan impresos en la boleta antes de las 5:00 p.m. el viernes 13 de febrero de 2026 y los nombres de los candidatos por escrito que presenten una declaración de candidatura por escrito antes de las 5:00 p.m. el martes 17 de febrero de 2026, además de las instrucciones para marcar dichas boletas:

DISTRITO MUNICIPAL DE SERVICIOS PÚBLICOS NRO. 1 DEL SURESTE DEL CONDADO DE COLLIN

ELECCIÓN DE CONFIRMACIÓN Y DIRECTORES, ELECCIÓN DE BONOS DE SERVICIOS PÚBLICOS, ELECCIÓN DE BONOS DE REFINANCIACIÓN DE SERVICIOS PÚBLICOS, ELECCIÓN DE BONOS PARA CARRETERAS, ELECCIÓN DE BONOS DE REFINANCIACIÓN PARA CARRETERAS Y ELECCIÓN DE IMPUESTO DE MANTENIMIENTO

2 de mayo de 2026

BOLETA OFICIAL

**Distrito Municipal de Servicios Públicos Nro. 1 del Sureste del Condado de Collin
PROPOSICIÓN A**

A favor de	La Confirmación de la Creación del Distrito Municipal de Servicios Públicos Nro. 1 del Sureste del Condado de Collin
En contra de	

**Distrito Municipal de Servicios Públicos Nro. 1 del Sureste del Condado de Collin
DIRECTORES**

Vote por ninguno, uno, dos, tres o cuatro directores.

- Brittany Crenshaw
- Devon Rex
- Matt Rudis
- Tim Reimann

**Distrito Municipal de Servicios Públicos Nro. 1 del Sureste del Condado de Collin
PROPOSICIÓN B**

A favor de	ESTO ES UN AUMENTO DE IMPUESTOS - La Emisión de \$327,660,000 en Bonos de Servicios Públicos y la Imposición de Impuestos <i>Ad Valorem</i> Adecuados para Proveer el Pago del Capital y los Intereses de los Bonos de Servicios Públicos por parte del Distrito Municipal de Servicios Públicos Nro. 1 del Sureste del Condado de Collin
En contra de	

**Distrito Municipal de Servicios Públicos Nro. 1 del Sureste del Condado de Collin
PROPOSICIÓN C**

A favor de	ESTO ES UN AUMENTO DE IMPUESTOS - La Emisión de \$409,575,000 en Bonos de Refinanciación de Servicios Públicos y la Imposición de Impuestos <i>Ad Valorem</i> Adecuados para Proveer el Pago del Capital y los Intereses de los Bonos de Refinanciación de Servicios Públicos por parte del Distrito Municipal de Servicios Públicos Nro. 1 del Sureste del Condado de Collin
En contra de	

**Distrito Municipal de Servicios Públicos Nro. 1 del Sureste del Condado de Collin
PROPOSICIÓN D**

A favor de	ESTO ES UN AUMENTO DE IMPUESTOS - La Emisión de \$220,320,000 en Bonos para Carreteras y la Imposición de Impuestos <i>Ad Valorem</i> Adecuados para Proveer el Pago del Capital y los Intereses de los Bonos para Carreteras por parte del Distrito Municipal de Servicios Públicos Nro. 1 del Sureste del Condado de Collin
En contra de	

**Distrito Municipal de Servicios Públicos Nro. 1 del Sureste del Condado de Collin
PROPOSICIÓN E**

A favor de	ESTO ES UN AUMENTO DE IMPUESTOS - La Emisión de \$275,400,000 en Bonos de Refinanciación para Carreteras y la Imposición de Impuestos <i>Ad Valorem</i> Adecuados para Proveer el Pago del Capital y los Intereses de los Bonos de Refinanciación para Carreteras por parte del Distrito Municipal de Servicios Públicos Nro. 1 del Sureste del Condado de Collin
En contra de	

**Distrito Municipal de Servicios Públicos Nro. 1 del Sureste del Condado de Collin
PROPOSICIÓN F**

A favor de	ESTO ES UN AUMENTO DE IMPUESTOS - La Imposición y Recaudación de un Impuesto de Mantenimiento en una Cantidad que No Exceda de \$1.20 por cada Valuación Fiscal de \$100 por parte del Distrito Municipal de Servicios Públicos Nro. 1 del Sureste del Condado de Collin
En contra de	

Sección 6: Una copia de la presente Orden está archivada y disponible para su revisión en la oficina del asesor jurídico del Distrito en materia de bonos, Winstead PC, 2728 N. Harwood Street, Suite 500, Dallas, Texas 75201.

Sección 7: La votación anticipada mediante comparecencia personal se llevará a cabo en todos los Centros de Votación Anticipada del Condado de Collin, en las fechas y a las horas designadas por la oficina de Elecciones del Condado de Collin, y adjuntas a la presente como Anexo “D”, cuyas ubicaciones son designadas cada una como lugar público dentro del Condado de Collin, Texas. El Administrador de Elecciones del Condado de Collin nombrará a Secretarios calificados para la votación anticipada de dicha elección. La dirección postal del secretario de la votación anticipada donde se pueden enviar las solicitudes de boletas y las boletas para votar por correo es: Elections Office, Collin County Early Voting Clerk, 2010 Redbud Blvd., Suite 102, McKinney, Texas 75069. Se puede comunicar con el Secretario de Votación Anticipada por teléfono al (972) 547-1990 o por correo electrónico a absenteemailballoting@collincountytx.gov. Se puede encontrar información adicional en <https://www.collincountytx.gov/Elections>.

Sección 8: El aviso de la elección será proporcionado y la elección se celebrará y llevará a cabo, y los resultados serán comunicados a esta Junta Directiva y serán escrutados de conformidad con el Código Electoral de Texas, según enmendado por los Capítulos 49 y 54 del Código de Aguas de Texas.

Sección 9: Todos los electores residentes calificados del Distrito tendrán derecho a votar en la elección.

Sección 10: Por la presente se ordena al Secretario de la Junta que haga publicar el aviso de esta elección dentro del Distrito y en los centros de votación designados, según lo requerido de conformidad con el Código Electoral de Texas.

[Página de firmas a continuación]

ADOPTADO y APROBADO este día 22 de enero de 2026.

/f/ Brittany Crenshaw

Brittany Crenshaw, Presidente

Junta Directiva

Distrito Municipal de Servicios Públicos Nro. 1 del
Sureste del Condado de Collin

CERTIFICA:

/f/ Matt Rudis

Matt Rudis, Secretario

Junta Directiva

Distrito Municipal de Servicios Públicos Nro. 1 del
Sureste del Condado de Collin

(SELLO DEL DISTRITO)



**To obtain the Spanish version of Exhibits “A” – “C”, please contact Mr. Ross Martin at
Winstead PC at 214-745-5353**

**Por conseguir la versión en Español de los Anexos “A” – “C”, por favor comuníquese con el
Sr. Ross Martin en Winstead PC llamando al 214-745-5353**

Anexo “D”

[Será determinado y proporcionado por el Administrador de Elecciones del Condado de Collin]

Por la presente se informará a todos los electores calificados del Distrito y al público a efectos de que tomen conocimiento de dicha Elección y de las disposiciones establecidas en la presente. Cualquier pregunta relacionada con este Aviso y la Orden que se incluye en la presente debería ser dirigida al Sr. Ross Martin de Winstead PC, el asesor jurídico de bonos del Distrito, al (214) 745-5353.

AUTORIZADO PARA DISTRIBUCIÓN EL 1 DE ABRIL DE 2026.

/s/ Matt Rudis
Secretario, Junta Directiva
Distrito Municipal de Servicios Públicos Nro. 1 del
Sureste del Condado de Collin

(SELLO DEL DISTRITO)

