

**NOTICE OF CONFIRMATION AND DIRECTORS ELECTION, UTILITY BOND
ELECTION, UTILITY REFUNDING BOND ELECTION, ROAD BOND ELECTION,
ROAD REFUNDING BOND ELECTION, RECREATION BOND ELECTION,
RECREATION REFUNDING BOND ELECTION, AND MAINTENANCE TAX
ELECTION**

Notice is hereby given that La Cima Municipal Management District No. 1 (sometimes referred to as the "District") will hold an election on May 2, 2026, between the hours of 7:00 a.m. and 7:00 p.m. at the location set forth in the attached Order Calling Confirmation and Directors Election, Approving Engineering Reports, and Calling Utility Bond Election, Utility Refunding Bond Election, Road Bond Election, Road Refunding Bond Election, Park and Recreational Facility Bond Election, Park and Recreational Facility Refunding Bond Election, and Maintenance Tax Election ("Order"), and with respect to the provisions of said Order:

AVISO DE ELECCIÓN DE CONFIRMACIÓN Y DIRECTORES, ELECCIÓN DE BONOS DE SERVICIOS PÚBLICOS, ELECCIÓN DE BONOS DE REFINANCIACIÓN DE SERVICIOS PÚBLICOS, ELECCIÓN DE BONOS PARA CARRETERAS, ELECCIÓN DE BONOS DE REFINANCIACIÓN PARA CARRETERAS, ELECCIÓN DE BONOS PARA INSTALACIONES RECREATIVAS, ELECCIÓN DE BONOS DE REFINANCIACIÓN PARA INSTALACIONES RECREATIVAS Y ELECCIÓN DE IMPUESTO DE MANTENIMIENTO

Mediante el presente aviso, se informa que el Distrito de Gestión Municipal Nro. 1 de La Cima (a veces conocido como el “Distrito”) celebrará una elección el 2 de mayo de 2026, entre las 7:00 a.m. y las 7:00 p.m., en el lugar establecido en la Orden de Convocatoria a Elección de Confirmación y Directores, Aprobación de Informes de Ingeniería y Convocatoria a Elección de Bonos de Servicios Públicos, Elección de Bonos de Refinanciación de Servicios Públicos, Elección de Bonos para Carreteras, Elección de Bonos de Refinanciación para Carreteras, Elección de Bonos para Parques e Instalaciones Recreativas, Elección de Bonos de Refinanciación para Parques e Instalaciones Recreativas y Elección de Impuesto de Mantenimiento (“Orden”) adjunta, y con respecto a las disposiciones de dicha Orden:

**ORDER CALLING CONFIRMATION AND DIRECTORS ELECTION, APPROVING
ENGINEER'S REPORTS, AND CALLING UTILITY BOND ELECTION, UTILITY
REFUNDING BOND ELECTION ROAD BOND ELECTION, ROAD REFUNDING
BOND ELECTION, PARK AND RECREATIONAL FACILITY BOND ELECTION,
PARK AND RECREATIONAL FACILITY REFUNDING BOND ELECTION, AND
MAINTENANCE TAX ELECTION**

THE STATE OF TEXAS §

COUNTY OF HAYS §

LA CIMA MUNICIPAL MANAGEMENT DISTRICT NO. 1 §

The Board of Directors of La Cima Municipal Management District No. 1 (sometimes called "Board of Directors" or "Board") met in special session, open to the public, after due notice, at its meeting place outside the District, on February 2, 2026; whereupon the roll was called of the members of the Board of Directors, to-wit:

Kevin Pogue	President
Doug Botts	Vice President
James Schellhase	Secretary
John Gurasich	Assistant Secretary
Adam Van Ackeren	Assistant Secretary

All members of the Board were present, except Director Botts.

WHEREUPON, among other business conducted by the Board, Director Van Ackeren introduced the Order set out below and moved its adoption, which motion was seconded by Director Gurasich and, after full discussion and the question being put to the Board of Directors, said motion was carried by the following vote:

"Aye": 4; "No": 0.

The Order thus adopted is as follows:

WHEREAS, LA CIMA MUNICIPAL MANAGEMENT DISTRICT NO. 1 (the "District"), is a body politic and corporate and a governmental agency of the State of Texas, operating under and governed by the provisions of Chapter 4012, Texas Special District Local Laws Code (the "District Act"); Chapter 49, Texas Water Code; Chapter 375, Texas Local Government Code; and Sections 52 and 52-a, Article III, and Section 59, Article XVI, of the Texas Constitution;

WHEREAS, pursuant to the District Act, the District, on the Board's own motion, adopted an Order Dividing La Cima Municipal Management District No. 1 into Two Districts on February 2, 2026, which divided La Cima Municipal Management District No. 1 into the District and La Cima Municipal Management District No. 1-A;

WHEREAS, pursuant to the terms and provisions of Chapter 49.102 of the Texas Water Code, as amended, and the provisions of the Texas Election Code, as amended, the Board has determined that it is appropriate to conduct a confirmation election for the District, based on the boundaries of the District as set forth in the **Exhibit "A"** attached hereto, in conjunction with an election of a permanent Board of Directors;

WHEREAS, the District's engineer has determined and certified that utility bond authorization is necessary to fully develop the lands within the current boundaries of the District;

WHEREAS, there has been filed with the District, open to inspection by the public, an Engineer's Report dated February 2, 2026, covering the utility works, improvements, facilities, plants, equipment and appliances to be purchased, constructed or otherwise acquired and constructed by the District and the property, contract rights, rights of use, and interests in property to be purchased or otherwise acquired, as well as the estimated cost of all the foregoing, together with maps, plats, profiles and data showing and explaining the report, and the report has been considered by the Board and has been fully approved by the Board;

WHEREAS, said utility works, improvements, facilities, plants, equipment, appliances, property, contract rights, rights of use and interests in property are designed and intended to furnish a waterworks system, a sanitary sewer system, and a drainage and storm sewer system;

WHEREAS, the February 2, 2026, engineer's report heretofore filed contains an estimate of the cost of the purchase, construction or other acquisition of the proposed utility works, improvements, facilities, purchase or other acquisition of property, contract rights, rights of use and interests in property, and an estimate of expenses incident thereto, as follows:

[Remainder of page intentionally left blank]

CONSTRUCTION COSTS		District Share (100%)
A. Developer Contribution Items		
1. Water, Wastewater, Drainage		\$ 20,800,000
2. Engineering (15% of Item 1)		\$ 3,120,000
3. Contingencies (15% of Item 1)		\$ 3,120,000
Total Developer Contribution Items		\$ 27,040,000
B. District Contribution Items		
1. Land Costs		\$ 2,000,000
2. Offsite Waterline		\$ 1,000,000
3. Lift Stations		\$ 5,000,000
4. Water Impact Fees (at \$4,241 per ESFC)		\$ 2,136,162
5. Wastewater Impact Fees (at \$2,725 per ESFC)		\$ 1,508,408
6. Engineering (15%)		\$ 900,000
7. Contingencies (15% of item 2 -3)		\$ 900,000
Total District Contribution Items		\$ 13,444,570
TOTAL CONSTRUCTION COSTS		\$ 40,484,570
Inflation (10 years at 6%)		\$ 24,290,742
TOTAL CONSTRUCTION COSTS W/ INFLATION		\$ 64,775,312
NON-CONSTRUCTION COSTS		
A. Bond Counsel Fees (3.0%)		\$ 2,850,000
B. Fiscal Agent Fees (2.5%)		\$ 2,375,000
C. Interest Costs		
1. Capitalized Interest (2 yrs. @ 6%)		\$ 11,400,000
2. Developer Interest (2 yrs. @ 6% on Const Cost)		\$ 7,773,037
D. Underwriter's Discount (3.0%)		\$ 2,850,000
E. Creation		\$ 250,000
F. Bond Application Report Costs		\$ 800,000
G. Bond Issuance Expenses		\$ 1,194,151
H. TCEQ Fee (.25% BIR)		\$ 237,500
I. Attorney General's Fee (0.1% of BIR)		\$ 95,000
J. Administration & Operational		\$ 400,000
TOTAL NON-CONSTRUCTION COSTS		\$ 30,224,688
TOTAL BOND ISSUE REQUIREMENT		\$ 95,000,000

WHEREAS, the above utility bond issue cost is an estimate only and the actual improvements and the costs thereof may change based upon actual requirements as development occurs within the District, and the Board reserves the right to authorize amendments to the engineer's report, after its approval, to reallocate costs and make such other changes as necessary to meeting the changing requirements of the District;

WHEREAS, the Board of Directors of the District finds that the above estimate of \$95,000,000 is reasonable and proper, and hereby approves all items therein;

WHEREAS, the Board of Directors of the District has determined that the engineer's report should be approved and an election should be held for the purpose of submitting a proposition on the issuance of the District's utility bonds in the total aggregate amount \$95,000,000 and the levying and collection of an annual ad valorem tax to support the issuance of such utility bonds; and

WHEREAS, the Board of Directors of the District has determined that an election should be held for the purpose of submitting a proposition on the issuance of the District's utility refunding bonds in the total aggregate amount of \$118,750,000 to cover the total amount of the bonds to be refunded plus costs related to the issuance of the refunding bonds and the levying and collecting of an annual ad valorem tax to support the issuance of such utility refunding bonds;

WHEREAS, there has been filed with the District, open to inspection by the public, a February 2, 2026, engineer's report covering the roadway system, improvements, facilities, equipment and appliances to be purchased, constructed or otherwise acquired and constructed by the District and the property, contract rights, rights of use, and interests in property to be purchased or otherwise acquired, as well as the estimated cost of all the foregoing, together with maps, plats, profiles and data showing and explaining the report, and the report has been carefully considered by the Board and has been fully approved by the Board;

WHEREAS, said works, improvements, facilities, equipment, appliances, property, contract rights, rights of use and interests in property are designed and intended to furnish a roadway system;

WHEREAS, the February 2, 2026, engineer's report heretofore filed contains an estimate of the cost of the purchase, construction or other acquisition of the proposed works, improvements, facilities, purchase or other acquisition of property, contract rights, rights of use and interests in property, and an estimate of expenses incident thereto, as follows:

[Remainder of page intentionally left blank]

CONSTRUCTION COSTS	District Share (100%)
A. Developer Contribution Items	
1. Roads	\$ 15,400,000
2. Engineering (15% of Item 1)	\$ 1,617,000
3. Contingencies (15% of Item 1)	\$ 1,078,000
4. Land Costs	\$ 70,000
Total Developer Contribution Items	\$ 18,165,000
TOTAL CONSTRUCTION COSTS	\$ 18,165,000
Inflation (10 years at 6%)	\$ 10,899,000
TOTAL CONSTRUCTION COSTS W/ INFLATION	\$ 29,064,000
NON-CONSTRUCTION COSTS	
A. Bond Counsel Fees (3.0%)	\$ 1,290,000
B. Fiscal Agent Fees (2.5%)	\$ 1,075,000
C. Interest Costs	
1. Capitalized Interest (2 yrs. @ 6%)	\$ 5,160,000
2. Developer Interest (2 yrs. @ 6% on Const Cost)	\$ 3,487,680
D. Underwriter's Discount (3.0%)	\$ 1,290,000
E. Bond Engineering Costs	\$ 500,000
G. Bond Issuance Expenses	\$ 1,090,320
F. Attorney General's Fee (0.1% of BIR)	\$ 43,000
TOTAL NON-CONSTRUCTION COSTS	\$ 13,936,000
TOTAL BOND ISSUE REQUIREMENT	\$ 43,000,000

WHEREAS, the above road bond issue cost is an estimate only and the actual improvements and the costs thereof may change based upon actual requirements as development occurs within the District, and the Board reserves the right to authorize amendments to the engineer's report, after its approval, to reallocate costs and make such other changes as necessary to meeting the changing requirements of the District;

WHEREAS, the Board of Directors of the District finds that the above estimate of \$43,000,000 is reasonable and proper and hereby approves all items therein;

WHEREAS, the Board of Directors of the District has determined that the engineer's report should be approved and an election should be held for the purpose of submitting a proposition on the issuance of the District's road bonds in the total aggregate amount of \$43,000,000 and the levying and collecting of an annual ad valorem tax to support the issuance of such road bonds;

WHEREAS, the Board of Directors of the District has determined that an election should be held for the purpose of submitting a proposition of the issuance of the District's road refunding bonds in the total aggregate amount of \$53,750,000 to cover the total amount of bonds to be refunded plus costs related to the issuance of the refunding bonds and the levying and collecting of an annual ad valorem tax to support the issuance of such road refunding bonds;

WHEREAS, there has been filed with the District, open to inspection by the public, a February 2, 2026, engineer's report covering the park and recreational works, improvements, facilities, equipment and appliances to be purchased, constructed or otherwise acquired and constructed by the District and the property, contract rights, rights of use, and interests in property to be purchased or otherwise acquired, as well as the estimated cost of all the foregoing, together with maps, plats, profiles and data showing and explaining the report, and the report has been carefully considered by the Board and has been fully approved by the Board;

WHEREAS, said works, improvements, facilities, equipment, appliances, property, contract rights, rights of use and interests in property are designed and intended to furnish park and recreational facilities;

WHEREAS, the February 2, 2026, engineer's report heretofore filed contains an estimate of the cost of the purchase, construction, improvement, or other acquisition of the proposed works, improvements, facilities, purchase or other acquisition of property, contract rights, rights of use and interests in property, and an estimate of expenses incident thereto, as follows:

[Remainder of page intentionally left blank]

	District Share (100%)
CONSTRUCTION COSTS	
A. Developer Contribution Items	
1. Recreational Improvements	\$ 20,000,000
2. Engineering (15% of Items 1-4)	\$ 3,000,000
3. Contingencies (15% of Items 1-4)	\$ 3,000,000
Total Developer Contribution Items	\$ 26,000,000
TOTAL CONSTRUCTION COSTS	\$ 26,000,000
Inflation (10 years at 6%)	\$ 15,600,000
TOTAL CONSTRUCTION COSTS W/ INFLATION	\$ 41,600,000
NON-CONSTRUCTION COSTS	
A. Bond Counsel Fees (3.0%)	\$ 1,800,000
B. Fiscal Agent Fees (2.5%)	\$ 1,500,000
C. Interest Costs	
1. Capitalized Interest (2 yrs. @ 6%)	\$ 7,200,000
2. Developer Interest (2 yrs. 6% on Const Cost)	\$ 4,992,000
D. Underwriter's Discount (3.0%)	\$ 1,800,000
E. Bond Application Report Costs	\$ 286,000
F. Bond Issuance Expenses	\$ 612,000
G. TCEQ Fee (.25% BIR)	\$ 150,000
H. Attorney General's Fee (0.1% of BIR)	\$ 60,000
TOTAL NON-CONSTRUCTION COSTS	\$ 18,400,000
TOTAL BOND ISSUE REQUIREMENT	\$ 60,000,000

WHEREAS, the above park and recreational facility bond issue cost is an estimate only and the actual improvements and the costs thereof may change based upon actual requirements as development occurs within the District, and the Board reserves the right to authorize amendments to the engineer's report, after its approval, to reallocate costs and make such other changes as necessary to meeting the changing requirements of the District;

WHEREAS, the Board of Directors of the District finds that the above estimate of \$60,000,000 is reasonable and proper and hereby approves all items therein;

WHEREAS, the Board of Directors of the District has determined that the engineer's report should be approved and an election should be held for the purpose of submitting a proposition on the issuance of the District's park and recreational facility bonds in the total aggregate amount of

\$60,000,000 and the levying and collecting of an annual ad valorem tax to support the issuance of such park and recreational facility bonds;

WHEREAS, this Board of Directors of the District has determined that an election should be held for the purpose of submitting a proposition of the issuance of the District's park and recreational facility refunding bonds in the total aggregate amount of \$75,000,000 to cover the total amount of bonds to be refunded plus costs related to the issuance of the refunding bonds and the levying and collecting of an annual ad valorem tax to support the issuance of such park and recreational facility refunding bonds;

WHEREAS, this Board of Directors has determined that in accordance with Texas Election Code, Section 3.009(b)(5), based on market conditions at the time of adoption of this Order, the estimated tax rate if the debt obligations are authorized is \$1.20 per \$100 valuation;

WHEREAS, this Board of Directors has determined that in accordance with Texas Election Code, Section 3.009 (b)(7), the aggregate amount of the outstanding principal of the District's debt obligations as of the beginning of the District's fiscal year in which this election is ordered is \$0;

WHEREAS, this Board of Directors has determined that in accordance with Texas Election Code, Section 3.009 (b)(8), the aggregate amount of outstanding interest on debt obligations of the District as of the beginning of the District's fiscal year in which this election is ordered is \$0;

WHEREAS, this Board of Directors has determined that in accordance with Texas Election Code, Section 3.009 (b)(9), the ad valorem debt service tax rate for the District, as of the date of this Order, is \$0 per \$100 valuation of taxable property;

WHEREAS, pursuant to Section 49.107, Texas Water Code, as amended, the Board is of the opinion that it would be of benefit to the District to authorize the levy and collection of annual ad valorem taxes on all taxable property within the District to secure funds for operation and maintenance purposes and has determined that it is appropriate to conduct a maintenance tax election in conjunction with the confirmation election for the District, the election of a permanent Board of Directors, the utility bonds, the utility refunding bonds, the road bonds, the road refunding bonds, the park and recreational facility bonds, and the park and recreational facility refunding bonds and to order said elections; and

WHEREAS, this Board of Directors wishes to proceed with the ordering of said elections.

BE IT ORDERED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF LA CIMA MUNICIPAL MANAGEMENT DISTRICT NO. 1 THAT:

Section 1: The matters and facts set out in the preamble of this Order are hereby found and declared to be true and complete.

Section 2: An election shall be held on May 2, 2026, between the hours of 7:00 a.m. and 7:00 p.m. at any County Wide Voter Center designated by the Hays County Elections Office as set out in the attached **Exhibit "B"**, and as allowed by Section 43.007 of the Texas Election Code, at

which time the following propositions shall be submitted to the voters:

PROPOSITION A

"The Confirmation of the Creation of La Cima Municipal Management District No. 1."

**PROPOSITION B
THIS IS A TAX INCREASE**

"Shall the Board of Directors of La Cima Municipal Management District No. 1 be authorized to issue the bonds of said district in one or more issues or series in the maximum amount of \$95,000,000, maturing serially or otherwise in such installments as are fixed by said board over a period or periods not exceeding forty (40) years from their date or dates, bearing interest at any rate or rates, and to sell said bonds at any price or prices, provided that the net effective interest rate, on any issue or series of said bonds shall not exceed the maximum legal limit established by Section 1204.006, Texas Government Code, as amended, all as may be determined by the Board of Directors of said district, for the purpose or purposes of purchasing, constructing or otherwise acquiring a waterworks system, a sanitary sewer system and drainage and storm sewer system for said district and additions, extensions and improvements thereto and purchasing or otherwise acquiring any and all property, contract rights, rights of use, and interests in property necessary, appropriate or incident to the purchase, construction, or other acquisition of such waterworks system, sanitary sewer system, drainage and storm sewer system, and additions, extensions and improvements thereto, and for the additional purpose of paying all expenses in any manner incidental thereto and such expenses as are incidental to the organization, administration, and financing of the district which under applicable law may properly be paid from the proceeds of such bonds, and in accordance with the engineer's report, and to provide for the payment of principal and of interest on such bonds by the levy and collection of a sufficient ad valorem tax upon all taxable property within said district for such a period of time as the Board of Directors determines, all as authorized by the Constitution and laws of the State of Texas?"

**PROPOSITION C
THIS IS A TAX INCREASE**

"Shall the Board of Directors of La Cima Municipal Management District No. 1 be authorized to issue the bonds of said district in one or more issues or series in the maximum amount of \$118,750,000, maturing serially or otherwise in such installments as are fixed by said board over a period or periods not exceeding forty (40) years from their date or dates, bearing interest at any rate or rates, and to sell said bonds at any price or prices, provided that the net effective interest rate, on any issue or series of said bonds shall not exceed the maximum legal limit established by Section 1204.006, Texas Government Code, as amended, all as may be determined by the Board of Directors of said District, for the purpose of refunding bonds of the

District previously issued for the purpose or purposes of purchasing, constructing or otherwise acquiring a waterworks system, a sanitary sewer system and drainage and storm sewer system for said district and additions, extensions and improvements thereto and purchasing or otherwise acquiring any and all property, contract rights, rights of use, and interests in property necessary, appropriate or incident to the purchase, construction, or other acquisition of such waterworks system, sanitary sewer system, drainage and storm sewer system, and additions, extensions and improvements thereto, and for the additional purpose of paying all expenses in any manner incidental thereto and such expenses as are incidental to the organization, administration, and financing of the district which under applicable law may properly be paid from the proceeds of such bonds, and in accordance with the engineer's report, and to provide for the payment of principal and of interest on such bonds by the levy and collection of a sufficient ad valorem tax upon all taxable property within said district without limit as to rate or amount for such a period of time as the Board of Directors determines, all as authorized by the Constitution and laws of the State of Texas?"

PROPOSITION D
THIS IS A TAX INCREASE

"Whether or not the bonds of La Cima Municipal Management District No. 1 shall be issued in an amount not to exceed \$43,000,000, in conformity with the Constitution and laws of the State of Texas, particularly Section 52 of Article III of the Constitution and laws enacted pursuant thereto, for the purposes of constructing, maintaining and operating macadamized, graveled or paved roads and turnpikes, or in aid thereof, within the boundaries of said District, or to provide service to properties located within La Cima Municipal Management District No. 1, such bonds to be issued in one or more series or issues, to mature serially or otherwise not more than forty (40) years from their date and to bear interest at such rate or rates (not to exceed the maximum rate permitted by law at the time of issuance of the bonds) as in its discretion the Board of Directors of La Cima Municipal Management District No. 1 shall determine and shall ad valorem taxes be levied on all taxable property in said District subject to taxation for the purpose of paying principal and interest on said bonds and to provide a sinking fund for their redemption at maturity?

The proceeds from the sale and delivery of said bonds shall be expended primarily for the construction of roadways, located within the boundaries of La Cima Municipal Management District No. 1, or to provide service to properties located within La Cima Municipal Management District No. 1; and to provide for the payment of capitalized interest, costs of issuance, costs of surveying, costs of creation of the district, costs of construction, acquisition or purchase as may be approved by the Board of Directors of La Cima Municipal Management District No. 1; provided that if the amount expended for such construction and associated costs should be less than the amount estimated to be required therefor, the surplus may be used for any other lawful purpose as provided above."

PROPOSITION E
THIS IS A TAX INCREASE

"Whether or not the bonds of La Cima Municipal Management District No. 1 shall be issued in an amount not to exceed \$53,750,000, in conformity with the Constitution and laws of the State of Texas, particularly Section 52 of Article III of the Constitution and laws enacted pursuant thereto, for the purposes of refunding bonds which were issued for the purpose of constructing, maintaining and operating macadamized, graveled or paved roads and turnpikes, or in aid thereof, within the boundaries of said district, or to provide service to properties located within La Cima Municipal Management District No. 1, such refunding bonds to be issued in one or more series or issues, to mature serially or otherwise not more than forty (40) years from their date and to bear interest at such rate or rates (not to exceed the maximum rate permitted by law at the time of issuance of the bonds) as in its discretion the Board of Directors of La Cima Municipal Management District No. 1 shall determine and shall ad valorem taxes be levied on all taxable property in said district subject to taxation for the purpose of paying principal and interest on said refunding bonds and to provide a sinking fund for their redemption at maturity?

The proceeds from the sale and delivery of said refunding bonds shall be expended to refund bonds which were initially expended primarily for the construction of roadways, located within the boundaries of La Cima Municipal Management District No. 1, or to provide service to properties located within La Cima Municipal Management District No. 1; and to provide for the payment of capitalized interest, costs of issuance, costs of surveying, costs of creation of the district, costs of construction, acquisition or purchase as may be approved by the Board of Directors of La Cima Municipal Management District No. 1; provided that if the amount expended for such construction and associated costs should be less than the amount estimated to be required therefor, the surplus may be used for any other lawful purpose as provided above."

PROPOSITION F
THIS IS A TAX INCREASE

"Shall the Board of Directors of La Cima Municipal Management District No. 1 be authorized to issue the bonds of said district in one or more issues or series in the maximum amount of \$60,000,000 maturing serially or otherwise in such installments as are fixed by said board over a period or periods not exceeding forty (40) years from their date or dates, bearing interest at any rate or rates, and to sell said bonds at any price or prices, provided that the net effective interest rate, on any issue or series of said bonds shall not exceed the maximum legal limit established by Section 1204.006, Texas Government Code, as amended, all as may be determined by the Board of Directors of said district, for the purpose or purposes of purchasing, constructing, acquiring and improving park and recreational facilities for said district and additions, extensions and improvements thereto and purchasing or otherwise

acquiring any and all property, contract rights, rights of use, and interests in property necessary, appropriate or incident to the purchase, construction, acquisition, or improvement of such park and recreational facilities, and additions, extensions and improvements thereto, and for the additional purpose of paying all expenses in any manner incidental thereto which under applicable law may properly be paid from the proceeds of such bonds, and in accordance with the engineer's report, and to provide for the payment of principal and of interest on such bonds by the levy and collection of a sufficient ad valorem tax upon all taxable property within said district for such a period of time as the Board of Directors determines, all as authorized by the Constitution and laws of the State of Texas?"

PROPOSITION G
THIS IS A TAX INCREASE

"Shall the Board of Directors of La Cima Municipal Management District No. 1 be authorized to issue the bonds of said district in one or more issues or series in the maximum amount of \$75,000,000 maturing serially or otherwise in such installments as are fixed by said board over a period or periods not exceeding forty (40) years from their date or dates, bearing interest at any rate or rates, and to sell said bonds at any price or prices, provided that the net effective interest rate, on any issue or series of said bonds shall not exceed the maximum legal limit established by Section 1204.006, Texas Government Code, as amended, all as may be determined by the board of directors of said district, for the purpose of refunding bonds of the district previously issued for the purpose or purposes of purchasing, constructing, acquiring and improving park and recreational facilities for said district and additions, extensions and improvements thereto and purchasing or otherwise acquiring any and all property, contract rights, rights of use, and interests in property necessary, appropriate or incident to the purchase, construction, acquisition, or improvement of such park and recreational facilities, and additions, extensions and improvements thereto, and for the additional purpose of paying all expenses in any manner incidental thereto which under applicable law may properly be paid from the proceeds of such bonds, and in accordance with the engineer's report, and to provide for the payment of principal and of interest on such bonds by the levy and collection of a sufficient ad valorem tax upon all taxable property within said district without limit as to rate or amount for such a period of time as the Board of Directors determines, all as authorized by the Constitution and laws of the State of Texas?"

PROPOSITION H
THIS IS A TAX INCREASE

"Shall the Board of Directors of La Cima Municipal Management District No. 1 be authorized to assess, levy and collect annual ad valorem taxes not to exceed \$1.20 per \$100 of assessed valuation on all taxable property within said district amount to secure funds for operation and maintenance purposes, including but not limited to funds for planning, maintaining, repairing and operating all necessary plants, properties, facilities and improvements of the district and for paying costs of proper

services, engineering and legal fees, and organization and administrative expenses, in accordance with the Constitution and laws of the State of Texas, including particularly (but not by way of limitation) Section 49.107 of the Texas Water Code, as amended, together with all amendments and additions thereto?"

Section 3: Applications for a place on the ballot may be submitted to the District c/o Winstead PC (Eliza Martienz), 600 W. 5th Street, Suite 900, Austin, Texas 78701 or via email to eamartinez@winstead.com. Election and contact information may be found on the District's website at <https://www.winsteadspecialdistricts.com/hays-county/la-cima-municipal-management-district-no-1/>.

Section 4: The County Election Administrator will determine the types of ballots to be used in the District's May 2, 2026, elections, which ballots shall conform to the requirements of the Texas Election Code and shall have printed thereon the following propositions as well as the names of the candidates listed below, the names of any additional candidates who file applications to have their names printed on the ballot by 5:00 p.m. on Friday, February 13, 2026, and the names of any write-in candidates who file a declaration of write-in candidacy by 5:00 p.m. on Tuesday, February 17, 2026, in addition to instructions for marking such ballots:

[Remainder of page intentionally left blank]

LA CIMA MUNICIPAL MANAGEMENT DISTRICT NO. 1

ORDER CALLING FOR CONFIRMATION AND DIRECTORS ELECTION, UTILITY BOND ELECTION, UTILITY REFUNDING BOND ELECTION, ROAD BOND ELECTION, ROAD REFUNDING BOND ELECTION, PARK AND RECREATIONAL FACILITY BOND ELECTION, PARK AND RECREATIONAL FACILITY REFUNDING BOND ELECTION, AND MAINTENANCE TAX ELECTION

May 2, 2026

OFFICIAL BALLOT

**LA CIMA MUNICIPAL MANAGEMENT DISTRICT NO. 1
PROPOSITION A**

For	The Confirmation of the Creation of La Cima Municipal Management District No. 1.
Against	

**LA CIMA MUNICIPAL MANAGEMENT DISTRICT NO. 1
DIRECTORS**

Vote for none, one, two, three, four, or five directors.

- ☐ Kevin Pogue
- ☐ Doug Botts
- ☐ Adam Van Ackeren
- ☐ John Gurasich
- ☐ James Schellhase

**LA CIMA MUNICIPAL MANAGEMENT DISTRICT NO. 1
PROPOSITION B**

For	THIS IS A TAX INCREASE - The Issuance of \$95,000,000 Utility Bonds and the Levy of Ad Valorem Taxes Sufficient to Pay the Principal of and Interest on the Debt Obligations to Pay for the Utility Bonds by La Cima Municipal Management District No. 1.
Against	

**LA CIMA MUNICIPAL MANAGEMENT DISTRICT NO. 1
PROPOSITION C**

For	THIS IS A TAX INCREASE - The Issuance of \$118,750,000 Utility Refunding Bonds and the Levy of Ad Valorem Taxes Sufficient to Pay the Principal of and Interest on the Debt Obligations to Pay for the Utility Refunding Bonds by La Cima Municipal Management District No. 1.
Against	

**LA CIMA MUNICIPAL MANAGEMENT DISTRICT NO. 1
PROPOSITION D**

For	THIS IS A TAX INCREASE - The Issuance of \$43,000,000 Road Bonds and the Levy of Ad Valorem Taxes Sufficient to Pay the Principal of and Interest on the Debt Obligations to Pay for the Road Bonds by La Cima Municipal Management District No. 1.
Against	

**LA CIMA MUNICIPAL MANAGEMENT DISTRICT NO. 1
PROPOSITION E**

For	THIS IS A TAX INCREASE - The Issuance of \$53,750,000 Road Refunding Bonds and the Levy of Ad Valorem Taxes Sufficient to Pay the Principal of and Interest on the Debt Obligations to Pay for the Road Refunding Bonds by La Cima Municipal Management District No. 1.
Against	

**LA CIMA MUNICIPAL MANAGEMENT DISTRICT NO. 1
PROPOSITION F**

For	THIS IS A TAX INCREASE - The Issuance of \$60,000,000 Parks and Recreational Facilities Bonds and the Levy of Ad Valorem Taxes Sufficient to Pay the Principal of and Interest on the Debt Obligations to Pay for the Parks and Recreational Facilities Bonds by La Cima Municipal Management District No. 1.
Against	

**LA CIMA MUNICIPAL MANAGEMENT DISTRICT NO. 1
PROPOSITION G**

For	THIS IS A TAX INCREASE - The Issuance of \$75,000,000 Parks and Recreational Facilities Refunding Bonds and the Levy of Ad Valorem Taxes Sufficient to Pay the Principal of and Interest on the Debt Obligations to Pay for the Parks and Recreational Facilities Refunding Bonds by La Cima Municipal Management District No. 1.
Against	

**LA CIMA MUNICIPAL MANAGEMENT DISTRICT NO. 1
PROPOSITION H**

For	THIS IS A TAX INCREASE - The Imposition and Levy of a Maintenance Tax in an Amount Not to Exceed \$1.20 per \$100/Assessed Valuation by La Cima Municipal Management District No. 1.
Against	

Section 5: A copy of this Order is on file and available for review in the District bond counsel's office, Winstead PC, 600 W. 5th Street, Suite 900, Austin, Texas 78701.

Section 6: Early voting by personal appearance will take place on the dates, at the times and at the locations designated by the Hays County Elections Administrator pursuant to the above-referenced Joint Election Agreement. All such locations will be designated public places within Hays County for the purpose of such election. The Hays County early voting clerk's mailing address to which ballot applications and ballots to be voted by mail may be sent is Hays County Records Building located at the Hays County Government Center, 120 Stagecoach Trail, San Marcos, Texas 78666. The Early Voting Clerk may be reached by telephone at (512) 878-6699 or email at elections@co.hays.tx.us.

Section 7: The election will be conducted under an Election Agreement and Contract for Election Services with Hays County, Texas with the County Elections Administrator.

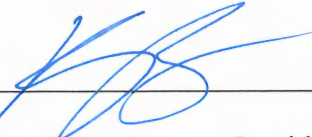
Section 8: Notice of the election shall be provided and the election held and conducted and returns made to this Board of Directors and canvassed all in accordance with the Texas Election Code, as modified by the District Act; Chapter 375, Local Government Code; and Chapter 54, Texas Water Code.

Section 9: All qualified resident electors of the District shall be entitled to vote in the election.

Section 10: The Secretary of the Board is hereby directed to cause notice of this election to be posted within the District and at such designated polling locations as required under the Texas Election Code.

[Signature page follows]

PASSED and APPROVED this 2nd day of February, 2026.



Kevin Pogue, President
Board of Directors
La Cima Municipal Management District No. 1

ATTEST:



James Schellhaxe, Secretary
Board of Directors
La Cima Municipal Management District No. 1

(DISTRICT SEAL)



Exhibit "A"

FIELD NOTES DESCRIPTION: TRACT 8

DESCRIPTION OF A 99.121 ACRE TRACT OF LAND (4,317,725 SQ. FT.), SITUATED IN THE JOHN WILLIAMS SURVEY, ABSTRACT NO. 490 AND WILLIAM TM SMITHSON SURVEY, SECTION NO. 3, ABSTRACT NO. 419, HAYS COUNTY, TEXAS; BEING ALL OF A REMAINDER OF A CALLED 182.269 ACRE TRACT DESCRIBED IN A DEED TO LCSM PH. 3, LLC, RECORDED IN DOCUMENT NO. 19018423, OFFICIAL PUBLIC RECORDS OF HAYS COUNTY, TEXAS (O.P.R.H.C.TX.) AND BEING ALL OF A CALLED 2.749 ACRE TRACT OF LAND, DESCRIBED IN A DEED TO LCSM PH. 3, LLC, RECORDED IN DOCUMENT NO. 24030101, O.P.R.H.C.TX.; SAID 99.121 ACRES (4,317,725 SQ. FT.) AS SURVEYED BY BOWMAN CONSULTING GROUP, LTD., BEING MORE PARTICULARLY DESCRIBED BY METES AND BOUNDS AS FOLLOWS:

BEGINNING AT A 1/2-INCH IRON ROD WITH PLASTIC CAP STAMPED "BCG" FOUND ON THE NORTH RIGHT-OF-WAY LINE OF CENTERPOINT ROAD, A VARIABLE WIDTH RIGHT-OF-WAY, FOR THE SOUTHEAST CORNER OF A REMAINDER OF A CALLED 1388.17 ACRE TRACT OF LAND, DESCRIBED IN A DEED TO LAZY OAKS RANCH, LP, RECORDED IN VOLUME 3772, PAGE 231, O.P.R.H.C.TX., SAME BEING THE MOST SOUTHERLY SOUTHWEST CORNER OF SAID REMAINDER OF A CALLED 182.269 ACRE TRACT, ALSO BEING THE NORTHEAST CORNER OF A REMAINDER OF A CALLED 23.554 ACRE TRACT OF LAND, DESCRIBED IN A DEED TO LAZY OAKS RANCH, LP, RECORDED IN DOCUMENT NO. 24030098, O.P.R.H.C.TX., AND BEING THE NORTHWEST CORNER OF SAID 2.749 ACRE TRACT;

THENCE WITH THE COMMON LINE OF SAID REMAINDER OF A CALLED 182.269 ACRE TRACT AND SAID REMAINDER OF A CALLED 1388.17 ACRE TRACT, THE HEREIN, THE FOLLOWING ELEVEN (11) COURSES AND DISTANCES:

1. N 30°06'14" W, A DISTANCE OF 256.43 FEET TO A 1/2-INCH IRON ROD WITH A PLASTIC CAP STAMPED "BCG" FOUND, SAID POINT BEING THE BEGINNING OF A CURVE TO THE RIGHT,
2. WITH SAID CURVE TO THE RIGHT, HAVING A RADIUS OF 500.00 FEET, AN ARC DISTANCE OF 325.25 FEET, AND A CHORD WHICH BEARS N 11°28'07" W, A DISTANCE OF 319.54 FEET TO A 1/2-INCH IRON ROD WITH A PLASTIC CAP STAMPED "BCG" FOUND,
3. N 07°10'00" E, A DISTANCE OF 546.52 FEET TO A 1/2-INCH IRON ROD WITH A PLASTIC CAP STAMPED "BCG" FOUND, SAID POINT BEING THE BEGINNING OF A CURVE TO THE RIGHT,
4. WITH SAID CURVE TO THE RIGHT, HAVING A RADIUS OF 500.00 FEET, AN ARC DISTANCE OF 175.06 FEET, AND A CHORD WHICH BEARS N 17°11'49" E, A DISTANCE OF 174.17 FEET TO A 1/2-INCH IRON ROD WITH A PLASTIC CAP STAMPED "BCG" FOUND,
5. N 82°53'32" W, A DISTANCE OF 711.11 FEET TO A 1/2-INCH IRON ROD WITH A PLASTIC CAP STAMPED "BCG" FOUND, SAID POINT BEING THE BEGINNING OF A CURVE TO THE LEFT,
6. WITH SAID CURVE TO THE LEFT, HAVING A RADIUS OF 507.40 FEET, AN ARC DISTANCE OF 203.29 FEET, AND A CHORD WHICH BEARS S 75°33'51" W, A DISTANCE OF 201.93 FEET TO A 1/2-INCH IRON ROD WITH A PLASTIC CAP STAMPED "BCG" FOUND,
7. S 64°00'07" W, A DISTANCE OF 97.16 FEET TO A 1/2-INCH IRON ROD WITH A PLASTIC CAP STAMPED "BCG" FOUND, SAID POINT BEING THE BEGINNING OF A CURVE TO THE LEFT,
8. WITH SAID CURVE TO THE LEFT, HAVING A RADIUS OF 500.00 FEET, AN ARC DISTANCE OF 138.67 FEET, AND A CHORD WHICH BEARS S 56°03'25" W, A DISTANCE OF 138.22 FEET TO A 1/2-INCH IRON ROD WITH A PLASTIC CAP STAMPED "BCG" FOUND,
9. S 48°06'43" W, A DISTANCE OF 62.28 FEET TO A 1/2-INCH IRON ROD WITH A PLASTIC CAP STAMPED "BCG" FOUND, SAID POINT BEING THE BEGINNING OF A CURVE TO THE RIGHT,

10. WITH SAID CURVE TO THE RIGHT, HAVING A RADIUS OF 425.10 FEET, AN ARC DISTANCE OF 207.16 FEET, AND A CHORD WHICH BEARS S 64°23'29" W, A DISTANCE OF 205.12 FEET TO A 1/2-INCH IRON ROD WITH A PLASTIC CAP STAMPED "BCG" FOUND

11. S 75°59'55" W, A DISTANCE OF 270.70 FEET TO A 1/2-INCH IRON ROD WITH A PLASTIC CAP STAMPED "BCG" FOUND, FOR THE EAST CORNER OF A CALLED 700.2 ACRE TRACT OF LAND, DESCRIBED IN A DEED TO LCSM WEST, LP OF RECORD IN DOCUMENT NO. 17043115, O.P.R.H.C.TX., SAME BEING THE WESTERLY SOUTHWEST CORNER OF SAID REMAINDER OF A CALLED 182.269 ACRE TRACT AND THE TRACT DESCRIBED HEREIN;

THENCE WITH THE COMMON LINE OF SAID REMAINDER OF A CALLED 182.269 ACRE TRACT AND SAID REMAINDER OF A CALLED 700.2 ACRE TRACT, THE HEREIN, THE FOLLOWING SIX (6) COURSES AND DISTANCES:

1. N 20°00'22" W, A DISTANCE OF 139.22 FEET TO A 1/2-INCH IRON ROD WITH A PLASTIC CAP STAMPED "BCG" FOUND,
2. N 30°22'30" W, A DISTANCE OF 239.03 FEET TO A 1/2-INCH IRON ROD WITH A PLASTIC CAP STAMPED "BCG" FOUND,
3. N 42°56'51" W, A DISTANCE OF 269.82 FEET TO A 1/2-INCH IRON ROD WITH A PLASTIC CAP STAMPED "BCG" FOUND,
4. N 33°41'43" W, A DISTANCE OF 181.75 FEET TO A 1/2-INCH IRON ROD WITH A PLASTIC CAP STAMPED "BCG" FOUND,
5. N 24°21'38" W, A DISTANCE OF 161.66 FEET TO A 1/2-INCH IRON ROD WITH A PLASTIC CAP STAMPED "BCG" FOUND, AND
6. N 04°00'37" W, A DISTANCE OF 128.68 FEET TO A 1/2-INCH IRON ROD WITH A PLASTIC CAP STAMPED "BCG" FOUND ON THE SOUTHEAST LINE OF TRACT 39, FOX RIDGE PHASE 1, RECORDED IN VOLUME 1, PAGE 373, PLAT RECORDS OF HAYS COUNTY, TEXAS (P.R.H.C.TX.), FOR THE NORTHWEST CORNER OF SAID REMAINDER OF A CALLED 182.269 ACRE TRACT AND THE TRACT DESCRIBED HEREIN;

THENCE WITH THE COMMON LINE OF SAID REMAINDER OF A CALLED 182.269 ACRE TRACT AND SAID FOX RIDGE PHASE 1, FOLLOWING THREE (3) COURSES AND DISTANCES:

1. N 44°02'01" E, A DISTANCE OF 30.18 FEET TO A 1/2-INCH IRON ROD FOUND, FOR THE SOUTHEAST CORNER OF SAID TRACT 39, SAME BEING THE SOUTHWEST CORNER OF TRACT 29, OF SAID FOX RIDGE PHASE 1,
2. N 44°08'24" E, A DISTANCE OF 873.03 FEET TO A 1/2-INCH IRON ROD FOUND, FOR THE SOUTHEAST CORNER OF SAID TRACT 29, SAME BEING THE SOUTHWEST CORNER OF TRACT 28 OF SAID FOX RIDGE PHASE 1,
3. N 44°11'00" E, A DISTANCE OF 634.82 FEET TO A 1/2-INCH IRON ROD FOUND, FOR THE SOUTHEAST CORNER OF SAID TRACT 28, THE SOUTHWEST CORNER OF TRACT 17, OF SAID FOX RIDGE PHASE 1, THE NORTHWEST CORNER OF THE LA CIMA PHASE 3, SECTION A FINAL PLAT, RECORDED IN DOCUMENT NO. 22048284, O.P.R.H.C.TX., AND THE NORTH CORNER OF SAID REMAINDER OF A CALLED 182.269 ACRE TRACT AND THE TRACT DESCRIBED HEREIN;

THENCE WITH THE COMMON LINE OF SAID REMAINDER OF A CALLED 182.269 ACRE TRACT AND SAID LA CIMA PHASE 3, SECTION A FINAL PLAT, FOLLOWING SEVENTEEN (17) COURSES AND DISTANCES:

1. S 09° 40' 21" E, A DISTANCE OF 87.44 FEET TO A 1/2-INCH IRON ROD WITH AN ORANGE CAP STAMPED "DOUCET" FOUND,

2. S 09° 05' 59" E, A DISTANCE OF 240.26 FEET TO A 1/2-INCH IRON ROD WITH AN ORANGE CAP STAMPED "DOUCET" FOUND,
3. S 02° 09' 42" W, A DISTANCE OF 262.43 FEET TO A COTTON SPINDLE FOUND,
4. S 12° 49' 55" W, A DISTANCE OF 218.25 FEET TO A 1/2-INCH IRON ROD WITH AN ORANGE CAP STAMPED "DOUCET" FOUND,
5. S 17° 06' 18" W, A DISTANCE OF 204.67 FEET TO A 1/2-INCH IRON ROD WITH AN ORANGE CAP STAMPED "DOUCET" FOUND,
6. N 81° 12' 34" E, A DISTANCE OF 731.52 FEET TO A 1/2-INCH IRON ROD WITH A PLASTIC CAP STAMPED "BCG" SET,
7. N 45° 48' 27" E, A DISTANCE OF 110.20 FEET TO A 1/2-INCH IRON ROD WITH A PLASTIC CAP STAMPED "BCG" SET,
8. N 68° 16' 19" E, A DISTANCE OF 112.10 FEET TO A 1/2-INCH IRON ROD WITH AN ORANGE CAP STAMPED "DOUCET" FOUND,
9. S 41° 02' 29" E, A DISTANCE OF 16.57 FEET TO A CALCULATED POINT,
10. S 70° 42' 41" E, A DISTANCE OF 87.20 FEET TO A 1/2-INCH IRON ROD WITH A PLASTIC CAP STAMPED "BCG" SET,
11. S 44° 40' 52" E, PASSING AT A DISTANCE OF 57.50 FEET A COTTON SPINDLE FOUND, AND CONTINUING FOR A TOTAL DISTANCE OF 119.22 FEET TO A 1/2-INCH IRON ROD WITH A PLASTIC CAP STAMPED "BCG" SET,
12. S 36° 16' 52" E, A DISTANCE OF 118.92 FEET TO A 1/2-INCH IRON ROD WITH AN ORANGE CAP STAMPED "DOUCET" FOUND,
13. S 33° 45' 34" E, A DISTANCE OF 53.48 FEET TO A MAGNAIL FOUND,
14. S 33° 36' 10" E, PASSING AT A DISTANCE OF 67.77 FEET A 1/2-INCH IRON ROD WITH A YELLOW CAP STAMPED "TEXAS ALLPOINTS SURVEYING CO." FOUND, AND CONTINUING FOR A TOTAL DISTANCE OF 252.81 FEET TO A 1/2-INCH IRON ROD WITH A PLASTIC CAP STAMPED "BCG" SET,
15. S 56° 21' 32" W, A DISTANCE OF 13.73 FEET TO A 1/2-INCH IRON ROD WITH AN ORANGE CAP STAMPED "DOUCET" FOUND,
16. S 33° 37' 12" E, PASSING AT A DISTANCE OF 53.94 FEET A 1/2-INCH IRON ROD WITH AN ORANGE CAP STAMPED "DOUCET" FOUND, AND CONTINUING FOR A TOTAL DISTANCE OF 178.52 FEET TO A FENCE POST FOUND,
17. S 81°01'51" E, A DISTANCE OF 87.97 FEET TO A 1/2-INCH IRON ROD WITH AN ORANGE CAP STAMPED "DOUCET" FOUND ON THE NORTH RIGHT-OF-WAY LINE OF CENTRAL PARK LOOP, A 70 FOOT WIDE RIGHT-OF-WAY, FOR THE SOUTHWEST CORNER OF SAID LA CIMA PHASE 3, SECTION A FINAL PLAT;

THENCE WITH THE COMMON LINE OF SAID REMAINDER OF A CALLED 182.269 ACRE TRACT AND RIGHT-OF-WAY LINE OF SAID CENTRAL PARK LOOP, FOLLOWING TWO (2) COURSES AND DISTANCES:

1. S 34°49'53" E, A DISTANCE OF 70.09 FEET TO A 1/2-INCH IRON ROD WITH A PLASTIC CAP STAMPED "BCG" SET,

2. N 55°10'07" E, A DISTANCE OF 180.47 FEET TO A 1/2-INCH IRON ROD WITH A PLASTIC CAP STAMPED "BCG" SET, FOR THE WEST CORNER OF LOT 1, LA CIMA AMENITY CENTER FINAL PLAT, RECORDED IN DOCUMENT NO. 21027901, O.P.R.H.C.TX.;

THENCE WITH THE COMMON LINE OF SAID REMAINDER OF A CALLED 182.269 ACRE TRACT AND SAID LOT 1, FOLLOWING THREE (3) COURSES AND DISTANCES:

1. S 44°34'32" E, A DISTANCE OF 555.85 FEET TO A CALCULATED POINT, FOR THE SOUTH CORNER OF SAID LOT 1,
2. N 69°30'14" E, A DISTANCE OF 560.86 FEET TO A 1/2-INCH IRON ROD WITH AN ORANGE CAP STAMPED "DOUCET" FOUND,
3. N 50°27'07" E, A DISTANCE OF 94.37 FEET TO A 1/2-INCH IRON ROD WITH AN ORANGE CAP STAMPED "DOUCET" FOUND ON THE SOUTHWEST RIGHT-OF-WAY LINE OF SAID CENTRAL PARK LOOP;

THENCE WITH THE COMMON LINE OF SAID REMAINDER OF A CALLED 182.269 ACRE TRACT AND SOUTHWEST RIGHT-OF-WAY LINE OF SAID CENTRAL PARK LOOP, FOLLOWING FOUR (4) COURSES AND DISTANCES:

1. S 40°06'37" E, A DISTANCE OF 218.12 FEET TO A 1/2-INCH IRON ROD WITH A PLASTIC CAP STAMPED "BCG" FOUND, SAID POINT BEING THE BEGINNING OF A CURVE TO THE LEFT,
2. WITH SAID CURVE TO THE LEFT, HAVING A RADIUS OF 885.00 FEET, AN ARC DISTANCE OF 134.11 FEET, AND A CHORD WHICH BEARS S 44°27'06" E, A DISTANCE OF 133.98 FEET TO A 1/2-INCH IRON ROD WITH A PLASTIC CAP STAMPED "BCG" FOUND,
3. S 50°51'40" E, A DISTANCE OF 27.03 FEET TO A 1/2-INCH IRON ROD WITH A PLASTIC CAP STAMPED "BCG" SET, SAID POINT BEING THE BEGINNING OF A CURVE TO THE RIGHT,
4. WITH SAID CURVE TO THE RIGHT, HAVING A RADIUS OF 20.00 FEET, AN ARC DISTANCE OF 29.58 FEET, AND A CHORD WHICH BEARS S 06°24'37" E, A DISTANCE OF 26.96 FEET TO A 1/2-INCH IRON ROD WITH A PLASTIC CAP STAMPED "BCG" SET ON THE NORTH RIGHT-OF-WAY LINE OF SAID CENTERPOINT ROAD, FOR NORTHWEST CORNER OF A CALLED 19.021 ACRE TRACT OF LAND, DESCRIBED IN A DEED TO HAYS COUNTY, RECORDED IN DOCUMENT NO. 24030099, O.P.R.H.C.TX., SAME BEING THE EAST CORNER OF SAID REMAINDER OF A CALLED 182.269 ACRE TRACT AND THE TRACT DESCRIBED HEREIN;

THENCE S 41°00'43" W, WITH THE COMMON LINE OF SAID REMAINDER OF A CALLED 182.269 ACRE TRACT AND SAID 19.021 ACRE TRACT, A DISTANCE OF 317.83 FEET TO A 1/2-INCH IRON ROD WITH PLASTIC CAP STAMPED "BCG" FOUND, FOR THE EAST CORNER OF SAID 2.749 ACRE TRACT;

THENCE DEPARTING THE COMMON LINE OF SAID REMAINDER OF A CALLED 182.269 ACRE TRACT AND SAID 19.021 ACRE TRACT, WITH THE COMMON LINE OF SAID 19.021 ACRE TRACT AND SAID 2.749 ACRE TRACT, THE FOLLOWING TWELVE (12) COURSES AND DISTANCES:

1. S 41°00'43" W, A DISTANCE OF 12.81 FEET TO A 1/2-INCH IRON ROD WITH PLASTIC CAP STAMPED "BCG" FOUND, SAID POINT BEING THE BEGINNING OF A CURVE TO THE RIGHT,
2. WITH SAID CURVE TO THE RIGHT, HAVING A RADIUS OF 1,465.00 FEET, AN ARC LENGTH OF 220.75 FEET, AND A CHORD WHICH BEARS S 45°19'44" W, A DISTANCE OF 220.54 FEET TO A 1/2-INCH IRON ROD WITH PLASTIC CAP STAMPED "BCG" FOUND,
3. S 49°38'44" W, A DISTANCE OF 291.83 FEET TO A 1/2-INCH IRON ROD WITH PLASTIC CAP STAMPED "BCG" FOUND, SAID POINT BEING THE BEGINNING OF A CURVE TO THE RIGHT,

4. WITH SAID CURVE TO THE RIGHT, HAVING A RADIUS OF 200.00 FEET, AN ARC LENGTH OF 48.70 FEET, AND A CHORD WHICH BEARS S 56°37'17" W, A DISTANCE OF 48.58 FEET TO A 1/2-INCH IRON ROD WITH PLASTIC CAP STAMPED "BCG" FOUND,
5. S 63°35'50" W, A DISTANCE OF 89.89 FEET TO A 1/2-INCH IRON ROD WITH PLASTIC CAP STAMPED "BCG" FOUND,
6. S 47°20'47" W, A DISTANCE OF 39.71 FEET TO A 1/2-INCH IRON ROD WITH PLASTIC CAP STAMPED "BCG" FOUND,
7. S 36°50'32" W, A DISTANCE OF 94.80 FEET TO A 1/2-INCH IRON ROD WITH PLASTIC CAP STAMPED "BCG" FOUND, SAID POINT BEING THE BEGINNING OF A CURVE TO THE RIGHT,
8. WITH SAID CURVE TO THE RIGHT, HAVING A RADIUS OF 200.00 FEET, AN ARC LENGTH OF 44.69 FEET, AND A CHORD WHICH BEARS S 43°14'38" W, A DISTANCE OF 44.60 FEET TO A 1/2-INCH IRON ROD WITH PLASTIC CAP STAMPED "BCG" FOUND,
9. S 49°38'44" W, A DISTANCE OF 245.10 FEET TO A 1/2-INCH IRON ROD WITH PLASTIC CAP STAMPED "BCG" FOUND,
10. S 55°03'11" W, A DISTANCE OF 276.59 FEET TO A 1/2-INCH IRON ROD WITH PLASTIC CAP STAMPED "BCG" FOUND, SAID POINT BEING THE BEGINNING OF A CURVE TO THE RIGHT,
11. WITH SAID CURVE TO THE RIGHT, HAVING A RADIUS OF 1,467.50 FEET, AN ARC LENGTH OF 81.39 FEET, AND A CHORD WHICH BEARS S 62°02'59" W, A DISTANCE OF 81.38 FEET TO A 1/2-INCH IRON ROD WITH PLASTIC CAP STAMPED "BCG" FOUND,
12. S 63°38'19" W, A DISTANCE OF 398.56 FEET TO A 1/2-INCH IRON ROD WITH PLASTIC CAP STAMPED "BCG" FOUND, FOR THE SOUTHWEST CORNER OF SAID 2.749 ACRE TRACT AND OF THE TRACT DESCRIBED HEREIN, SAME BEING THE SOUTHEAST CORNER OF SAID REMAINDER OF A CALLED 23.544 ACRE;

THENCE N 30°06'14" W, DEPARTING THE COMMON LINE OF SAID 19.021 ACRE TRACT AND SAID 2.749 ACRE TRACT, WITH THE COMMON LINE OF SAID REMAINDER OF A CALLED 23.554 ACRE TRACT AND SAID 2.749 ACRE TRACT, A DISTANCE OF 125.16 FEET TO THE **POINT OF BEGINNING**, CONTAINING 99.121 ACRES OF LAND.

FIELD NOTES DESCRIPTION: TRACT 9

DESCRIPTION OF A 139.964 ACRE TRACT OF LAND (6,096,828 SQ. FT.), SITUATED IN THE JOHN WILLIAMS SURVEY, ABSTRACT NO. 490, HAYS COUNTY, TEXAS; BEING A PORTION OF A REMAINDER OF A CALLED 248.225 ACRE TRACT DESCRIBED IN A DEED TO LCSM PH. 4, LLC, RECORDED IN DOCUMENT NO. 21059703, OFFICIAL PUBLIC RECORDS OF HAYS COUNTY, TEXAS (O.P.R.H.C.TX.); SAID 139.964 ACRES (6,096,828 SQ. FT.) AS SURVEYED BY BOWMAN CONSULTING GROUP, LTD., BEING MORE PARTICULARLY DESCRIBED BY METES AND BOUNDS AS FOLLOWS:

BEGINNING AT A 1/2-INCH IRON ROD WITH PLASTIC CAP STAMPED "BCG" SET ON THE NORTH LINE OF A CALLED 537.30 ACRE TRACT OF LAND, DESCRIBED AS TRACT 1 IN A DEED TO LCSM WEST, LP, RECORDED IN DOCUMENT NO. 20031138, O.P.R.H.C.TX., FOR THE SOUTHEAST CORNER OF A CALLED 19.021 ACRE TRACT OF LAND, DESCRIBED IN A DEED TO THE HAYS COUNTY, RECORDED

IN DOCUMENT NO. 24030099, O.P.R.H.C.TX., SAME BEING THE SOUTHWEST CORNER OF SAID REMAINDER OF A CALLED 248.225 ACRE TRACT AND THE TRACT DESCRIBED HEREIN;

THENCE DEPARTING THE NORTH LINE OF SAID 537.30 ACRE TRACT, WITH THE COMMON LINE OF SAID REMAINDER OF A CALLED 248.225 ACRE TRACT AND SAID 19.021 ACRE TRACT, THE FOLLOWING SEVEN (7) COURSES AND DISTANCES:

1. N 01°00'33" W, A DISTANCE OF 237.52 FEET TO A 1/2-INCH IRON ROD WITH PLASTIC CAP STAMPED "BCG" SET, SAID POINT BEING THE BEGINNING OF A CURVE TO THE RIGHT,
2. WITH SAID CURVE TO THE RIGHT, HAVING A RADIUS OF 2,715.52 FEET, AN ARC LENGTH OF 575.20 FEET, AND A CHORD WHICH BEARS N 06°03'52" E, A DISTANCE OF 574.13 FEET TO A 1/2-INCH IRON ROD WITH PLASTIC CAP STAMPED "BCG" SET,
3. N 12°07'57" E, A DISTANCE OF 503.70 FEET TO A CALCULATED POINT,
4. N 48°43'02" E, A DISTANCE OF 16.00 FEET TO A CALCULATED POINT,
5. N 12°07'57" E, A DISTANCE OF 14.00 FEET TO A CALCULATED POINT,
6. N 24°27'08" W, A DISTANCE OF 16.00 FEET TO A CALCULATED POINT,
7. N 12°07'57" E, A DISTANCE OF 959.03 FEET TO A 1/2-INCH IRON ROD WITH PLASTIC CAP STAMPED "BCG" SET, FOR THE SOUTH CORNER OF A CALLED 3.923 ACRE TRACT OF LAND, DESCRIBED IN A DEED TO THE HAYS COUNTY, RECORDED IN DOCUMENT NO. 24030100, O.P.R.H.C.TX., SAID POINT BEING THE BEGINNING OF A CURVE TO THE LEFT;

THENCE DEPARTING THE COMMON LINE OF SAID REMAINDER OF A CALLED 248.225 ACRE TRACT AND SAID 19.021 ACRE TRACT, WITH THE COMMON LINE OF SAID REMAINDER OF A CALLED 248.225 ACRE TRACT AND SAID 3.923 ACRE TRACT, THE FOLLOWING FOUR (4) COURSES AND DISTANCES:

1. WITH SAID CURVE TO THE LEFT, HAVING A RADIUS OF 1,232.89 FEET, AN ARC LENGTH OF 412.42 FEET, AND A CHORD WHICH BEARS N 02°47'11" E, A DISTANCE OF 410.50 FEET TO A 1/2-INCH IRON ROD WITH PLASTIC CAP STAMPED "BCG" SET,
2. N 06°47'54" W, A DISTANCE 140.74 FEET TO A 1/2-INCH IRON ROD WITH PLASTIC CAP STAMPED "BCG" SET, SAID POINT BEING THE BEGINNING OF A CURVE TO THE RIGHT,
3. WITH SAID CURVE TO THE RIGHT, HAVING A RADIUS OF 965.00 FEET, AN ARC LENGTH OF 1,073.58 FEET, AND A CHORD WHICH BEARS N 25°04'22" E, A DISTANCE OF 1,019.06 FEET TO A 1/2-INCH IRON ROD WITH PLASTIC CAP STAMPED "BCG" SET, FOR THE NORTHWEST CORNER OF SAID REMAINDER OF A CALLED 248.225 ACRE TRACT AND OF THE TRACT DESCRIBED HEREIN, SAID POINT BEING THE BEGINNING OF A CURVE TO THE RIGHT,
4. WITH SAID CURVE TO THE RIGHT, HAVING A RADIUS OF 12.00 FEET, AN ARC LENGTH OF 19.47 FEET, AND A CHORD WHICH BEARS S 76°34'48" E, A DISTANCE OF 17.40 FEET TO A 1/2-INCH IRON ROD WITH PLASTIC CAP STAMPED "BCG" SET ON THE SOUTH RIGHT-OF-WAY OF CENTRAL PARK LOOP, A 70 FOOT WIDE RIGHT-OF-WAY;

THENCE WITH THE COMMON LINE OF SAID REMAINDER OF A CALLED 248.225 ACRE TRACT AND THE SOUTH RIGHT-OF-WAY LINE OF SAID CENTRAL PARK LOOP, THE FOLLOWING EIGHT (8) COURSES AND DISTANCES:

1. S 30° 06' 14" E, A DISTANCE OF 33.14 FEET TO A 1/2-INCH IRON ROD WITH PLASTIC CAP STAMPED "BCG" SET, SAID POINT BEING THE BEGINNING OF A CURVE TO THE LEFT;

2. WITH SAID CURVE TO THE LEFT, HAVING A RADIUS OF 510.01 FEET, AN ARC LENGTH OF 525.80 FEET, AND A CHORD WHICH BEARS S 59°38'21" E, A DISTANCE OF 502.82 FEET TO A 1/2-INCH IRON ROD WITH PLASTIC CAP STAMPED "BCG" SET,
3. S 88° 59' 05" E, A DISTANCE OF 97.97 FEET TO A 1/2-INCH IRON ROD WITH PLASTIC CAP STAMPED "BCG" SET, SAID POINT BEING THE BEGINNING OF A CURVE TO THE RIGHT;
4. WITH SAID CURVE TO THE RIGHT, HAVING A RADIUS OF 465.06 FEET, AN ARC LENGTH OF 142.66 FEET, AND A CHORD WHICH BEARS S 80° 20' 06" E, A DISTANCE OF 142.10 FEET TO A 3/4-INCH IRON ROD FOUND,
5. S 71° 32' 48" E, A DISTANCE OF 174.79 FEET TO A 3/4-INCH IRON ROD FOUND, SAID POINT BEING THE BEGINNING OF A CURVE TO THE LEFT,
6. WITH SAID CURVE TO THE LEFT, HAVING A RADIUS OF 435.00 FEET, AN ARC LENGTH OF 577.47 FEET, AND A CHORD WHICH BEARS N 70° 25' 22" E, A DISTANCE OF 535.99 FEET TO A 3/4-INCH IRON ROD FOUND,
7. N 32° 23' 32" E, A DISTANCE OF 225.69 FEET TO A 3/4-INCH IRON ROD FOUND, SAID POINT BEING THE BEGINNING OF A CURVE TO THE RIGHT,
8. WITH SAID CURVE TO THE RIGHT, HAVING A RADIUS OF 665.00 FEET, AN ARC LENGTH OF 292.64 FEET, AND A CHORD WHICH BEARS N 44° 59' 56" E, A DISTANCE OF 290.28 FEET TO A 1/2-INCH IRON ROD WITH PLASTIC CAP STAMPED "BCG" SET, FOR THE SOUTHWEST CORNER OF LOT 1, BLOCK A, FINAL PLAT OF LA CIMA PHASE 4 SUBDIVISION, DOCUMENT NO. 22050345, PLAT RECORDS OF HAYS COUNTY, TEXAS (P.R.H.C.TX.);

THENCE WITH THE COMMON LINE OF THE SAID REMAINDER OF A CALLED 248.225 ACRE TRACT AND SAID LOT 1, THE FOLLOWING FOUR (4) COURSES AND DISTANCES:

1. S 32° 23' 40" E, A DISTANCE OF 73.72 FEET TO A CALCULATED POINT,
2. S 88° 17' 51" E, PASSING AT A DISTANCE OF 497.36 FEET A 1/2-INCH IRON ROD WITH PLASTIC CAP STAMPED "BCG" SET, AND CONTINUING FOR A TOTAL DISTANCE OF 864.08 FEET TO A 1/2-INCH IRON ROD WITH PLASTIC CAP STAMPED "BCG" SET,
3. S 74° 07' 47" E, A DISTANCE OF 179.27 FEET TO A 1/2-INCH IRON ROD WITH PLASTIC CAP STAMPED "BCG" SET,
4. S 44° 27' 37" E, A DISTANCE OF 246.11 FEET TO A 1/2-INCH IRON ROD WITH PLASTIC CAP STAMPED "BCG" SET ON THE COMMON LINE OF SAID REMAINDER OF A CALLED 248.225 ACRE TRACT AND OF A CALLED 51.567 ACRE TRACT OF LAND, DESCRIBED IN A DEED TO THE CITY OF SAN MARCOS, TEXAS, RECORDED IN DOCUMENT NO. 17014570, O.P.R.H.C.TX., FOR THE SOUTHEAST CORNER OF SAID LOT 1, SAME BEING THE NORTHEAST CORNER OF SAID REMAINDER OF A CALLED 248.225 ACRE TRACT AND OF THE TRACT DESCRIBED HEREIN;

THENCE S 45° 32' 23" W, WITH THE COMMON LINE OF SAID REMAINDER OF A CALLED 248.225 ACRE TRACT, SAID 51.567 ACRE TRACT, OF A CALLED 110.002 ACRE TRACT OF LAND, DESCRIBED IN A DEED TO THE HAYS COUNTY, RECORDED IN DOCUMENT NO. 16007530, O.P.R.H.C.TX., AND OF A CALLED 33.000 ACRE TRACT OF LAND, DESCRIBED IN A DEED TO THE CITY OF SAN MARCOS, TEXAS, RECORDED IN DOCUMENT NO. 16039264, O.P.R.H.C.TX., PASSING AT A DISTANCE OF 2,325.62 FEET A 1/2-INCH IRON ROD WITH PLASTIC CAP STAMPED "BCG" SET, CONTINUING FOR A PASSING DISTANCE OF 2,736.01 FEET A 1/2-INCH IRON ROD WITH PLASTIC CAP STAMPED "BCG" SET, AND CONTINUING FOR A TOTAL DISTANCE OF 4,202.75 FEET TO A 1/2-INCH IRON ROD WITH PLASTIC CAP STAMPED "BCG" SET;

THENCE WITH THE COMMON LINE OF SAID REMAINDER OF A CALLED 248.225 ACRE TRACT AND SAID 33.000 ACRE TRACT, THE FOLLOWING TWO (2) COURSES AND DISTANCES:

1. S 44° 57' 33" W, A DISTANCE OF 408.78 FEET TO A 1/2-INCH IRON ROD WITH PLASTIC CAP STAMPED "BCG" SET,
2. S 45° 43' 43" W, PASSING AT A DISTANCE OF 599.42 FEET A 1/2-INCH IRON ROD WITH PLASTIC CAP STAMPED "BCG" SET, AND CONTINUING FOR A TOTAL DISTANCE OF 606.75 FEET TO A 3 1/2-INCH METAL FENCE POST FOUND ON THE NORTH LINE OF SAID 537.30 ACRE TRACT;

THENCE N 71° 59' 03" W, WITH THE COMMON LINE OF SAID REMAINDER OF A CALLED 248.225 ACRE TRACT AND SAID 537.30 ACRE TRACT, A DISTANCE OF 36.66 FEET TO THE **POINT OF BEGINNING**, CONTAINING 139.964 ACRES OF LAND.

FIELD NOTES DESCRIPTION: TRACT 10B

DESCRIPTION OF A 102.713 ACRE TRACT OF LAND, SITUATED IN THE JOHN WILLIAMS SURVEY, ABSTRACT NO. 490, AND WILLIAM TM SMITHSON SURVEY, SECTION NO. 3, ABSTRACT NO. 419; BEING ALL OF A REMAINDER OF A CALLED 649.592 ACRE TRACT, DESCRIBED IN A DEED TO LAZY OAKS RANCH, LP, RECORDED IN VOLUME 4877, PAGE 632, OFFICIAL PUBLIC RECORDS OF HAYS COUNTY, TEXAS (O.P.R.H.C.TX.), BEING ALL OF A REMAINDER OF A CALLED 1,388.17 ACRE TRACT, DESCRIBED IN A DEED TO LAZY OAKS RANCH, LP, RECORDED IN VOLUME 3772, PAGE 231, O.P.R.H.C.TX., AND BEING ALL OF A REMAINDER OF A CALLED 23.554 ACRE TRACT OF LAND, DESCRIBED IN A DEED TO THE LAZY OAKS RANCH, LP, RECORDED IN DOCUMENT NO. 24030098, O.P.R.H.C.TX.; SAID 102.713 ACRES AS SURVEYED BY BOWMAN CONSULTING GROUP, LTD., BEING MORE PARTICULARLY DESCRIBED BY METES AND BOUNDS AS FOLLOWS:

BEGINNING AT A 1/2-INCH IRON ROD WITH PLASTIC CAP STAMPED "BCG" FOUND ON THE NORTH LINE OF A CALLED 537.30 ACRE TRACT OF LAND, DESCRIBED AS TRACT 1 IN A DEED TO LCSM WEST, LP, RECORDED IN DOCUMENT NO. 20031138, O.P.R.H.C.TX., FOR THE SOUTHWEST CORNER OF A CALLED 19.021 ACRE TRACT OF LAND, DESCRIBED IN A DEED TO THE HAYS COUNTY, RECORDED IN DOCUMENT NO. 24030099, O.P.R.H.C.TX., SAME BEING THE SOUTHEAST CORNER OF SAID REMAINDER OF A CALLED 649.592 ACRE TRACT AND THE TRACT DESCRIBED HEREIN;

THENCE WITH THE COMMON LINE OF SAID REMAINDER OF A CALLED 649.592 ACRE TRACT AND SAID 537.30 ACRE TRACT, THE FOLLOWING THIRTY-EIGHT (38) COURSES AND DISTANCES:

1. N 71° 11' 41" W, A DISTANCE OF 130.32 FEET TO A 3-INCH CEDAR FENCE POST FOUND;
2. N 67° 36' 06" W, A DISTANCE OF 118.60 FEET TO A 6-INCH CEDAR FENCE POST FOUND;
3. N 54° 34' 19" W, A DISTANCE OF 303.34 FEET TO A 6-INCH CEDAR FENCE POST FOUND;
4. N 80° 29' 48" W, A DISTANCE OF 176.12 FEET TO A 15-INCH CEDAR TREE FOUND;
5. N 83° 47' 14" W, A DISTANCE OF 27.80 FEET TO A 15-INCH CEDAR TREE FOUND;
6. S 87° 25' 24" W, A DISTANCE OF 15.09 FEET TO A 13.5 AND 6.5 INCH MULTI STEM CEDAR TREE FOUND;

7. N 88° 07' 11" W, A DISTANCE OF 93.60 FEET TO A 10-INCH CEDAR TREE FOUND;
8. N 75° 25' 02" W, A DISTANCE OF 30.74 FEET TO A 4-INCH CEDAR TREE FOUND;
9. N 68° 16' 25" W, A DISTANCE OF 127.26 FEET TO A 11-INCH CEDAR TREE FOUND;
10. N 56° 33' 15" W, A DISTANCE OF 166.27 FEET TO A 20.5-INCH CEDAR TREE FOUND;
11. N 28° 58' 05" W, A DISTANCE OF 37.59 FEET TO AN 18-INCH CEDAR TREE FOUND;
12. N 24° 31' 09" W, A DISTANCE OF 65.59 FEET TO A 15-INCH CEDAR TREE FOUND;
13. N 16° 22' 40" W, A DISTANCE OF 29.39 FEET TO A 15-INCH CEDAR TREE FOUND;
14. N 09° 43' 04" W, A DISTANCE OF 122.17 FEET TO A 17-INCH CEDAR TREE FOUND;
15. N 06° 55' 01" E, A DISTANCE OF 63.47 FEET TO A 19-INCH LIVE OAK TREE FOUND;
16. N 43° 44' 42" E, A DISTANCE OF 28.09 FEET TO A 15-INCH CEDAR TREE FOUND;
17. N 39° 32' 13" E, A DISTANCE OF 181.61 FEET TO A 16-INCH CEDAR TREE FOUND;
18. N 46° 12' 38" E, A DISTANCE OF 70.85 FEET TO A 14.5-INCH CEDAR TREE FOUND;
19. N 49° 34' 23" E, A DISTANCE OF 102.35 FEET TO AN 18-INCH CEDAR TREE FOUND;
20. N 58° 03' 44" E, A DISTANCE OF 108.22 FEET TO A 14-INCH CEDAR TREE FOUND;
21. N 55° 38' 04" E, A DISTANCE OF 52.46 FEET TO AN 18.5-INCH CEDAR TREE FOUND;
22. N 50° 35' 41" E, A DISTANCE OF 72.32 FEET TO A 13-INCH CEDAR TREE FOUND;
23. N 59° 37' 48" E, A DISTANCE OF 189.52 FEET TO A 12-INCH CEDAR TREE STUMP FOUND;
24. N 63° 11' 12" E, A DISTANCE OF 316.35 FEET TO A 13-INCH LIVE OAK TREE FOUND;
25. N 50° 14' 49" E, A DISTANCE OF 186.90 FEET TO A 11-INCH CEDAR TREE FOUND;
26. N 44° 38' 23" E, A DISTANCE OF 176.78 FEET TO AN 8-INCH CEDAR TREE FOUND;
27. N 47° 29' 01" E, A DISTANCE OF 10.37 FEET TO A 14-INCH CEDAR TREE FOUND;
28. N 37° 54' 08" E, A DISTANCE OF 11.69 FEET TO A 9-INCH CEDAR TREE FOUND;
29. N 24° 29' 39" E, A DISTANCE OF 235.92 FEET TO A 12-INCH CEDAR TREE FOUND;
30. N 11° 36' 42" E, A DISTANCE OF 256.84 FEET TO A 6-INCH CEDAR TREE FOUND;
31. N 08° 53' 36" E, A DISTANCE OF 104.21 FEET TO A 14-INCH CEDAR TREE FOUND;
32. N 00° 17' 30" W, A DISTANCE OF 40.92 FEET TO A 14-INCH CEDAR TREE FOUND;
33. N 12° 03' 50" W, A DISTANCE OF 74.36 FEET TO A 11.5-INCH LIVE OAK TREE FOUND;
34. N 05° 13' 13" W, A DISTANCE OF 82.92 FEET TO AN 8-INCH CEDAR ELM TREE FOUND;
35. N 15° 38' 18" W, A DISTANCE OF 45.01 FEET TO A 12-INCH CEDAR TREE FOUND;

36. N 23° 47' 18" W, A DISTANCE OF 231.28 FEET TO A 16-INCH CEDAR TREE FOUND;

37. N 33° 42' 21" W, A DISTANCE OF 137.34 FEET TO A 13.5, 9, 5, AND 4 INCH MULTI STEM CEDAR TREE FOUND;

38. N 50° 31' 28" W, A DISTANCE OF 60.13 FEET TO A 3.5-INCH METAL POST FOUND, FOR THE NORTHWEST CORNER OF SAID REMAINDER OF A CALLED 649.592 ACRE TRACT, SAME BEING THE SOUTHEAST CORNER OF SAID REMAINDER OF A CALLED 1,388.17 ACRE TRACT;

THENCE WITH THE COMMON LINE OF SAID REMAINDER OF A CALLED 1,388.17 ACRE TRACT AND SAID 537.30 ACRE TRACT, THE FOLLOWING TWELVE (12) COURSES AND DISTANCES:

1. N 24° 51' 25" W, A DISTANCE OF 44.02 FEET TO A 19-INCH CEDAR TREE FOUND;

2. N 38° 57' 37" W, A DISTANCE OF 187.98 FEET TO AN 8-INCH CEDAR TREE FOUND;

3. N 49° 34' 28" E, A DISTANCE OF 21.71 FEET TO A 13-INCH LIVE OAK TREE FOUND;

4. N 14° 17' 01" W, A DISTANCE OF 74.85 FEET TO A 21.5-INCH CEDAR TREE FOUND;

5. N 27° 30' 24" W, A DISTANCE OF 45.61 FEET TO A 6-INCH CEDAR TREE FOUND;

6. N 39° 00' 47" W, A DISTANCE OF 73.59 FEET TO A 17.5-INCH LIVE OAK TREE FOUND;

7. N 43° 53' 07" W, A DISTANCE OF 75.18 FEET TO A 19.5-INCH CEDAR TREE FOUND;

8. N 51° 13' 25" W, A DISTANCE OF 176.88 FEET TO A 20.5, 12.5, 8.5, AND 7 INCH MULTI STEM CEDAR TREE FOUND;

9. N 45° 11' 20" W, A DISTANCE OF 336.19 FEET TO AN 8-INCH LIVE OAK TREE FOUND;

10. N 47° 02' 31" W, A DISTANCE OF 69.20 FEET TO A 17.5-INCH LIVE OAK TREE FOUND;

11. N 68° 03' 54" W, A DISTANCE OF 31.53 FEET TO A 13-INCH LIVE OAK TREE FOUND;

12. N 80° 02' 32" W, A DISTANCE OF 34.70 FEET TO A 14.5-INCH CEDAR ELM TREE FOUND;

THENCE, N 03° 41' 37" E A DISTANCE OF 1,310.48 FEET TO A 1/2-INCH IRON ROD WITH A PLASTIC CAP STAMPED "BCG" FOUND, FOR THE SOUTHEAST CORNER OF SAID REMAINDER OF A CALLED 700.2 ACRE TRACT, SAME BEING THE SOUTHWEST CORNER OF A REMAINDER OF A CALLED 182.269 ACRE TRACT OF LAND, DESCRIBED IN A DEED TO LCSM PH 3, LLC, RECORDED IN DOCUMENT NO. 19018423, O.P.R.H.C.TX.;

THENCE WITH THE COMMON LINE OF SAID REMAINDER OF A CALLED 1,388.17 ACRE TRACT AND SAID REMAINDER OF A CALLED 182.269 ACRE TRACT, THE FOLLOWING ELEVEN (11) COURSES AND DISTANCES:

1. N 75°59'55" E, A DISTANCE OF 270.70 FEET TO A 1/2-INCH IRON ROD WITH A PLASTIC CAP STAMPED "BCG" FOUND, SAID POINT BEING THE BEGINNING OF A CURVE TO THE LEFT;

2. WITH SAID CURVE TO THE LEFT, HAVING A RADIUS OF 425.10 FEET, AN ARC DISTANCE OF 207.16 FEET, AND A CHORD WHICH BEARS N 64°23'29" E A DISTANCE OF 205.12 FEET TO A 1/2-INCH IRON ROD WITH A PLASTIC CAP STAMPED "BCG" FOUND;

3. N 48°06'43" E A DISTANCE OF 62.28 FEET TO A 1/2-INCH IRON ROD WITH A PLASTIC CAP STAMPED "BCG" FOUND, SAID POINT BEING THE BEGINNING OF A CURVE TO THE RIGHT;

Bowman Consulting | 807 Las Cimas Pkwy, Las Cima II, #350 | Austin, TX 78746 | P: 512.327.1180

4. WITH SAID CURVE TO THE RIGHT, HAVING A RADIUS OF 500.00 FEET, AN ARC DISTANCE OF 138.67 FEET, AND A CHORD WHICH BEARS N 56°03'25" E A DISTANCE OF 138.22 FEET TO A 1/2-INCH IRON ROD WITH A PLASTIC CAP STAMPED "BCG" FOUND;

5. N 64°00'07" E, A DISTANCE OF 97.16 FEET TO A 1/2-INCH IRON ROD WITH A PLASTIC CAP STAMPED "BCG" FOUND, SAID POINT BEING THE BEGINNING OF A CURVE TO THE RIGHT;

6. WITH SAID CURVE TO THE RIGHT, HAVING A RADIUS OF 507.40 FEET, AN ARC DISTANCE OF 203.29 FEET, AND A CHORD WHICH BEARS N 75°33'51" E, A DISTANCE OF 201.93 FEET TO A 1/2-INCH IRON ROD WITH A PLASTIC CAP STAMPED "BCG" FOUND;

7. S 82°53'32" E, A DISTANCE OF 711.11 FEET TO A 1/2-INCH IRON ROD WITH A PLASTIC CAP STAMPED "BCG" FOUND, FOR THE NORTHEAST CORNER OF SAID REMAINDER OF A CALLED 1,388.17 ACRE TRACT AND THE TRACT DESCRIBED HEREIN, SAID POINT BEING THE BEGINNING OF A CURVE TO THE LEFT;

8. WITH SAID CURVE TO THE LEFT, HAVING A RADIUS OF 500.00 FEET, AN ARC DISTANCE OF 175.06 FEET, AND A CHORD WHICH BEARS S 17°11'49" W, A DISTANCE OF 174.17 FEET TO A 1/2-INCH IRON ROD WITH A PLASTIC CAP STAMPED "BCG" FOUND;

9. S 07°10'00" W, A DISTANCE OF 546.52 FEET TO A 1/2-INCH IRON ROD WITH A PLASTIC CAP STAMPED "BCG" FOUND, SAID POINT BEING THE BEGINNING OF A CURVE TO THE LEFT;

10. WITH SAID CURVE TO THE LEFT, HAVING A RADIUS OF 500.00 FEET, AN ARC DISTANCE OF 325.25 FEET, AND A CHORD WHICH BEARS S 11°28'07" E, A DISTANCE OF 319.54 FEET TO A 1/2-INCH IRON ROD WITH A PLASTIC CAP STAMPED "BCG" FOUND;

11. S 30°06'14" E, A DISTANCE OF 256.43 FEET TO A 1/2-INCH IRON ROD WITH A PLASTIC CAP STAMPED "BCG" FOUND, FOR THE SOUTHWEST CORNER OF SAID REMAINDER OF A CALLED 182.269 ACRE TRACT, SAME BEING THE SOUTHEAST CORNER OF SAID REMAINDER OF A CALLED 1,388.17 ACRE TRACT, ALSO BEING THE NORTHEAST CORNER OF SAID REMAINDER OF A CALLED 23.554 ACRE TRACT, AND BEING THE NORTHWEST CORNER OF A CALLED 2.749 ACRE TRACT OF LAND, DESCRIBED IN A DEED TO LCSM PH. 3, LLC, RECORDED IN DOCUMENT NO. 2403011. O.P.R.H.C.TX.;

THENCE S 30°06'14" E, WITH THE COMMON LINE OF SAID REMAINDER OF A CALLED 23.554 ACRE TRACT AND SAID 2.749 ACRE TRACT, A DISTANCE OF 125.16 FEET TO A 1/2-INCH IRON ROD WITH A PLASTIC CAP STAMPED "BCG" SET ON THE NORTH LINE OF SAID 19.021 ACRE TRACT, FOR THE SOUTHEAST CORNER OF SAID REMAINDER OF A CALLED 23.554 ACRE TRACT, SAME BEING THE SOUTHWEST CORNER OF SAID 2.749 ACRE TRACT;

THENCE WITH THE COMMON LINE OF SAID REMAINDER OF A CALLED 23.554 ACRE TRACT AND SAID 19.021 ACRE TRACT, THE FOLLOWING SEVEN (7) COURSES AND DISTANCES:

1. S 63°38'19" W, A DISTANCE OF 75.13 FEET TO A 1/2-INCH IRON ROD WITH A PLASTIC CAP STAMPED "BCG" FOUND, SAID POINT BEING THE BEGINNING OF A CURVE TO THE RIGHT;

2. WITH SAID CURVE TO THE RIGHT, HAVING A RADIUS OF 12.00 FEET, AN ARC DISTANCE OF 18.07 FEET, AND A CHORD WHICH BEARS N 73°13'58" W, A DISTANCE OF 16.41 FEET TO A 1/2-INCH IRON ROD WITH A PLASTIC CAP STAMPED "BCG" FOUND;

3. S 64°54'57" W, A DISTANCE OF 70.27 FEET TO A 1/2-INCH IRON ROD WITH A PLASTIC CAP STAMPED "BCG" FOUND, SAID POINT BEING THE BEGINNING OF A CURVE TO THE RIGHT;

4. WITH SAID CURVE TO THE RIGHT, HAVING A RADIUS OF 12.00 FEET, AN ARC DISTANCE OF 19.63 FEET, AND A CHORD WHICH BEARS S 16°46'02" W, A DISTANCE OF 17.52 FEET TO A 1/2-INCH IRON ROD WITH A PLASTIC CAP STAMPED "BCG" FOUND;

5. S 63°38'19" W, A DISTANCE OF 74.55 FEET TO A 1/2-INCH IRON ROD WITH A PLASTIC CAP STAMPED "BCG" SET, SAID POINT BEING THE BEGINNING OF A CURVE TO THE LEFT;

6. WITH SAID CURVE TO THE LEFT, HAVING A RADIUS OF 941.19 FEET, AN ARC DISTANCE OF 309.54 FEET, AND A CHORD WHICH BEARS S 55°12'39" W, A DISTANCE OF 308.14 FEET TO A 1/2-INCH IRON ROD WITH A PLASTIC CAP STAMPED "BCG" SET, SAID POINT BEING THE BEGINNING OF A CURVE TO THE LEFT;

7. WITH SAID CURVE TO THE LEFT, HAVING A RADIUS OF 935.00 FEET, AN ARC DISTANCE OF 881.84 FEET, AND A CHORD WHICH BEARS S 18°44'20" W, A DISTANCE OF 849.52 FEET TO A 1/2-INCH IRON ROD WITH A PLASTIC CAP STAMPED "BCG" SET ON THE COMMON LINE OF SAID 19.021 ACRE TRACT AND SAID REMAINDER OF A CALLED 649.592 ACRE TRACT;

THENCE WITH THE COMMON LINE OF SAID 19.021 ACRE TRACT AND SAID REMAINDER OF A CALLED 649.592 ACRE TRACT, THE FOLLOWING FIVE (5) COURSES AND DISTANCES:

1. S 08°16'49" E, A DISTANCE OF 256.32 FEET TO A 1/2-INCH IRON ROD WITH PLASTIC CAP STAMPED "BCG" SET, SAID POINT BEING THE BEGINNING OF A CURVE TO THE RIGHT;

2. WITH SAID CURVE TO THE RIGHT, HAVING A RADIUS OF 1,965.00 FEET, AN ARC LENGTH OF 700.07 FEET, AND A CHORD WHICH BEARS S 01°55'34" W, A DISTANCE OF 696.38 FEET TO A 1/2-INCH IRON ROD WITH PLASTIC CAP STAMPED "BCG" SET;

3. S 12°07'57" W, A DISTANCE OF 1093.57 FEET TO A 1/2-INCH IRON ROD WITH PLASTIC CAP STAMPED "BCG" SET, SAID POINT BEING THE BEGINNING OF A CURVE TO THE LEFT;

4. WITH SAID CURVE TO THE LEFT, HAVING A RADIUS OF 2,850.00 FEET, AN ARC LENGTH OF 604.79 FEET, AND A CHORD WHICH BEARS S 06°03'12" W, A DISTANCE OF 603.65 FEET TO A 1/2-INCH IRON ROD WITH PLASTIC CAP STAMPED "BCG" SET;

5. S 00°32'35" E, A DISTANCE OF 192.91 FEET TO THE POINT OF BEGINNING, CONTAINING 120.713 ACRES OF LAND.

THE STATE OF TEXAS §

§ KNOW ALL MEN BY THESE PRESENTS

COUNTY OF HAYS §

That I, Daniel Cogburn, a Registered Professional Land Surveyor, do hereby certify that the above description is true and correct to the best of my knowledge and belief and that the property described herein was determined by a series of survey made on the ground during April 2024, under my direction and supervision.

WITNESS MY HAND AND SEAL at Hays County, Texas, on this 2nd day of February 2026 A.D.



Bowman Consulting Group, Ltd.
Austin, Texas 78746

Daniel Cogburn
Registered Professional Land Surveyor
No. 6894 – State of Texas



Exhibit "B"

[Please note that these are subject to change per the Hays County Elections Office]

Exhibit B



May 2, 2026 Uniform Election (Local Jurisdictions) *Elecciones uniformes de 2 de mayo de 2026 (jurisdicciones locales)*

Vote Center Locations

Ubicaciones de los centros de votación

Main Early Voting Site (*Sitio principal de votación anticipada*): **Hays County Elections Office**

Jennifer Doinoff

Hays County Elections Administrator (*Administradora de elecciones del condado de Hays*)
(512) 393-7310

✓ – Early Voting (*votación anticipada*)

★ – Election Day (*Día de elección*)

– view in (*ver en*) Google Maps

April (*abril*) — May (*mayo*)

Sunday <i>domingo</i>	Monday <i>lunes</i>	Tuesday <i>martes</i>	Wednesday <i>miércoles</i>	Thursday <i>jueves</i>	Friday <i>viernes</i>	Saturday <i>sábado</i>
19 April/ <i>abril</i>	20 ✓ 8 am – 5 pm	21 San Jacinto Day	22 ✓ 8 am – 5 pm	23 ✓ 8 am – 5 pm	24 ✓ 8 am – 5 pm	25 ✓ 10 am – 4 pm
26	27 ✓ 7 am – 7 pm	28 ✓ 7 am – 7 pm	29	30	1 May/ <i>mayo</i>	2 ★ 7 am – 7 pm

San Marcos

		Early Voting (<i>Votación anticipada</i>)	Election Day (<i>Día de elección</i>)	Map Link (<i>Enlace al mapa</i>)
Broadway Polling Location	401 Broadway Street #A	✓	★	
Dunbar Center	801 West Martin Luther King Drive		★	
Hays County Elections Office Main Early Voting Site (<i>Sitio principal de votación anticipada</i>)	120 Stagecoach Trail	✓	★	
LBJ Student Center – TXST	301 Student Center Drive/ 601 University Drive	✓	★	
San Marcos Housing Authority/C.M. Allen Homes	820 Sturgeon Drive		★	

Kyle

		Early Voting (<i>Votación anticipada</i>)	Election Day (<i>Día de elección</i>)	Map Link (<i>Enlace al mapa</i>)
HCISD Academic Support Center	21003 Interstate 35 Frontage Road	✓	★	
Main Office – HCISD Transportation	2385 High Road, Uhland	✓	★	
Wallace Middle School	1500 West Center Street		★	

Buda

Child Nutrition – HCISD Support Services	5750 Dacy Lane		★	
Hays Hills Baptist Church	1401 North FM 1626		★	

Wimberley

Wimberley Community Center – Blanco Room	14068 Ranch Road 12	✓	★
--	---------------------	---	---



Dripping Springs / Austin

Patriots' Hall of Dripping Springs – Veterans Hall	231 Patriots' Hall Boulevard	✓	★
Precinct 4 Office – Hays County	195 Roger Hanks Parkway	✓	★



all Hays County vote center locations are ADA accessible and offer curbside voting

✓ – **Early Voting** (votación anticipada)

★ – **Election Day** (Día de elección)

 – view in (ver en) Google Maps

THE STATE OF TEXAS

§

COUNTY OF HAYS

§

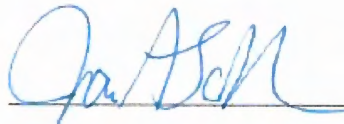
LA CIMA MUNICIPAL MANAGEMENT DISTRICT NO. 1

§

I, the undersigned Secretary of the Board of Directors of the La Cima Municipal Management District No. 1, certify that the attached and foregoing is a true and correct copy of the Order Calling Confirmation and Directors Election, Approving Engineer's Report, and Calling Utility Bond Election, Utility Refunding Bond Election, Road Bond Election, Road Refunding Bond Election, Park and Recreational Facility Bond Election, Park and Recreational Facility Refunding Bond Election, and Maintenance Tax Election, and an excerpt of the Minutes of the meeting of the Temporary Board of Directors showing adoption and passage thereof; and the original of said order and minute entry is on file in the District's Office.

Each of the duly chosen, qualified, and acting officers and members of the Board was notified officially and personally, in advance, of the time, place, and purpose of the aforesaid meeting, and said officers and members consented, in advance, to the holding of said meeting; said meeting was open to the public as required by law; and public notice of the time, place, and subject of said meeting was given as required by Texas Water Code Section 49.063, as amended, and Chapter 551, Texas Government Code, as amended.

WITNESS MY HAND AND THE OFFICIAL SEAL OF THE DISTRICT THIS 2nd day of February 2026.



James Schellhase, Secretary
La Cima Municipal Management
District

(DISTRICT SEAL)



All qualified voters of the District and the public shall be hereby advised to take Notice of said Election and the provisions set forth herein. Any questions in connection with this Notice and the Order included herewith may be directed to Ms. Sarah Landiak at Winstead PC, the District's bond counsel, at (214) 745-5432.

RELEASED FOR DISTRIBUTION ON APRIL 1, 2026.



Secretary, Board of Directors
La Cima Municipal Management District

(DISTRICT SEAL)



**ORDEN DE CONVOCATORIA A ELECCIÓN DE CONFIRMACIÓN Y DIRECTORES,
APROBACIÓN DE INFORMES DE INGENIERÍA, Y CONVOCATORIA A ELECCIÓN
DE BONOS DE SERVICIOS PÚBLICOS, ELECCIÓN DE BONOS DE
REFINANCIACIÓN DE SERVICIOS PÚBLICOS, ELECCIÓN DE BONOS PARA
CARRETERAS, ELECCIÓN DE BONOS DE REFINANCIACIÓN PARA
CARRETERAS, ELECCIÓN DE BONOS PARA PARQUES E INSTALACIONES
RECREATIVAS, ELECCIÓN DE BONOS DE REFINANCIACIÓN PARA PARQUES E
INSTALACIONES RECREATIVAS Y ELECCIÓN DE IMPUESTO DE
MANTENIMIENTO**

EL ESTADO DE TEXAS §

CONDADO DE HAYS §

DISTRITO DE GESTIÓN MUNICIPAL NRO. 1 DE LA CIMA §

La Junta Directiva del Distrito de Gestión Municipal Nro. 1 de La Cima (a veces denominada “Junta Directiva” o “Junta”) se reunió en asamblea extraordinaria, abierta al público, tras la debida notificación, en su lugar de reunión fuera del Distrito, el 2 de febrero de 2026; acto seguido, se pasó lista de los miembros de la Junta Directiva, a saber:

Kevin Pogue	Presidente
Doug Botts	Vicepresidente
James Schellhase	Secretario
John Gurasich	Secretario Adjunto
Adam Van Ackeren	Secretario Adjunto

Todos los miembros de la Junta estuvieron presentes, con la excepción del Director Botts.

ACTO SEGUIDO, entre otros asuntos considerados por la Junta, el Director Van Ackeren presentó la Orden descrita más abajo y realizó una moción para su adopción, la cual fue secundada por el Director Gurasich, y tras las debidas deliberaciones, y sometida la cuestión ante la Junta Directiva, dicha moción fue aprobada por el siguiente voto:

"Sí" 4 ; "No" 0 .

La Orden adoptada de ese modo es la siguiente:

CONSIDERANDO QUE, EL DISTRITO DE GESTIÓN MUNICIPAL NRO. 1 DE LA CIMA (el “Distrito”) es una entidad política y corporativa y una agencia gubernamental del Estado de Texas que opera y se rige por las disposiciones del Capítulo 4012 del Código de Leyes Locales de Distritos Especiales de Texas (la “Ley de Distritos”); el Capítulo 49 del Código de Aguas de

Texas; el Capítulo 375 del Código de Gobierno Local de Texas; y las Secciones 52 y 52-a, Artículo III, y Sección 59, Artículo XVI, de la Constitución de Texas;

CONSIDERANDO QUE, de conformidad con la Ley de Distritos, el Distrito, por iniciativa propia de la Junta, adoptó, el 2 de febrero de 2026, una Orden para la División del Distrito de Gestión Municipal Nro. 1 de La Cima en dos Distritos, que dividió el Distrito de Gestión Municipal Nro. 1 de La Cima en el Distrito y el Distrito de Gestión Municipal Nro. 1-A de La Cima;

CONSIDERANDO QUE, de conformidad con los términos y disposiciones del Capítulo 49.102 del Código de Aguas de Texas, según enmendado, y las disposiciones del Código Electoral de Texas, según enmendado, la Junta ha determinado que es apropiado llevar a cabo una elección de confirmación para el Distrito, basada en los límites del Distrito establecidos en el **Anexo “A”** que se adjunta a la presente, junto con la elección de una Junta Directiva permanente;

CONSIDERANDO QUE el ingeniero del Distrito ha determinado y certificado que es necesaria la autorización de bonos de servicios públicos para desarrollar plenamente los terrenos dentro de los límites actuales del Distrito;

CONSIDERANDO QUE, el 2 de febrero de 2026, se ha presentado al Distrito un Informe del Ingeniero, el cual está disponible para ser examinado por el público, cubriendo las obras de servicios públicos, mejoras, instalaciones, plantas, equipos y aparatos que deben ser comprados, contruídos o adquiridos y contruídos de otra manera por el Distrito, y la propiedad, los derechos contractuales, los derechos de uso y los intereses en propiedad por comprar o adquirir de otra manera, así como el costo estimado de todos estos conceptos, junto con los planos, catastros, perfiles y datos que muestran y explican el informe, y dicho informe fue considerado detenidamente y aprobado en su totalidad por la Junta;

CONSIDERANDO QUE, el propósito y objeto de dichas obras, mejoras, instalaciones, plantas, equipos, aparatos, propiedad, derechos contractuales, derechos de uso e intereses en propiedad es el suministro de un sistema de abastecimiento de agua, un sistema de alcantarillado sanitario y un sistema de drenaje y alcantarillado para aguas pluviales;

CONSIDERANDO QUE, el informe del ingeniero del 2 de febrero de 2026 previamente archivado contiene una estimación del costo de la compra, construcción u otra adquisición de las obras de servicios públicos, mejoras e instalaciones propuestas, la compra u otra adquisición de propiedad, derechos contractuales, derechos de uso e intereses en propiedad, y una estimación de los gastos relacionados con dichos conceptos, según el siguiente desglose:

[El resto de la página se ha dejado intencionalmente en blanco]

COSTOS DE CONSTRUCCIÓN	Participación del Distrito (100%)
A. Partidas de Aportación del Promotor	
1. Abastecimiento de agua, aguas residuales y drenaje	\$ 20,800,000
2. Ingeniería (15% de la partida 1)	\$ 3,120,000
3. Contingencias (15% de la partida 1)	\$ 3,120,000
Total de Partidas de Aportación del Promotor	\$ 27,040,000
B. Partidas de Aportación del Distrito	
1. Costos de terrenos	\$ 2,000,000
2. Línea de agua fuera del sitio	\$ 1,000,000
3. Estaciones de bombeo	\$ 5,000,000
4. Tarifas de impacto para aguas (a \$4,241 según ESFC)	\$ 2,136,162
5. Tarifas de impacto para aguas residuales (a \$2,725 según ESFC)	\$ 1,508,408
6. Ingeniería (15%)	\$ 900,000
7. Contingencias (15% de las partidas 2 - 3)	\$ 900,000
Total de Partidas de Aportación del Distrito	\$ 13,444,570
TOTAL DE COSTOS DE CONSTRUCCIÓN	\$ 40,484,570
Inflación (10 años al 6%)	\$ 24,290,742
TOTAL DE COSTOS DE CONSTRUCCIÓN CON INFLACIÓN	\$ 64,775,312
COSTOS AJENOS A LA CONSTRUCCIÓN	
A. Honorarios del asesor jurídico de bonos (3.0%)	\$ 2,850,000
B. Honorarios del agente fiscal (2.5%)	\$ 2,375,000
C. Costos de intereses	
1. Intereses capitalizados (2 años al 6%)	\$ 11,400,000
2. Intereses del promotor (2 años al 6% en costos de construcción)	\$ 7,773,037
D. Descuento del suscriptor de bonos (3.0%)	\$ 2,850,000
E. Creación	\$ 250,000
F. Costos del informe de solicitud de bonos	\$ 800,000
G. Gastos de emisión de bonos	\$ 1,194,151
H. Honorarios de la TCEQ (0.25% del BIR)	\$ 237,500
I. Honorarios del fiscal general (0.1% del BIR)	\$ 95,000
J. Administración y operaciones	\$ 400,000
TOTAL DE COSTOS AJENOS A LA CONSTRUCCIÓN	\$ 30,224,688
REQUISITO TOTAL DE EMISIÓN DE BONOS	\$ 95,000,000

CONSIDERANDO QUE, el costo de emisión de bonos de servicios públicos mencionado anteriormente es sólo una estimación y las mejoras reales y los costos de las mismas pueden cambiar según los requisitos reales a medida que se produce el desarrollo dentro del Distrito, y la Junta se reserva el derecho de autorizar enmiendas al informe del ingeniero, después de su aprobación, para reasignar costos y realizar otros cambios que sean necesarios para cumplir con los requisitos cambiantes del Distrito;

CONSIDERANDO QUE, la Junta Directiva del Distrito ha determinado que la estimación anterior de \$95,000,000 es razonable y apropiada, y por la presente aprueba dicha estimación y todas las partidas contenidas en la misma;

CONSIDERANDO QUE, la Junta Directiva del Distrito ha determinado que el informe del ingeniero debería ser aprobado, y que debería celebrarse una elección con la finalidad de presentar una proposición sobre la emisión de los bonos de servicios públicos del Distrito por el monto total de \$95,000,000, y para el gravamen y la recaudación de un impuesto anual *ad valorem* para apoyar la emisión de dichos bonos de servicios públicos;

CONSIDERANDO QUE, la Junta Directiva del Distrito ha determinado que debería celebrarse una elección con la finalidad de presentar una proposición sobre la emisión de los bonos de refinanciación de servicios públicos del Distrito por el monto total agregado de \$118,750,000 para cubrir el monto total de los bonos de servicios públicos por refinanciar más los costos relacionados con la emisión de los bonos de refinanciación, y el gravamen y la recaudación de un impuesto anual *ad valorem* para apoyar la emisión de dichos bonos de refinanciación de servicios públicos;

CONSIDERANDO QUE, el 2 de febrero de 2026, se ha presentado al Distrito un informe del ingeniero, el cual está disponible para ser examinado por el público, cubriendo el sistema de carreteras, las mejoras, instalaciones, equipos y aparatos que deben ser comprados, construidos o adquiridos y construidos de otra manera por el Distrito, y la propiedad, los derechos contractuales, los derechos de uso y los intereses en propiedad por comprar o adquirir de otra manera, así como el costo estimado de todos estos conceptos, junto con los planos, catastros, perfiles y datos que muestran y explican en su totalidad el informe, y dicho informe fue considerado detenidamente y aprobado en su totalidad por la Junta;

CONSIDERANDO QUE, el propósito y objeto de dichas obras, mejoras, instalaciones, equipos, aparatos, propiedad, derechos contractuales, derechos de uso e intereses en propiedad es el suministro de un sistema de carreteras;

CONSIDERANDO QUE, el informe del ingeniero previamente archivado del 2 de febrero de 2026 contiene una estimación del costo de la compra, construcción u otra adquisición de las obras, mejoras e instalaciones propuestas, la compra u otra adquisición de propiedad, derechos contractuales, derechos de uso e intereses en propiedad, y una estimación de los gastos relacionados con dichos conceptos, según el siguiente desglose:

[El resto de la página se ha dejado intencionalmente en blanco]

COSTOS DE CONSTRUCCIÓN	Participación del Distrito (100%)
A. Partidas de Aportación del Promotor	
1. Carreteras	\$ 15,400,000
2. Ingeniería (15% de la partida 1)	\$ 1,617,000
3. Contingencias (15% de la partida 1)	\$ 1,078,000
4. Costos de terrenos	\$ 70,000
Total de Partidas de Aportación del Promotor	\$ 18,165,000
TOTAL DE COSTOS DE CONSTRUCCIÓN	\$ 18,165,000
Inflación (10 años al 6%)	\$ 10,899,000
TOTAL DE COSTOS DE CONSTRUCCIÓN CON INFLACIÓN	\$ 29,064,000
COSTOS AJENOS A LA CONSTRUCCIÓN	
A. Honorarios del asesor jurídico de bonos (3.0%)	\$ 1,290,000
B. Honorarios del agente fiscal (2.5%)	\$ 1,075,000
C. Costos de intereses	
1. Intereses capitalizados (2 años al 6%)	\$ 5,160,000
2. Intereses del promotor (2 años al 6% en costos de construcción)	\$ 3,487,680
D. Descuento del suscriptor de bonos (3.0%)	\$ 1,290,000
E. Costos de ingeniería de bonos	\$ 500,000
F. Gastos de emisión de bonos	\$ 1,090,320
G. Honorarios del fiscal general (0.1% del BIR)	\$ 43,000
TOTAL DE COSTOS AJENOS A LA CONSTRUCCIÓN	\$ 13,936,000
REQUISITO TOTAL DE EMISIÓN DE BONOS	\$ 43,000,000

CONSIDERANDO QUE, el costo de emisión de bonos para carreteras mencionado anteriormente es sólo una estimación y las mejoras reales y los costos de las mismas pueden cambiar según los requisitos reales a medida que se produce el desarrollo dentro del Distrito, y la Junta se reserva el derecho de autorizar enmiendas al informe del ingeniero, después de su aprobación, para reasignar costos y realizar otros cambios que sean necesarios para cumplir con los requisitos cambiantes del Distrito;

CONSIDERANDO QUE, la Junta Directiva del Distrito ha determinado que la estimación anterior de \$43,000,000 es razonable y apropiada, y por la presente aprueba dicha estimación y todas las partidas contenidas en la misma;

CONSIDERANDO QUE, la Junta Directiva del Distrito ha determinado que el informe del ingeniero debería ser aprobado, y que debería celebrarse una elección con la finalidad de presentar una proposición sobre la emisión de los bonos para carreteras del Distrito por el monto total de \$43,000,000, y para el gravamen y la recaudación de un impuesto anual *ad valorem* para apoyar la emisión de dichos bonos para carreteras;

CONSIDERANDO QUE, la Junta Directiva del Distrito ha determinado que debería celebrarse una elección con la finalidad de presentar una proposición sobre la emisión de los bonos

de refinanciación para carreteras del Distrito por el monto total agregado de \$53,750,000 para cubrir el monto total de los bonos para carreteras por refinanciar más los costos relacionados con la emisión de los bonos de refinanciación, y el gravamen y la recaudación de un impuesto anual *ad valorem* para apoyar la emisión de dichos bonos de refinanciación para carreteras;

CONSIDERANDO QUE, el 2 de febrero de 2026, se ha presentado al Distrito un informe del ingeniero, el cual está disponible para ser examinado por el público, cubriendo, con respecto a los parques y las instalaciones recreativas, las obras, mejoras, instalaciones, equipos y aparatos que deben ser comprados, construidos o adquiridos y construidos de otra manera por el Distrito, y la propiedad, derechos contractuales, derechos de uso e intereses en propiedad por comprar o adquirir de otra manera, así como el costo estimado de todos estos conceptos, junto con los planos, catastros, perfiles y datos que muestran y explican en su totalidad el informe, y dicho informe fue considerado detenidamente y aprobado en su totalidad por la Junta;

CONSIDERANDO QUE, el propósito y objeto de dichas obras, mejoras, instalaciones, equipos, aparatos, propiedad, derechos contractuales, derechos de uso e intereses en propiedad es el suministro de parques e instalaciones recreativas;

CONSIDERANDO QUE, el informe del ingeniero previamente archivado del 2 de febrero de 2026 contiene una estimación del costo de la compra, construcción, mejora u otra adquisición de las obras, mejoras e instalaciones propuestas, la compra u otra adquisición de propiedad, derechos contractuales, derechos de uso e intereses en propiedad, y una estimación de los gastos relacionados con dichos conceptos, según el siguiente desglose:

[El resto de la página se ha dejado intencionalmente en blanco.]

COSTOS DE CONSTRUCCIÓN	Participación del Distrito (100%)
A. Partidas de Aportación del Promotor	
1. Mejoras de las instalaciones recreativas	\$ 20,000,000
2. Ingeniería (15% de las partidas 1-4)	\$ 3,000,000
3. Contingencias (15% de las partidas 1-4)	\$ 3,000,000
Total de Partidas de Aportación del Promotor	\$ 26,000,000
TOTAL DE COSTOS DE CONSTRUCCIÓN	\$ 26,000,000
Inflación (10 años al 6%)	\$ 15,600,000
TOTAL DE COSTOS DE CONSTRUCCIÓN CON INFLACIÓN	\$ 41,600,000
COSTOS AJENOS A LA CONSTRUCCIÓN	
A. Honorarios del asesor jurídico de bonos (3.0%)	\$ 1,800,000
B. Honorarios del agente fiscal (2.5%)	\$ 1,500,000
C. Costos de intereses	
1. Intereses capitalizados (2 años al 6%)	\$ 7,200,000
2. Intereses del promotor (2 años al 6% en costos de construcción)	\$ 4,992,000
D. Descuento del suscriptor de bonos (3.0%)	\$ 1,800,000
E. Costos del informe de solicitud de bonos	\$ 286,000
F. Gastos de emisión de bonos	\$ 612,000
G. Honorarios de la TCEQ (0.25% del BIR)	\$ 150,000
H. Honorarios del fiscal general (0.1% del BIR)	\$ 60,000
TOTAL DE COSTOS AJENOS A LA CONSTRUCCIÓN	\$ 18,400,000
REQUISITO TOTAL DE EMISIÓN DE BONOS	\$ 60,000,000

CONSIDERANDO QUE, el costo de la emisión de bonos para parques e instalaciones recreativas que antecede es sólo una estimación, y las mejoras reales y sus costos pueden variar en función de las necesidades reales a medida que se desarrolle el Distrito, y la Junta se reserva el derecho de autorizar modificaciones al informe del ingeniero, después de su aprobación, para reasignar costos y realizar otros cambios que sean necesarios para satisfacer las necesidades cambiantes del Distrito;

CONSIDERANDO QUE, la Junta Directiva del Distrito ha determinado que la estimación anterior de \$60,000,000 es razonable y apropiada, y por la presente aprueba dicha estimación y todas las partidas contenidas en la misma;

CONSIDERANDO QUE, la Junta Directiva del Distrito ha determinado que el informe del ingeniero debería ser aprobado, y que debería celebrarse una elección con la finalidad de presentar una proposición sobre la emisión de los bonos para los parques y las instalaciones recreativas del Distrito por el monto total agregado de \$60,000,000, y para el gravamen y la recaudación de un

impuesto anual *ad valorem* para apoyar la emisión de dichos bonos para parques e instalaciones recreativas;

CONSIDERANDO QUE, esta Junta Directiva del Distrito ha determinado que debería celebrarse una elección con la finalidad de presentar una proposición sobre la emisión de los bonos de refinanciación para parques e instalaciones recreativas del Distrito por el monto total agregado de \$75,000,000 para cubrir el monto total de los bonos por refinanciar más los costos relacionados con la emisión de los bonos de refinanciación, y el gravamen y la recaudación de un impuesto anual *ad valorem* para apoyar la emisión de dichos bonos de refinanciación para parques e instalaciones recreativas;

CONSIDERANDO QUE, esta Junta Directiva ha determinado que, de conformidad con el Código Electoral de Texas, Sección 3.009(b)(5), en base a las condiciones del mercado en el momento de la aprobación de la presente Orden, la tasa impositiva estimada si las obligaciones de deuda son autorizadas es de \$1.20 por cada valoración de \$100;

CONSIDERANDO QUE, esta Junta Directiva ha determinado que, de conformidad con el Código Electoral de Texas, Sección 3.009 (b)(7), el importe total agregado del principal pendiente de pago de las obligaciones de deuda del Distrito a partir del inicio del año fiscal del Distrito en el que se ordena esta elección es de \$0;

CONSIDERANDO QUE, esta Junta Directiva ha determinado que, de conformidad con el Código Electoral de Texas, Sección 3.009 (b)(8), el importe total agregado de los intereses pendientes de pago sobre las obligaciones de deuda del Distrito a partir del inicio del año fiscal del Distrito en el que se ordena esta elección es de \$0;

CONSIDERANDO QUE, esta Junta Directiva ha determinado que, de conformidad con el Código Electoral de Texas, Sección 3.009 (b)(9), la tasa del impuesto de servicio de la deuda *ad valorem* para el Distrito, a la fecha de la presente Orden, es de \$0 por cada valoración de \$100 de propiedad imponible;

CONSIDERANDO QUE, de conformidad con el Capítulo 49.107, Código de Aguas de Texas, según enmendado, la Junta considera que sería beneficioso para el Distrito autorizar el gravamen y la recaudación de impuestos anuales *ad valorem* sobre toda la propiedad imponible dentro del Distrito para obtener los fondos necesarios para los fines de operación y mantenimiento, y ha determinado que es apropiado celebrar una elección de impuesto de mantenimiento junto con la elección de confirmación del Distrito, la elección de una Junta Directiva permanente, los bonos de servicios públicos, los bonos de refinanciación de servicios públicos, los bonos para carreteras, los bonos de refinanciación para carreteras, los bonos para parques e instalaciones recreativas y los bonos de refinanciación para parques e instalaciones recreativas, y ordenar esas elecciones;

CONSIDERANDO QUE, esta Junta Directiva desea seguir adelante con la emisión de la orden convocando dichas elecciones.

ORDÉNESE POR LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO DE GESTIÓN MUNICIPAL NRO. 1 DE LA CIMA QUE:

Sección 1: Por la presente se determina y declara que las cuestiones y los hechos establecidos en el preámbulo de esta Orden son verdaderos y completos.

Sección 2: Se celebrará una elección el día 2 de mayo de 2026, entre las 7:00 a.m. y las 7:00 p.m., en cualquiera de los Centros de Votación del Condado designados por la Oficina Electoral del Condado de Hays, según se especifica en el **Anexo "B"** adjunto, y de conformidad con lo dispuesto en la Sección 43.007 del Código Electoral de Texas, momento en el cual se presentarán a los electores las siguientes proposiciones:

PROPOSICIÓN A

"La confirmación de la creación del Distrito de Gestión Municipal Nro. 1 de La Cima."

PROPOSICIÓN B **ESTO ES UN AUMENTO DE IMPUESTOS**

"Deberá ser autorizada la Junta Directiva del Distrito de Gestión Municipal Nro. 1 de La Cima a emitir los bonos de dicho distrito en una o más emisiones o series, por la cantidad máxima de \$95,000,000, con vencimiento en serie o de otra forma, según los plazos que sean determinados por dicha junta por un período o varios períodos que no excedan de cuarenta (40) años desde su fecha o fechas, devengando intereses a cualquier tasa o cualesquier tasas, y a vender dichos bonos a cualquier precio o cualesquier precios, siempre que la tasa de interés neta efectiva sobre cualquier emisión o serie de dichos bonos no excederá del límite legal máximo establecido por la Sección 1204.006 del Código del Gobierno de Texas, según enmendado, todo ello según la determinación hecha por la Junta Directiva de dicho distrito, con el fin o los fines de comprar, construir o adquirir de otra manera un sistema de abastecimiento de agua, un sistema de alcantarillado sanitario y un sistema de drenaje y alcantarillado para aguas pluviales para dicho distrito, así como adiciones, ampliaciones y mejoras de los mismos, y para comprar o adquirir de otra manera cualquier propiedad, derechos contractuales, derechos de uso e intereses en propiedad necesarios, apropiados o relacionados con la compra, construcción u otra adquisición de dicho sistema de abastecimiento de agua, sistema de alcantarillado sanitario y sistema de drenaje y alcantarillado para aguas pluviales, y de las adiciones, ampliaciones y mejoras de los mismos, y también con la finalidad de pagar todos los gastos relacionados de cualquier manera con ello, y los gastos relacionados con la organización, administración y financiación del distrito que, según la ley aplicable, pueden ser pagados adecuadamente con las ganancias de tales bonos, y de conformidad con el informe del ingeniero, y a prever el pago del capital y de los intereses sobre dichos bonos, mediante el gravamen y la recaudación de un impuesto *ad valorem* suficiente sobre toda la propiedad imponible dentro de dicho distrito, por el plazo que la Junta Directiva pueda determinar, todo según está autorizado por la Constitución y las leyes del Estado de Texas?"

PROPOSICIÓN C
ESTO ES UN AUMENTO DE IMPUESTOS

“Deberá ser autorizada la Junta Directiva del Distrito de Gestión Municipal Nro. 1 de La Cima a emitir los bonos de dicho distrito en una o más emisiones o series, por la cantidad máxima de \$118,750,000, con vencimiento en serie o de otra forma, según los plazos que sean determinados por dicha junta por un período o varios períodos que no excedan de cuarenta (40) años desde su fecha o fechas, devengando intereses a cualquier tasa o cualesquier tasas, y a vender dichos bonos a cualquier precio o cualesquier precios, siempre que la tasa de interés neta efectiva sobre cualquier emisión o serie de dichos bonos no excederá del límite legal máximo establecido por la Sección 1204.006 del Código del Gobierno de Texas, según enmendado, todo ello según la determinación hecha por la Junta Directiva de dicho Distrito, con el fin de refinanciar los bonos del Distrito emitidos anteriormente con el fin o los fines de comprar, construir o adquirir de otra manera un sistema de abastecimiento de agua, un sistema de alcantarillado sanitario y un sistema de drenaje y alcantarillado para aguas pluviales para dicho distrito, así como adiciones, ampliaciones y mejoras de los mismos, y para comprar o adquirir de otra manera cualquier propiedad, derechos contractuales, derechos de uso e intereses en propiedad necesarios, apropiados o relacionados con la compra, construcción u otra adquisición de dicho sistema de abastecimiento de agua, sistema de alcantarillado sanitario y sistema de drenaje y alcantarillado para aguas pluviales, y de las adiciones, ampliaciones y mejoras de los mismos, y también con la finalidad de pagar todos los gastos relacionados de cualquier manera con ello, y los gastos relacionados con la organización, administración y financiación del distrito que, según la ley aplicable, pueden ser pagados adecuadamente con las ganancias de tales bonos, y de conformidad con el informe del ingeniero, y a prever el pago del capital y de los intereses sobre dichos bonos, mediante el gravamen y la recaudación de un impuesto *ad valorem* suficiente sobre toda la propiedad imponible dentro de dicho distrito, sin límite en cuanto a la tasa o cantidad, por el plazo que la Junta Directiva pueda determinar, todo según está autorizado por la Constitución y las leyes del Estado de Texas?”

PROPOSICIÓN D
ESTO ES UN AUMENTO DE IMPUESTOS

“¿Deberán emitirse o no los bonos del Distrito de Gestión Municipal Nro. 1 de La Cima, por una cantidad que no debe exceder de \$43,000,000, de conformidad con la constitución y las leyes del Estado de Texas, en particular la Sección 52 del Artículo III de la constitución y las leyes promulgadas en virtud de ellas, a efectos de la construcción, mantenimiento y operación de carreteras y autopistas macadamizadas, afirmadas o pavimentadas, o en ayuda de estos propósitos, dentro de los límites de dicho distrito, o para abastecer las propiedades ubicadas dentro del Distrito de Gestión Municipal Nro. 1 de La Cima, cuyos bonos deberán emitirse en una o más emisiones o series, con vencimiento en serie o de otra forma por un

período que no exceda de cuarenta (40) años desde su fecha, y devengando intereses a la tasa o a las tasas (que no deben exceder de la tasa máxima permitida por la ley en el momento de la emisión de los bonos) que la junta directiva del Distrito de Gestión Municipal Nro. 1 de La Cima pueda determinar, a su discreción, y deberán imponerse impuestos *ad valorem* sobre toda la propiedad imponible en dicho Distrito sujeta a impuestos con el fin de pagar el interés de dichos bonos y proveer un fondo de amortización para su rescate al vencimiento?

Los ingresos de la venta y entrega de dichos bonos serán desembolsados principalmente para la construcción de carreteras ubicadas dentro de los límites del Distrito de Gestión Municipal Nro. 1 de La Cima, o para abastecer las propiedades ubicadas dentro del Distrito de Gestión Municipal Nro. 1 de La Cima; y para prever el pago de intereses capitalizados, costos de emisión, costos de agrimensura, costos de creación del distrito, costos de construcción, adquisición o compra, tales como sean aprobados por la Junta Directiva del Distrito de Gestión Municipal Nro. 1 de La Cima; siempre que, si el monto desembolsado para dicha construcción y los costos relacionados es inferior al monto que fuera calculado como necesario para estos fines, el excedente podrá ser empleado para cualquier otro propósito legal previsto anteriormente.”

PROPOSICIÓN E

ESTO ES UN AUMENTO DE IMPUESTOS

“¿Deberán emitirse o no los bonos del Distrito de Gestión Municipal Nro. 1 de La Cima, por una cantidad que no debe exceder de \$53,750,000, de conformidad con la Constitución y las leyes del Estado de Texas, en particular la Sección 52 del Artículo III de la Constitución y las leyes promulgadas en virtud de ellas, a efectos de la refinanciación de los bonos que fueron emitidos a efectos de la construcción, mantenimiento y operación de carreteras y autopistas macadamizadas, afirmadas o pavimentadas, o en ayuda de estos propósitos, dentro de los límites de dicho distrito, o para abastecer las propiedades ubicadas dentro del Distrito de Gestión Municipal Nro. 1 de La Cima, cuyos bonos de refinanciación deberán emitirse en una o más emisiones o series, con vencimiento en serie o de otra forma por un período que no exceda de cuarenta (40) años desde su fecha, y devengando intereses a la tasa o a las tasas (que no deben exceder de la tasa máxima permitida por la ley en el momento de la emisión de los bonos) que la Junta Directiva del Distrito de Gestión Municipal Nro. 1 de La Cima pueda determinar, a su discreción, y deberán imponerse impuestos *ad valorem* sobre toda la propiedad imponible en dicho distrito sujeta a impuestos con el fin de pagar el interés de dichos bonos de refinanciación y proveer un fondo de amortización para su rescate al vencimiento?

Los ingresos de la venta y entrega de dichos bonos de refinanciación serán desembolsados para la refinanciación de los bonos que fueron desembolsados principalmente para la construcción de carreteras ubicadas dentro de los límites del Distrito de Gestión Municipal Nro. 1 de La Cima, o para abastecer las propiedades ubicadas dentro del Distrito de Gestión Municipal Nro. 1 de La Cima; y para prever

el pago de intereses capitalizados, costos de emisión, costos de agrimensura, costos de creación del distrito, costos de construcción, adquisición o compra, tales como sean aprobados por la Junta Directiva del Distrito de Gestión Municipal Nro. 1 de La Cima; siempre que, si el monto desembolsado para dicha construcción y los costos relacionados son inferiores al monto que fuera calculado como necesario para estos fines, el excedente podrá ser empleado para cualquier otro propósito legal previsto anteriormente.”

PROPOSICIÓN F

ESTO ES UN AUMENTO DE IMPUESTOS

“Deberá ser autorizada la Junta Directiva del Distrito de Gestión Municipal Nro. 1 de La Cima a emitir los bonos de dicho distrito en una o más emisiones o series, por la cantidad máxima de \$60,000,000, con vencimiento en serie o de otra forma, según los plazos que sean determinados por dicha junta por un período o varios períodos que no excedan de cuarenta (40) años desde su fecha o fechas, devengando intereses a cualquier tasa o cualesquier tasas, y a vender dichos bonos a cualquier precio o cualesquier precios, siempre que la tasa de interés neta efectiva sobre cualquier emisión o serie de dichos bonos no excederá del límite legal máximo establecido por la Sección 1204.006 del Código del Gobierno de Texas, según enmendado, todo ello según la determinación hecha por la Junta Directiva de dicho distrito, con el fin o los fines de comprar, construir, adquirir y mejorar parques e instalaciones recreativas para dicho distrito, así como adiciones, ampliaciones y mejoras de los mismos, y para comprar o adquirir de otra manera cualquier propiedad, derechos contractuales, derechos de uso e intereses en propiedad necesarios, apropiados o relacionados con la compra, construcción, adquisición o mejora de dichos parques e instalaciones recreativas, y de las adiciones, ampliaciones y mejoras de los mismos, y también con la finalidad de pagar todos los gastos relacionados de cualquier manera con ello que, según la ley aplicable, pueden ser pagados adecuadamente con las ganancias de tales bonos, y de conformidad con el informe del ingeniero, y a prever el pago del capital y de los intereses sobre dichos bonos, mediante el gravamen y la recaudación de un impuesto ad valorem suficiente sobre toda la propiedad imponible dentro de dicho distrito, por el plazo que la Junta Directiva pueda determinar, todo según está autorizado por la Constitución y las leyes del Estado de Texas?”

PROPOSICIÓN G

ESTO ES UN AUMENTO DE IMPUESTOS

“Deberá ser autorizada la Junta Directiva del Distrito de Gestión Municipal Nro. 1 de La Cima a emitir los bonos de dicho distrito en una o más emisiones o series, por la cantidad máxima de \$75,000,000, con vencimiento en serie o de otra forma, según los plazos que sean determinados por dicha junta por un período o varios períodos que no excedan de cuarenta (40) años desde su fecha o fechas, devengando intereses a cualquier tasa o cualesquier tasas, y a vender dichos bonos a cualquier precio o cualesquier precios, siempre que la tasa de interés neta efectiva sobre

cualquier emisión o serie de dichos bonos no excederá del límite legal máximo establecido por la Sección 1204.006 del Código del Gobierno de Texas, según enmendado, todo ello según la determinación hecha por la junta directiva de dicho distrito, con el fin de refinanciar los bonos del distrito emitidos anteriormente con el fin o los fines de comprar, construir, adquirir y mejorar parques e instalaciones recreativas para dicho distrito, así como adiciones, ampliaciones y mejoras de los mismos, y para comprar o adquirir de otra manera cualquier propiedad, derechos contractuales, derechos de uso e intereses en propiedad necesarios, apropiados o relacionados con la compra, construcción, adquisición o mejora de dichos parques e instalaciones recreativas, y de las adiciones, ampliaciones y mejoras de los mismos, y también con la finalidad de pagar todos los gastos relacionados de cualquier manera con ello que, según la ley aplicable, pueden ser pagados adecuadamente con las ganancias de tales bonos, y de conformidad con el informe del ingeniero, y a prever el pago del capital y de los intereses sobre dichos bonos, mediante el gravamen y la recaudación de un impuesto ad valorem suficiente sobre toda la propiedad imponible dentro de dicho distrito, sin límite en cuanto a la tasa o cantidad, por el plazo que la Junta Directiva pueda determinar, todo según está autorizado por la Constitución y las leyes del Estado de Texas?”

PROPOSICIÓN H

ESTO ES UN AUMENTO DE IMPUESTOS

¿Deberá ser autorizada la Junta Directiva del Distrito de Gestión Municipal Nro. 1 de La Cima a imponer, gravar y recaudar impuestos anuales *ad valorem* que no deben exceder de \$1.20 por cada valoración fiscal de \$100 sobre toda la propiedad imponible dentro de dicho distrito, para obtener fondos a los efectos de operación y mantenimiento, incluyendo, sin limitación, los fondos para la planificación, mantenimiento, reparación y operación de todas las plantas, propiedades, instalaciones y mejoras necesarias del distrito, y para pagar los costos de los servicios, honorarios de ingeniería y jurídicos adecuados, y los gastos de organización y administrativos, de acuerdo con la Constitución y las leyes del Estado de Texas, incluyendo particularmente (pero no de manera limitativa) la Sección 49.107 del Código de Aguas de Texas, según enmendado, junto con todas las enmiendas y todos los agregados correspondientes?

Sección 3: Las solicitudes para un puesto en la boleta electoral pueden enviarse al Distrito a través de Winstead PC (Eliza Martinez), 600 W. 5th Street, Suite 900, Austin, Texas 78701 o por correo electrónico a eamartinez@winstead.com. La información sobre las elecciones y el contacto se encuentra en el sitio web del Distrito en <https://www.winsteadspecialdistricts.com/hays-county/la-cima-municipal-management-district-no-1/>.

Sección 4: El Administrador de Elecciones del Condado determinará los tipos de boletas que se utilizarán en las elecciones del Distrito del 2 de mayo de 2026, cuyas boletas se ajustarán a los requisitos del Código Electoral de Texas y tendrán impresas las siguientes proposiciones, así como los nombres de los candidatos enumerados a continuación, los nombres

de los candidatos adicionales que presenten solicitudes para que sus nombres se impriman en la boleta electoral antes de las 5:00 p.m. el viernes 13 de febrero de 2026, y los nombres de los candidatos por escrito que presenten una declaración de candidatura por escrito antes de las 5:00 p.m. el martes 17 de febrero de 2026, además de las instrucciones para marcar dichas boletas:

[El resto de la página se ha dejado intencionalmente en blanco.]

DISTRITO DE GESTIÓN MUNICIPAL NRO. 1 DE LA CIMA

**ORDEN DE CONVOCATORIA A ELECCIÓN DE CONFIRMACIÓN Y DIRECTORES,
ELECCIÓN DE BONOS DE SERVICIOS PÚBLICOS, ELECCIÓN DE BONOS DE
REFINANCIACIÓN DE SERVICIOS PÚBLICOS, ELECCIÓN DE BONOS PARA
CARRETERAS, ELECCIÓN DE BONOS DE REFINANCIACIÓN PARA
CARRETERAS, ELECCIÓN DE BONOS PARA PARQUES E INSTALACIONES
RECREATIVAS, ELECCIÓN DE BONOS DE REFINANCIACIÓN PARA PARQUES E
INSTALACIONES RECREATIVAS Y ELECCIÓN DE IMPUESTO DE
MANTENIMIENTO**

2 de mayo de 2026

BOLETA OFICIAL

**DISTRITO DE GESTIÓN MUNICIPAL NRO. 1 DE LA CIMA
PROPOSICIÓN A**

A favor de	La Confirmación de la Creación del Distrito de Gestión Municipal Nro. 1 de La Cima.
En contra de	

**DISTRITO DE GESTIÓN MUNICIPAL NRO. 1 DE LA CIMA
DIRECTORES**

Vote por ninguno, uno, dos, tres, cuatro o cinco directores.

- ☐ Kevin Pogue
- ☐ Doug Botts
- ☐ Adam Van Ackeren
- ☐ John Gurasich
- ☐ James Schellhase

**DISTRITO DE GESTIÓN MUNICIPAL NRO. 1 DE LA CIMA
PROPOSICIÓN B**

A favor de	ESTO ES UN AUMENTO DE IMPUESTOS - La emisión de \$95,000,000 en Bonos de Servicios Públicos y la imposición de impuestos <i>ad valorem</i> suficientes para pagar el capital y los intereses de las obligaciones de deuda para el pago de los Bonos de Servicios Públicos por parte del Distrito de Gestión Municipal Nro. 1 de La Cima.
En contra de	

**DISTRITO DE GESTIÓN MUNICIPAL NRO. 1 DE LA CIMA
PROPOSICIÓN C**

A favor de	ESTO ES UN AUMENTO DE IMPUESTOS - La emisión de \$118,750,000 en Bonos de Refinanciación de Servicios Públicos y la imposición de impuestos <i>ad valorem</i> suficientes para pagar el capital y los intereses de las obligaciones de deuda para el pago de los Bonos de Refinanciación de Servicios Públicos por parte del Distrito de Gestión Municipal Nro. 1 de La Cima.
En contra de	

**DISTRITO DE GESTIÓN MUNICIPAL NRO. 1 DE LA CIMA
PROPOSICIÓN D**

A favor de	ESTO ES UN AUMENTO DE IMPUESTOS - La emisión de \$43,000,000 en Bonos para Carreteras y la imposición de impuestos <i>ad valorem</i> suficientes para pagar el capital y los intereses de las obligaciones de deuda para el pago de los Bonos para Carreteras por parte del Distrito de Gestión Municipal Nro. 1 de La Cima.
En contra de	

**DISTRITO DE GESTIÓN MUNICIPAL NRO. 1 DE LA CIMA
PROPOSICIÓN E**

A favor de	ESTO ES UN AUMENTO DE IMPUESTOS - La emisión de \$53,750,000 en Bonos de Refinanciación para Carreteras y la imposición de impuestos <i>ad valorem</i> suficientes para pagar el capital y los intereses de las obligaciones de deuda para el pago de los Bonos de Refinanciación para Carreteras por parte del Distrito de Gestión Municipal Nro. 1 de La Cima.
En contra de	

**DISTRITO DE GESTIÓN MUNICIPAL NRO. 1 DE LA CIMA
PROPOSICIÓN F**

A favor de	ESTO ES UN AUMENTO DE IMPUESTOS - La emisión de \$60,000,000 en Bonos para Parques e Instalaciones Recreativas y la imposición de impuestos <i>ad valorem</i> suficientes para pagar el capital y los intereses de las obligaciones de deuda para el pago de los Bonos para Parques e Instalaciones Recreativas por parte del Distrito de Gestión Municipal Nro. 1 de La Cima.
En contra de	

**DISTRITO DE GESTIÓN MUNICIPAL NRO. 1 DE LA CIMA
PROPOSICIÓN G**

A favor de	
------------	--

En contra de	ESTO ES UN AUMENTO DE IMPUESTOS - La emisión de \$75,000,000 en Bonos de Refinanciación para Parques e Instalaciones Recreativas y la imposición de impuestos <i>ad valorem</i> suficientes para pagar el capital y los intereses de las obligaciones de deuda para el pago de los Bonos de Refinanciación para Parques e Instalaciones Recreativas por parte del Distrito de Gestión Municipal Nro. 1 de La Cima.
--------------	---

DISTRITO DE GESTIÓN MUNICIPAL NRO. 1 DE LA CIMA PROPOSICIÓN H

A favor de	ESTO ES UN AUMENTO DE IMPUESTOS - La imposición y recaudación de un Impuesto para Mantenimiento en una cantidad que no exceda de \$1.20 por cada valoración fiscal de \$100 por el Distrito de Gestión Municipal Nro. 1 de La Cima.
En contra de	

Sección 5: Una copia de la presente Orden está archivada y disponible para su revisión en la oficina del asesor jurídico de bonos del Distrito, Winstead PC, 600 W. 5th Street, Suite 900, Austin, Texas 78701.

Sección 6: La votación anticipada mediante comparecencia personal se llevará a cabo en las fechas, horarios y lugares designados por el Administrador de Elecciones del Condado de Hays, de conformidad con el Acuerdo de Elecciones Conjuntas mencionado anteriormente. Todos estos lugares serán designados como lugares públicos dentro del Condado de Hays para los fines de dicha elección. La dirección postal del secretario de votación anticipada del Condado de Hays a la que se pueden enviar las solicitudes de boletas y las boletas para votar por correo es el Edificio de Registros del Condado de Hays ubicado en el Centro de Gobierno del Condado de Hays, 120 Stagecoach Trail, San Marcos, Texas 78666. Puede comunicarse con el Secretario de Votación Anticipada por teléfono al (512) 878-6699 o por correo electrónico a elections@co.hays.tx.us.

Sección 7: La elección se llevará a cabo bajo un Acuerdo de Elecciones y Contrato de Servicios Electorales con el Condado de Hays, Texas, con el Administrador de Elecciones del Condado.

Sección 8: El aviso de la elección será proporcionado y la elección se celebrará y llevará a cabo, y los resultados serán comunicados a esta Junta Directiva y serán escrutados de conformidad con el Código Electoral de Texas, según enmendado por la Ley de Distritos; el Capítulo 375 del Código de Gobierno Local; y el Capítulos 54 del Código de Aguas de Texas.

Sección 9: Todos los electores residentes calificados del Distrito tendrán derecho a votar en la elección.

Sección 10: Por la presente se ordena al Secretario de la Junta que haga publicar el aviso de esta elección dentro del Distrito y en los lugares de votación designados según lo exige el Código Electoral de Texas.

[Página de firmas a continuación]

ADOPTADO y APROBADO este día 2 de febrero de 2026.

/Firma/

Kevin Pogue, Presidente
Junta Directiva
Distrito de Gestión Municipal Nro. 1 de La Cima

CERTIFICA:

/Firma/

James Schellhase, Secretario
Junta Directiva
Distrito de Gestión Municipal Nro. 1 de La Cima

(SELLO DEL DISTRITO)



Anexo. "A"

DESCRIPCIÓN DE LAS NOTAS DE CAMPO: LOTE 8

DESCRIPCIÓN DE UN LOTE DE TERRENO DE 99.121 ACRES (4,317,725 PIES CUADRADOS), SITUADO EN EL LEVANTAMIENTO DE JOHN WILLIAMS, RESUMEN NRO. 490 Y EL LEVANTAMIENTO DE WILLIAM TM SMITHSON, SECCIÓN NRO. 3, RESUMEN NRO. 419, CONDADO DE HAYS, TEXAS; TRATÁNDOSE TODO DE UN RESTANTE DE UN LOTE DE 182.269 ACRES DESCRITO EN UNA ESCRITURA A LCSM PH. 3, LLC, REGISTRADA EN EL DOCUMENTO NRO. 19018423, REGISTROS PÚBLICOS OFICIALES DEL CONDADO DE HAYS, TEXAS (O.P.R.H.C.TX.) Y TRATÁNDOSE TODO DE UN LOTE DE TERRENO DE 2.749 ACRES, DESCRITO EN UNA ESCRITURA A LCSM PH. 3, LLC, REGISTRADA EN EL DOCUMENTO NRO. 24030101, O.P.R.H.C.TX.; DICHOS 99.121 ACRES (4,317,725 PIES CUADRADOS) SEGÚN LO LEVANTADO POR BOWMAN CONSULTING GROUP, LTD., DESCRIBIÉNDOSE MÁS ESPECÍFICAMENTE POR LOS SIGUIENTES LÍMITES:

A PARTIR DE UNA VARILLA DE HIERRO DE 1/2 PULGADA CON TAPA DE PLÁSTICO CON "BCG" ESTAMPADO EN LA LÍNEA NORTE DE LA SERVIDUMBRE DE PASO DE CENTERPOINT ROAD, UNA SERVIDUMBRE DE PASO DE ANCHO VARIABLE, PARA LA ESQUINA SURESTE DEL RESTO DE UN LOTE DE TERRENO DE 1388.17 ACRES, DESCRITO EN UNA ESCRITURA DE LAZY OAKS RANCH, LP, REGISTRADA EN EL VOLUMEN 3772, PÁGINA 231, O.P.R.H.C.TX., SIENDO LA ESQUINA MÁS AL SUR SUROESTE DE DICHO RESTO DE UN LOTE DE TERRENO DE 182.269 ACRES, TRATÁNDOSE TAMBIÉN LA ESQUINA NORESTE DEL RESTO DE UN LOTE DE TERRENO DE 23.554 ACRES, DESCRITO EN UNA ESCRITURA A LAZY OAKS RANCH, LP, REGISTRADA EN EL DOCUMENTO NRO. 24030098, O.P.R.H.C.TX., Y TRATÁNDOSE DE LA ESQUINA NOROESTE DE DICHO LOTE DE 2.749 ACRES;

DE ALLÍ, CON LA LÍNEA COMÚN DE DICHO RESTO DE UN LOTE DE TERRENO DE 182.269 ACRES Y DICHO RESTO DE UN LOTE DE TERRENO DE 1388.17 ACRES, EN EL PRESENTE, CON LOS SIGUIENTES ONCE (11) RUMBOS Y DISTANCIAS:

1. N 30°06'14" O, A UNA DISTANCIA DE 256.43 PIES HASTA UNA VARILLA DE HIERRO DE 1/2 PULGADA CON TAPA DE PLÁSTICO ESTAMPADA CON "BCG" ENCONTRADA, SIENDO DICHO PUNTO EL COMIENZO DE UNA CURVA A LA DERECHA,
2. TENIENDO DICHA CURVA A LA DERECHA UN RADIO DE 500.00 PIES, UNA DISTANCIA DE ARCO DE 325.25 PIES Y UNA CUERDA DE ORIENTACIÓN N 11°28'07" O, UNA DISTANCIA DE 319.54 PIES HASTA UNA VARILLA DE HIERRO DE 1/2 PULGADA CON UNA TAPA DE PLÁSTICO ESTAMPADA CON "BCG" ENCONTRADA,
3. N 07°10'00" E, A UNA DISTANCIA DE 546.52 PIES HASTA UNA VARILLA DE HIERRO DE 1/2 PULGADA CON TAPA DE PLÁSTICO ESTAMPADA CON "BCG" ENCONTRADA, SIENDO DICHO PUNTO EL COMIENZO DE UNA CURVA A LA DERECHA,
4. N 07°10'00" E, A UNA DISTANCIA DE 546.52 PIES HASTA UNA VARILLA DE HIERRO DE 1/2 PULGADA CON TAPA DE PLÁSTICO ESTAMPADA CON "BCG" ENCONTRADA, SIENDO DICHO PUNTO EL COMIENZO DE UNA CURVA A LA DERECHA,
5. N 82°53'32" O, A UNA DISTANCIA DE 711.11 PIES HASTA UNA VARILLA DE HIERRO DE 1/2 PULGADA CON TAPA DE PLÁSTICO ESTAMPADA CON "BCG" ENCONTRADA, SIENDO DICHO PUNTO EL COMIENZO DE UNA CURVA A LA IZQUIERDA,
6. TENIENDO DICHA CURVA A LA IZQUIERDA UN RADIO DE 507.40 PIES, UNA DISTANCIA DE ARCO DE 203.29 PIES Y UNA CUERDA DE ORIENTACIÓN S 75°33'51" O, UNA DISTANCIA DE 201.93 PIES HASTA UNA VARILLA DE HIERRO DE 1/2 PULGADA CON UNA TAPA DE PLÁSTICO ESTAMPADA CON "BCG" ENCONTRADA,
7. S 64°00'07" O, A UNA DISTANCIA DE 97.16 PIES HASTA UNA VARILLA DE HIERRO DE 1/2 PULGADA CON TAPA DE PLÁSTICO ESTAMPADA CON "BCG" ENCONTRADA, SIENDO DICHO PUNTO EL COMIENZO DE UNA CURVA A LA IZQUIERDA,
8. TENIENDO DICHA CURVA A LA IZQUIERDA UN RADIO DE 500.00 PIES, UNA DISTANCIA DE ARCO DE 138.67 PIES Y UNA CUERDA DE ORIENTACIÓN S 56°03'25" O, UNA DISTANCIA DE 138.22 PIES HASTA UNA VARILLA DE HIERRO DE 1/2 PULGADA CON UNA TAPA DE PLÁSTICO ESTAMPADA CON "BCG" ENCONTRADA,
9. S 48°06'43" O, A UNA DISTANCIA DE 62.28 PIES HASTA UNA VARILLA DE HIERRO DE 1/2 PULGADA CON TAPA DE PLÁSTICO ESTAMPADA CON "BCG" ENCONTRADA, SIENDO DICHO PUNTO EL COMIENZO DE UNA CURVA A LA DERECHA,

10. TENIENDO DICHA CURVA A LA DERECHA UN RADIO DE 425.10 PIES, UNA DISTANCIA DE ARCO DE 207.16 PIES Y UNA CUERDA DE ORIENTACIÓN S 64°23'29" O, UNA DISTANCIA DE 205.12 PIES HASTA UNA VARILLA DE HIERRO DE 1/2 PULGADA CON UNA TAPA DE PLÁSTICO ESTAMPADA CON "BCG" ENCONTRADA,

11. S 75°59'55" O, A UNA DISTANCIA DE 270.70 PIES HASTA UNA VARILLA DE HIERRO DE 1/2 PULGADA CON TAPA DE PLÁSTICO ESTAMPADA CON "BCG" ENCONTRADA, PARA LA ESQUINA ESTE DE UN LOTE DE TERRENO DE 700.2 ACRES, DESCRITO EN UNA ESCRITURA A LCSM WEST, LP REGISTRADA EN EL DOCUMENTO NRO. 17043115, O.P.R.H.C.TX., TRATÁNDOSE DE LA ESQUINA SUROESTE OESTE DE DICHO RESTO DE UN LOTE DE TERRENO DE 182.269 ACRES Y EL LOTE DE TERRENO DESCRITO EN ESTE DOCUMENTO;

DE ALLÍ, CON LA LÍNEA COMÚN DE DICHO RESTO DE UN LOTE DE TERRENO DE 182.269 ACRES Y DICHO RESTO DE UN LOTE DE TERRENO DE 700.2 ACRES, EN EL PRESENTE, CON LOS SIGUIENTES SEIS (6) RUMBOS Y DISTANCIAS:

1. N 20°00'22" O, A UNA DISTANCIA DE 139.22 PIES HASTA UNA VARILLA DE HIERRO DE 1/2 PULGADA CON TAPA DE PLÁSTICO ESTAMPADA CON "BCG" ENCONTRADA,
2. N 30°22'30" O, A UNA DISTANCIA DE 239.03 PIES HASTA UNA VARILLA DE HIERRO DE 1/2 PULGADA CON TAPA DE PLÁSTICO ESTAMPADA CON "BCG" ENCONTRADA,
3. N 42°56'51" O, A UNA DISTANCIA DE 269.82 PIES HASTA UNA VARILLA DE HIERRO DE 1/2 PULGADA CON TAPA DE PLÁSTICO ESTAMPADA CON "BCG" ENCONTRADA,
4. N 33°41'43" O, A UNA DISTANCIA DE 181.75 PIES HASTA UNA VARILLA DE HIERRO DE 1/2 PULGADA CON TAPA DE PLÁSTICO ESTAMPADA CON "BCG" ENCONTRADA,
5. N 24°21'38" O, A UNA DISTANCIA DE 161.66 PIES HASTA UNA VARILLA DE HIERRO DE 1/2 PULGADA CON TAPA DE PLÁSTICO ESTAMPADA CON "BCG" ENCONTRADA, Y
6. N 04°00'37" O, A UNA DISTANCIA DE 128.68 PIES HASTA UNA VARILLA DE HIERRO DE 1/2 PULGADA CON TAPA DE PLÁSTICO ESTAMPADA CON "BCG" ENCONTRADA EN LA LÍNEA SURESTE DEL LOTE 39, FASE 1 DE FOX RIDGE, REGISTRADO EN EL VOLUMEN 1, PÁGINA 373, REGISTROS DE PLANOS DEL CONDADO DE HAYS, TEXAS (P.R.H.C.TX.), PARA LA ESQUINA NOROESTE DE DICHO RESTO DE UN LOTE DE TERRENO LLAMADO DE 182.269 ACRES Y EL LOTE DE TERRENO DESCRITO EN ESTE DOCUMENTO;

DE ALLÍ, CON LA LÍNEA COMÚN DE DICHO RESTO DE UN LOTE DE TERRENO DE 182.269 ACRES Y DICHA FASE 1 DE FOX RIDGE, CON LOS SIGUIENTES TRES (3) RUMBOS Y DISTANCIAS:

1. N 44°02'01" E, A UNA DISTANCIA DE 30.18 PIES HASTA UNA VARILLA DE HIERRO DE 1/2 PULGADA ENCONTRADA, PARA LA ESQUINA SURESTE DE DICHO LOTE 39, TRATÁNDOSE DE LA ESQUINA SUROESTE DEL LOTE 29 DE DICHA FASE 1 DE FOX RIDGE,
2. N 44°08'24" E, A UNA DISTANCIA DE 873.03 PIES HASTA UNA VARILLA DE HIERRO DE 1/2 PULGADA ENCONTRADA, PARA LA ESQUINA SURESTE DE DICHO LOTE 29, TRATÁNDOSE DE LA ESQUINA SUROESTE DEL LOTE 28 DE DICHA FASE 1 DE FOX RIDGE,
3. N 44°11'00" E, A UNA DISTANCIA DE 634.82 PIES HASTA UNA VARILLA DE HIERRO DE 1/2 PULGADA ENCONTRADA, PARA LA ESQUINA SURESTE DE DICHO LOTE 28, LA ESQUINA SUROESTE DEL LOTE 17, DE DICHA FASE 1 DE FOX RIDGE, LA ESQUINA NOROESTE DE LA FASE 3 DE LA CIMA, SECCIÓN A DEL PLANO FINAL, REGISTRADA EN EL DOCUMENTO NRO. 22048284, O.P.R.H.C.TX., Y LA ESQUINA NORTE DE DICHO RESTO DE UN LOTE DE TERRENO DE 182.269 ACRES Y EL LOTE DESCRITO EN LA PRESENTE;

DE ALLÍ, CON LA LÍNEA COMÚN DE DICHO RESTO DE UN LOTE DE TERRENO DE 182.269 ACRES Y DICHO PLANO FINAL DE LA FASE 3 DE LA CIMA, SECCIÓN A, CON LOS SIGUIENTES DIECISIETE (17) RUMBOS Y DISTANCIAS:

1. S 09° 40' 21" E, A UNA DISTANCIA DE 87.44 PIES HASTA UNA VARILLA DE HIERRO DE 1/2 PULGADA CON TAPA NARANJA ESTAMPADA CON "DOUCET" ENCONTRADA,

2. S 09° 05' 59" E, A UNA DISTANCIA DE 240.26 PIES HASTA UNA VARILLA DE HIERRO DE 1/2 PULGADA CON TAPA NARANJA ESTAMPADA CON "DOUCET" ENCONTRADA,
3. S 02° 09' 42" O, A UNA DISTANCIA DE 262.43 PIES HASTA UN HUSO DE COSECHADORA DE ALGODÓN ENCONTRADO,
4. S 12° 49' 55" O, A UNA DISTANCIA DE 218.25 PIES HASTA UNA VARILLA DE HIERRO DE 1/2 PULGADA CON TAPA NARANJA ESTAMPADA CON "DOUCET" ENCONTRADA,
5. S 17° 06' 18" O, A UNA DISTANCIA DE 204.67 PIES HASTA UNA VARILLA DE HIERRO DE 1/2 PULGADA CON TAPA NARANJA ESTAMPADA CON "DOUCET" ENCONTRADA,
6. N 81° 12' 34" E, A UNA DISTANCIA DE 731.52 PIES HASTA UNA VARILLA DE HIERRO DE 1/2 PULGADA CON TAPA DE PLÁSTICO ESTAMPADA CON "BCG" ENCONTRADA,
7. N 45° 48' 27" E, A UNA DISTANCIA DE 110.20 PIES HASTA UNA VARILLA DE HIERRO DE 1/2 PULGADA CON TAPA DE PLÁSTICO ESTAMPADA CON "BCG" ENCONTRADA,
8. N 68° 16' 19" E, A UNA DISTANCIA DE 112.10 PIES HASTA UNA VARILLA DE HIERRO DE 1/2 PULGADA CON TAPA NARANJA ESTAMPADA CON "DOUCET" ENCONTRADA,
9. S 41° 02' 29" E, A UNA DISTANCIA DE 16.57 PIES HASTA UN PUNTO CALCULADO,
10. S 70° 42' 41" E, A UNA DISTANCIA DE 87.20 PIES HASTA UNA VARILLA DE HIERRO DE 1/2 PULGADA CON TAPA DE PLÁSTICO ESTAMPADA CON "BCG" FIJADA,
11. S 44° 40' 52" E, PASANDO A UNA DISTANCIA DE 57.50 PIES HASTA UN HUSO DE COSECHADORA DE ALGODÓN ENCONTRADO, Y CONTINUANDO POR UNA DISTANCIA TOTAL DE 119.22 PIES HASTA UNA VARILLA DE HIERRO DE 1/2 PULGADA CON TAPA DE PLÁSTICO ESTAMPADA CON "BCG" FIJADA,
12. S 36° 16' 52" E, A UNA DISTANCIA DE 118.92 PIES HASTA UNA VARILLA DE HIERRO DE 1/2 PULGADA CON TAPA NARANJA ESTAMPADA CON "DOUCET" ENCONTRADA,
13. S 33° 45' 34" E, A UNA DISTANCIA DE 53.48 PIES HASTA UN CLAVO "MAGNAIL" ENCONTRADO,
14. S 33° 36' 10" E, PASANDO A UNA DISTANCIA DE 67.77 PIES HASTA UNA VARILLA DE HIERRO DE 1/2 PULGADA CON TAPA AMARILLA ESTAMPADA CON "TEXAS ALLPOINTS SURVEYING CO." ENCONTRADA, Y CONTINUANDO POR UNA DISTANCIA TOTAL DE 252.81 PIES HASTA UNA VARILLA DE HIERRO DE 1/2 PULGADA CON TAPA DE PLÁSTICO ESTAMPADA CON "BCG" FIJADA,
15. S 56° 21' 32" O, A UNA DISTANCIA DE 13.73 PIES HASTA UNA VARILLA DE HIERRO DE 1/2 PULGADA CON TAPA NARANJA ESTAMPADA CON "DOUCET" ENCONTRADA,
16. S 33° 37' 12" E, PASANDO A UNA DISTANCIA DE 53.94 PIES HASTA UNA VARILLA DE HIERRO DE 1/2 PULGADA CON TAPA NARANJA ESTAMPADA CON "DOUCET" ENCONTRADA, Y CONTINUANDO POR UNA DISTANCIA TOTAL DE 178.52 PIES HASTA UN POSTE DE CERCA ENCONTRADO,
17. S 81°01'51" E, UNA DISTANCIA DE 87.97 PIES HASTA UNA VARILLA DE HIERRO DE 1/2 PULGADA CON UNA TAPA NARANJA ESTAMPADA CON "DOUCET" QUE SE ENCUENTRA EN LA LÍNEA DE SERVIDUMBRE DE PASO NORTE DE CENTRAL PARK LOOP, UNA SERVIDUMBRE DE PASO DE 70 PIES DE ANCHO, PARA LA ESQUINA SUROESTE DE DICHA FASE 3 DE LA CIMA, SECCIÓN A, PLANO FINAL;

DE ALLÍ, CON LA LÍNEA COMÚN DE DICHO RESTO DE UN LOTE DE TERRENO DE 182.269 ACRES Y LÍNEA DE SERVIDUMBRE DE PASO DE DICHO CENTRAL PARK LOOP, CON LOS SIGUIENTES DOS (2) RUMBOS Y DISTANCIAS:

1. S 34°49'53" E, UNA DISTANCIA DE 70.09 PIES HASTA UNA VARILLA DE HIERRO DE 1/2 PULGADA CON UNA TAPA DE PLÁSTICO ESTAMPADA CON "BCG" FIJADA,

2. N 55°10'07" E, UNA DISTANCIA DE 180.47 PIES HASTA UNA VARILLA DE HIERRO DE 1/2 PULGADA CON UNA TAPA DE PLÁSTICO ESTAMPADA CON "BCG" FIJADA, PARA LA ESQUINA OESTE DEL LOTE 1, PLANO FINAL DE LA CIMA AMENITY CENTER, REGISTRADO EN EL DOCUMENTO NRO. 21027901, O.P.R.H.C.TX.;

DE ALLÍ, CON LA LÍNEA COMÚN DE DICHO RESTO DE UN LOTE DE TERRENO DE 182.269 ACRES Y DICHO LOTE 1, CON LOS SIGUIENTES TRES (3) RUMBOS Y DISTANCIAS:

1. S 44°34'32" E, UNA DISTANCIA DE 555.85 PIES HASTA UN PUNTO CALCULADO, PARA LA ESQUINA SUR DE DICHO LOTE 1,
2. N 69°30'14" E, UNA DISTANCIA DE 560.86 PIES HASTA UNA VARILLA DE HIERRO DE 1/2 PULGADA CON UNA TAPA NARANJA ESTAMPADA CON "DOUCET" ENCONTRADA,
3. N 50°27'07" E, UNA DISTANCIA DE 94.37 PIES HASTA UNA VARILLA DE HIERRO DE 1/2 PULGADA CON UNA TAPA NARANJA ESTAMPADA CON "DOUCET" ENCONTRADA EN LA LÍNEA DE SERVIDUMBRE DE PASO SUROESTE DE DICHO CENTRAL PARK LOOP;

DE ALLÍ, CON LA LÍNEA COMÚN DE DICHO RESTO DE UN LOTE DE TERRENO DE 182.269 Y LA LÍNEA DE SERVIDUMBRE DE PASO SUROESTE DE DICHO CENTRAL PARK LOOP, CON LOS SIGUIENTES CUATRO (4) RUMBOS Y DISTANCIAS:

1. S 40°06'37" E, UNA DISTANCIA DE 218.12 PIES HASTA UNA VARILLA DE HIERRO DE 1/2 PULGADA CON UNA TAPA DE PLÁSTICO ESTAMPADA CON "BCG" ENCONTRADA, SIENDO DICHO PUNTO EL COMIENZO DE UNA CURVA A LA IZQUIERDA,
2. TENIENDO DICHA CURVA A LA IZQUIERDA UN RADIO DE 885.00 PIES, UNA DISTANCIA DE ARCO DE 134.11 PIES Y UNA CUERDA DE ORIENTACIÓN S 44°27'06" E, UNA DISTANCIA DE 133.98 PIES HASTA UNA VARILLA DE HIERRO DE 1/2 PULGADA CON UNA TAPA DE PLÁSTICO ESTAMPADA CON "BCG" ENCONTRADA,
3. S 50°51'40" E, UNA DISTANCIA DE 27.03 PIES HASTA UNA VARILLA DE HIERRO DE 1/2 PULGADA CON UNA TAPA DE PLÁSTICO ESTAMPADA CON "BCG" FIJADA, SIENDO DICHO PUNTO EL COMIENZO DE UNA CURVA A LA DERECHA,
4. TENIENDO DICHA CURVA A LA DERECHA UN RADIO DE 20.00 FEET, PIES, UNA DISTANCIA DE ARCO DE 29.58 PIES Y UNA CUERDA DE ORIENTACIÓN S 06°24'37" E, UNA DISTANCIA DE 26.96 PIES HASTA UNA VARILLA DE HIERRO DE 1/2 PULGADA CON UNA TAPA DE PLÁSTICO ESTAMPADA CON "BCG" FIJADA EN LA LÍNEA DE SERVIDUMBRE DE PASO NORTE DE DICHA CARRETERA CENTERPOINT, PARA LA ESQUINA NOROESTE DE UN LOTE DE TERRENO DE 19.021 ACRES, DESCRITO EN UNA ESCRITURA AL CONDADO DE HAYS, REGISTRADA EN EL DOCUMENTO NRO. 24030099, O.P.R.H.C.TX., TRATÁNDOSE DE LA ESQUINA ESTE DE DICHO RESTO DE UN LOTE DE TERRENO DE 182.269 ACRES Y EL LOTE DE TERRENO DESCRITO EN ESTE DOCUMENTO;

DE ALLÍ, S 41°00'43" O, CON LA LÍNEA COMÚN DE DICHO RESTANTE DE UN LOTE DE TERRENO DE 182.269 ACRES Y DICHO LOTE DE TERRENO DE 19.021 ACRES, UNA DISTANCIA DE 317.83 PIES HASTA UNA VARILLA DE HIERRO DE 1/2 PULGADA CON TAPA DE PLÁSTICO ESTAMPADA CON "BCG" ENCONTRADA, PARA LA ESQUINA ESTE DE DICHO LOTE DE TERRENO DE 2.749 ACRES;

DE ALLÍ, PARTIENDO DE LA LÍNEA COMÚN DE DICHO RESTO DE UN LOTE DE TERRENO DE 182.269 ACRES Y DICHO LOTE DE TERRENO DE 19.021 ACRES, CON LA LÍNEA COMÚN DE DICHO LOTE DE TERRENO DE 19.021 ACRES Y DICHO LOTE DE TERRENO DE 2.749 ACRES, CON LOS SIGUIENTES DOCE (12) RUMBOS Y DISTANCIAS:

1. S 41°00'43" O, UNA DISTANCIA DE 12.81 PIES HASTA UNA VARILLA DE HIERRO DE 1/2 PULGADA CON UNA TAPA DE PLÁSTICO ESTAMPADA CON "BCG" ENCONTRADA, SIENDO DICHO PUNTO EL COMIENZO DE UNA CURVA A LA DERECHA,
2. TENIENDO DICHA CURVA A LA DERECHA UN RADIO DE 1,465.00 PIES, UNA DISTANCIA DE ARCO DE 220.75 PIES Y UNA CUERDA DE ORIENTACIÓN S 45°19'44" O, UNA DISTANCIA DE 220.54 PIES HASTA UNA VARILLA DE HIERRO DE 1/2 PULGADA CON UNA TAPA DE PLÁSTICO ESTAMPADA CON "BCG" ENCONTRADA,
3. S 49°38'44" W, UNA DISTANCIA DE 291.83 PIES HASTA UNA VARILLA DE HIERRO DE 1/2 PULGADA CON UNA TAPA DE PLÁSTICO ESTAMPADA CON "BCG" ENCONTRADA, SIENDO DICHO PUNTO EL COMIENZO DE UNA CURVA A LA DERECHA,

4. TENIENDO DICHA CURVA A LA DERECHA UN RADIO DE 200.00 PIES, UNA DISTANCIA DE ARCO DE 48.70 PIES Y UNA CUERDA DE ORIENTACIÓN S 56°37'17" O, UNA DISTANCIA DE 48.58 PIES HASTA UNA VARILLA DE HIERRO DE 1/2 PULGADA CON UNA TAPA DE PLÁSTICO ESTAMPADA CON "BCG" ENCONTRADA,
5. S 63°35'50" O, UNA DISTANCIA DE 89.89 PIES HASTA UNA VARILLA DE HIERRO DE 1/2 PULGADA CON UNA TAPA DE PLÁSTICO ESTAMPADA CON "BCG" ENCONTRADA,
6. S 47°20'47" O, UNA DISTANCIA DE 39.71 PIES HASTA UNA VARILLA DE HIERRO DE 1/2 PULGADA CON UNA TAPA DE PLÁSTICO ESTAMPADA CON "BCG" ENCONTRADA,
7. S 36°50'32" O, UNA DISTANCIA DE 94.80 PIES HASTA UNA VARILLA DE HIERRO DE 1/2 PULGADA CON UNA TAPA DE PLÁSTICO ESTAMPADA CON "BCG" ENCONTRADA, SIENDO DICHO PUNTO EL COMIENZO DE UNA CURVA A LA DERECHA,
8. TENIENDO DICHA CURVA A LA DERECHA UN RADIO DE 200.00 PIES, UNA DISTANCIA DE ARCO DE 44.69 PIES Y UNA CUERDA DE ORIENTACIÓN S 43°14'38" O, UNA DISTANCIA DE 44.60 PIES HASTA UNA VARILLA DE HIERRO DE 1/2 PULGADA CON UNA TAPA DE PLÁSTICO ESTAMPADA CON "BCG" ENCONTRADA,
9. S 49°38'44" O, UNA DISTANCIA DE 245.10 PIES HASTA UNA VARILLA DE HIERRO DE 1/2 PULGADA CON UNA TAPA DE PLÁSTICO ESTAMPADA CON "BCG" ENCONTRADA,
10. S 55°03'11" O, UNA DISTANCIA DE 276.59 PIES HASTA UNA VARILLA DE HIERRO DE 1/2 PULGADA CON UNA TAPA DE PLÁSTICO ESTAMPADA CON "BCG" ENCONTRADA, SIENDO DICHO PUNTO EL COMIENZO DE UNA CURVA A LA DERECHA,
11. TENIENDO DICHA CURVA A LA DERECHA UN RADIO DE 1,467.50 PIES, UNA DISTANCIA DE ARCO DE 81.39 PIES Y UNA CUERDA DE ORIENTACIÓN S 62°02'59" O, UNA DISTANCIA DE 81.38 PIES HASTA UNA VARILLA DE HIERRO DE 1/2 PULGADA CON UNA TAPA DE PLÁSTICO ESTAMPADA CON "BCG" ENCONTRADA,
12. S 63°38'19" O, UNA DISTANCIA DE 398.56 PIES HASTA UNA VARILLA DE HIERRO DE 1/2 PULGADA CON UNA TAPA DE PLÁSTICO ESTAMPADA CON "BCG" ENCONTRADA, PARA LA ESQUINA SUROESTE DE DICHO LOTE DE TERRENO DE 2.749 ACRES Y DEL LOTE DE TERRENO AQUÍ DESCRITO, TRATÁNDOSE DE LA ESQUINA SURESTE DEL RESTO DE DICHO LOTE DE TERRENO DE 23.544 ACRES;

DE ALLÍ, N 30°06'14" O, PARTIENDO DE LA LÍNEA COMÚN DE DICHO LOTE DE TERRENO DE 19.021 ACRES Y DICHO LOTE DE TERRENO DE 2.749 ACRES, CON LA LÍNEA COMÚN DE DICHO RESTO DE UN LOTE DE TERRENO DE 23.554 ACRES Y DICHO LOTE DE TERRENO DE 2.749 ACRES, UNA DISTANCIA DE 125.16 PIES HASTA EL **PUNTO DE INICIO**, QUE CONTIENE 99.121 ACRES DE TERRENO.

DESCRIPCIÓN DE LAS NOTAS DE CAMPO: LOTE 9

DESCRIPCIÓN DE UN LOTE DE TERRENO DE 139.964 ACRES (6,096,828 PIES CUADRADOS), SITUADO EN EL LEVANTAMIENTO DE JOHN WILLIAMS, RESUMEN NRO. 490, CONDADO DE HAYS, TEXAS; TRATÁNDOSE DE UNA PARTE DEL RESTANTE DE UN LOTE DE 248.225 ACRES DESCRITO EN UNA ESCRITURA A LCSM PH. 4, LLC, REGISTRADA EN EL DOCUMENTO NRO. 21059703, REGISTROS PÚBLICOS OFICIALES DEL CONDADO DE HAYS, TEXAS (O.P.R.H.C.TX.); DICHOS 139.964 ACRES (6,096,828 PIES CUADRADOS) SEGÚN LO LEVANTADO POR BOWMAN CONSULTING GROUP, LTD., DESCRIBIÉNDOSE MÁS ESPECÍFICAMENTE POR LOS SIGUIENTES LÍMITES:

A PARTIR DE UNA VARILLA DE HIERRO DE 1/2 PULGADA CON TAPA DE PLÁSTICO CON "BCG" ESTAMPADO EN LA LÍNEA NORTE DE UN LOTE DE TERRENO DE 537.30 ACRES, DESCRITO COMO LOTE 1 EN UNA ESCRITURA A LCSM WEST, LP, REGISTRADA EN EL DOCUMENTO NRO. 20031138, O.P.R.H.C.TX., PARA LA ESQUINA SURESTE DE UN LOTE DE TERRENO DE 19.021 ACRES, DESCRITO EN UNA ESCRITURA AL CONDADO DE HAYS, REGISTRADA EN EL DOCUMENTO NRO. 24030099, O.P.R.H.C.TX., TRATÁNDOSE DE LA

ESQUINA SUROESTE DE DICHO RESTANTE DE UN LOTE DE TERRENO DE 248.225 ACRES Y EL LOTE DE TERRENO DESCRITO EN ESTE DOCUMENTO;

DE ALLÍ, A PARTIR DE LA LÍNEA NORTE DE DICHO LOTE DE TERRENO DE 537.30 ACRES, CON LA LÍNEA COMÚN DE DICHO RESTANTE DE UN LOTE DE TERRENO DE 248.225 ACRES Y DICHO LOTE DE 19.021 ACRES, CON LOS SIGUIENTES SIETE (7) RUMBOS Y DISTANCIAS:

1. N 01°00'33" O, UNA DISTANCIA DE 237.52 PIES HASTA UNA VARILLA DE HIERRO DE 1/2 PULGADA CON UNA TAPA DE PLÁSTICO ESTAMPADA CON "BCG" ENCONTRADA, SIENDO DICHO PUNTO EL COMIENZO DE UNA CURVA A LA DERECHA,
2. TENIENDO DICHA CURVA A LA DERECHA UN RADIO DE 2,715.52 PIES, UNA DISTANCIA DE ARCO DE 575.20 PIES Y UNA CUERDA DE ORIENTACIÓN N 06°03'52" E, UNA DISTANCIA DE 574.13 PIES HASTA UNA VARILLA DE HIERRO DE 1/2 PULGADA CON UNA TAPA DE PLÁSTICO ESTAMPADA CON "BCG" FIJADA;
3. N 12°07'57" E, UNA DISTANCIA DE 503.70 PIES HASTA UN PUNTO CALCULADO,
4. N 48°43'02" E, UNA DISTANCIA DE 16.00 PIES HASTA UN PUNTO CALCULADO,
5. N 12°07'57" E, UNA DISTANCIA DE 14.00 PIES HASTA UN PUNTO CALCULADO,
6. N 24°27'08" O, UNA DISTANCIA DE 16.00 PIES HASTA UN PUNTO CALCULADO,
7. N 12°07'57" E, UNA DISTANCIA DE 959.03 PIES HASTA UNA VARILLA DE HIERRO DE 1/2 PULGADA CON UNA TAPA DE PLÁSTICO ESTAMPADA CON "BCG" FIJADA, PARA LA ESQUINA SUR DE UN LOTE DE TERRENO DE 3.923 ACRES, DESCRITO EN UNA ESCRITURA AL CONDADO DE HAYS, REGISTRADA EN EL DOCUMENTO NRO. 24030100, O.P.R.H.C.TX., SIENDO DICHO PUNTO EL COMIENZO DE UNA CURVA A LA IZQUIERDA;

DE ALLÍ, PARTIENDO DE LA LÍNEA COMÚN DE DICHO RESTANTE DE UN LOTE DE TERRENO DE 248.225 ACRES Y DICHO LOTE DE 19.021 ACRES, CON LA LÍNEA COMÚN DE DICHO RESTANTE DE UN LOTE DE TERRENO DE 248.225 ACRES Y DICHO LOTE DE 3.923 ACRES, CON LOS SIGUIENTES CUATRO (4) RUMBOS Y DISTANCIAS:

1. TENIENDO DICHA CURVA A LA IZQUIERDA UN RADIO DE 1,232.89 PIES, UNA DISTANCIA DE ARCO DE 412.42 PIES Y UNA CUERDA DE ORIENTACIÓN N 02°47'11" E, UNA DISTANCIA DE 410.50 PIES HASTA UNA VARILLA DE HIERRO DE 1/2 PULGADA CON UNA TAPA DE PLÁSTICO ESTAMPADA CON "BCG" FIJADA,
2. N 06°47'54" O, UNA DISTANCIA DE 140.74 PIES HASTA UNA VARILLA DE HIERRO DE 1/2 PULGADA CON UNA TAPA DE PLÁSTICO ESTAMPADA CON "BCG" FIJADA, SIENDO DICHO PUNTO EL COMIENZO DE UNA CURVA A LA DERECHA,
3. TENIENDO DICHA CURVA A LA DERECHA UN RADIO DE 965.00 PIES, UNA DISTANCIA DE ARCO DE 1,073.58 PIES Y UNA CUERDA DE ORIENTACIÓN N 25°04'22" E, UNA DISTANCIA DE 1,019.06 PIES HASTA UNA VARILLA DE HIERRO DE 1/2 PULGADA CON UNA TAPA DE PLÁSTICO ESTAMPADA CON "BCG" FIJADA, PARA LA ESQUINA NOROESTE DE DICHO RESTANTE DE UN LOTE DE TERRENO DE 248.225 ACRES Y DEL LOTE DESCRITO EN ESTE DOCUMENTO, SIENDO DICHO PUNTO EL COMIENZO DE UNA CURVA A LA DERECHA,
4. TENIENDO DICHA CURVA A LA DERECHA UN RADIO DE 12.00 PIES, UNA DISTANCIA DE ARCO DE 19.47 PIES Y UNA CUERDA DE ORIENTACIÓN S 76°34'48" E, UNA DISTANCIA DE 17.40 PIES HASTA UNA VARILLA DE HIERRO DE 1/2 PULGADA CON UNA TAPA DE PLÁSTICO ESTAMPADA CON "BCG" FIJADA

DE ALLÍ, CON LA LÍNEA COMÚN DE DICHO RESTANTE DE UN LOTE DE TERRENO DE 248.225 ACRES Y LA LÍNEA DE SERVIDUMBRE DE PASO SUR DE DICHO CENTRAL PARK LOOP, CON LOS SIGUIENTES OCHO (8) RUMBOS Y DISTANCIAS:

1. S 30° 06' 14" E, UNA DISTANCIA DE 33.14 PIES HASTA UNA VARILLA DE HIERRO DE 1/2 PULGADA CON UNA TAPA DE PLÁSTICO ESTAMPADA CON "BCG" FIJADA, SIENDO DICHO PUNTO EL COMIENZO DE UNA CURVA A LA IZQUIERDA;

2. TENIENDO DICHA CURVA A LA IZQUIERDA UN RADIO DE 510.01 PIES, UNA DISTANCIA DE ARCO DE 525.80 PIES Y UNA CUERDA DE ORIENTACIÓN S 59°38'21" E, UNA DISTANCIA DE 502.82 PIES HASTA UNA VARILLA DE HIERRO DE 1/2 PULGADA CON UNA TAPA DE PLÁSTICO ESTAMPADA CON "BCG" FIJADA,
3. S 88° 59' 05" E, UNA DISTANCIA DE 97.97 PIES HASTA UNA VARILLA DE HIERRO DE 1/2 PULGADA CON UNA TAPA DE PLÁSTICO ESTAMPADA CON "BCG" FIJADA, SIENDO DICHO PUNTO EL COMIENZO DE UNA CURVA A LA DERECHA;
4. TENIENDO DICHA CURVA A LA DERECHA UN RADIO DE 465.06 PIES, UNA DISTANCIA DE ARCO DE 142.66 PIES Y UNA CUERDA DE ORIENTACIÓN S 80° 20' 06" E, UNA DISTANCIA DE 142.10 PIES HASTA UNA VARILLA DE HIERRO DE 3/4 PULGADA ENCONTRADA,
5. S 71° 32' 48" E, UNA DISTANCIA DE 174.79 PIES HASTA UNA VARILLA DE HIERRO DE 3/4 PULGADA ENCONTRADA, SIENDO DICHO PUNTO EL COMIENZO DE UNA CURVA A LA IZQUIERDA,
6. TENIENDO DICHA CURVA A LA IZQUIERDA UN RADIO DE 435.00 PIES, UNA DISTANCIA DE ARCO DE 577.47 PIES Y UNA CUERDA DE ORIENTACIÓN N 70° 25' 22" E, UNA DISTANCIA DE 535.99 PIES HASTA UNA VARILLA DE HIERRO DE 3/4 PULGADA ENCONTRADA,
7. N 32° 23' 32" E, UNA DISTANCIA DE 225.69 PIES HASTA UNA VARILLA DE HIERRO DE 3/4 PULGADA ENCONTRADA, SIENDO DICHO PUNTO EL COMIENZO DE UNA CURVA A LA DERECHA,
8. TENIENDO DICHA CURVA A LA DERECHA UN RADIO DE 665.00 PIES, UNA DISTANCIA DE ARCO DE 292.64 PIES Y UNA CUERDA DE ORIENTACIÓN N 44° 59' 56" E, UNA DISTANCIA DE 290.28 PIES HASTA UNA VARILLA DE HIERRO DE 1/2 PULGADA CON UNA TAPA DE PLÁSTICO ESTAMPADA CON "BCG" FIJADA, PARA LA ESQUINA SUROESTE DEL LOTE 1, BLOQUE A, PLANO FINAL DEL FRACCIONAMIENTO LA CIMA FASE 4, DOCUMENTO NRO. 22050345, REGISTROS DE PLANOS DEL CONDADO DE HAYS, TEXAS (P.R.H.C.TX.);

DE ALLÍ, CON LA LÍNEA COMÚN DE DICHO RESTANTE DE UN LOTE DE TERRENO DE 248.225 ACRES Y DICHO LOTE 1, CON LOS SIGUIENTES CUATRO (4) RUMBOS Y DISTANCIAS:

1. S 32° 23' 40" E, UNA DISTANCIA DE 73.72 PIES HASTA UN PUNTO CALCULADO,
2. S 88° 17' 51" E, PASANDO A UNA DISTANCIA DE 497.36 PIES DE UNA VARILLA DE HIERRO DE 1/2 PULGADA CON TAPA DE PLÁSTICO ESTAMPADA CON "BCG" FIJADA, Y CONTINUANDO POR UNA DISTANCIA TOTAL DE 864.08 PIES HASTA UNA VARILLA DE HIERRO DE 1/2 PULGADA CON TAPA DE PLÁSTICO ESTAMPADA CON "BCG" FIJADA,
3. S 74° 07' 47" E, UNA DISTANCIA DE 179.27 PIES HASTA UNA VARILLA DE HIERRO DE 1/2 PULGADA CON UNA TAPA DE PLÁSTICO ESTAMPADA CON "BCG" FIJADA,
4. S 44° 27' 37" E, UNA DISTANCIA DE 246.11 PIES HASTA UNA VARILLA DE HIERRO DE 1/2 PULGADA CON UNA TAPA DE PLÁSTICO ESTAMPADA CON "BCG" FIJADA EN LA LÍNEA COMÚN DE DICHO RESTANTE DE UN LOTE DE TERRENO DE 248.225 ACRES Y DE UN LOTE DE TERRENO DE 51.567 ACRES, DESCRITO EN UNA ESCRITURA A LA CIUDAD DE SAN MARCOS, TEXAS, REGISTRADO EN EL DOCUMENTO NRO. 17014570, O.P.R.H.C.TX., PARA LA ESQUINA SURESTE DE DICHO LOTE 1, TRATÁNDOSE DE LA ESQUINA NORESTE DE DICHO RESTANTE DE UN LOTE DE TERRENO DE 248.225 ACRES Y DEL LOTE DESCRITO EN ESTE DOCUMENTO;

DE ALLÍ, S 45° 32' 23" O, CON LA LÍNEA COMÚN DE DICHO RESTANTE DE UN LOTE DE TERRENO DE 248.225 ACRES, DICHO LOTE DE 51.567 ACRES, DE UN LOTE DE TERRENO DE 110.002 ACRES, DESCRITO EN UNA ESCRITURA AL CONDADO DE HAYS, REGISTRADO EN EL DOCUMENTO NRO. 16007530, O.P.R.H.C.TX., Y DE UN LOTE DE TERRENO DE 33.000 ACRES, DESCRITO EN UNA ESCRITURA A LA CIUDAD DE SAN MARCOS, TEXAS, REGISTRADO EN EL DOCUMENTO NRO. 16039264, O.P.R.H.C.TX., PASANDO A UNA DISTANCIA DE 2,325.62 PIES DE UNA VARILLA DE HIERRO DE 1/2 PULGADA CON TAPA DE PLÁSTICO ESTAMPADA CON "BCG" FIJADA, CONTINUANDO POR UNA DISTANCIA DE PASO DE 2,736.01 PIES HASTA UNA VARILLA DE HIERRO DE 1/2 PULGADA CON TAPA DE PLÁSTICO ESTAMPADA CON "BCG" FIJADA, Y CONTINUANDO POR UNA DISTANCIA TOTAL DE 4,202.75 PIES HASTA UNA VARILLA DE HIERRO DE 1/2 PULGADA CON TAPA DE PLÁSTICO ESTAMPADA CON "BCG" FIJADA;

DE ALLÍ, CON LA LÍNEA COMÚN DE DICHO RESTANTE DE UN LOTE DE TERRENO DE 248.225 ACRES Y DICHO LOTE DE 33.000 ACRES, CON LOS SIGUIENTES DOS (2) RUMBOS Y DISTANCIAS:

1. S 44° 57' 33" O, UNA DISTANCIA DE 408.78 PIES HASTA UNA VARILLA DE HIERRO DE 1/2 PULGADA CON TAPA DE PLÁSTICO ESTAMPADA CON "BCG" FIJADA,
2. S 45° 43' 43" O, PASANDO A UNA DISTANCIA DE 599.42 PIES DE UNA VARILLA DE HIERRO DE 1/2 PULGADA CON TAPA DE PLÁSTICO ESTAMPADA CON "BCG" FIJADA, Y CONTINUANDO POR UNA DISTANCIA TOTAL DE 606.75 PIES HASTA UN POSTE DE CERCA DE 3 1/2 PULGADAS ENCONTRADO EN LA LÍNEA NORTE DE DICHO LOTE DE 537.30 ACRES;

DE ALLÍ, N 71° 59' 03" O, CON LA LÍNEA COMÚN DE DICHO RESTANTE DEL LOTE DE TERRENO DE 248.225 ACRES Y DICHO LOTE DE 537.30 ACRES, UNA DISTANCIA DE 36.66 PIES HASTA EL **PUNTO DE INICIO**, CONTENIENDO 139.964 ACRES DE TERRENO.

DESCRIPCIÓN DE LAS NOTAS DE CAMPO: LOTE 10B

DESCRIPCIÓN DE UN LOTE DE TERRENO DE 102.713 ACRES, SITUADO EN EL LEVANTAMIENTO DE JOHN WILLIAMS, RESUMEN NRO. 490 Y EL LEVANTAMIENTO DE WILLIAM TM SMITHSON, SECCIÓN NRO. 3, RESUMEN NRO. 419; TRATÁNDOSE TODO DE UN RESTANTE DE UN LOTE DE 649.592 ACRES DESCRITO EN UNA ESCRITURA A LAZY OAKS RANCH, LP, REGISTRADA EN EL VOLUMEN 4877, PÁGINA 632, REGISTROS PÚBLICOS OFICIALES DEL CONDADO DE HAYS, TEXAS (O.P.R.H.C.TX.), TRATÁNDOSE TODO DE UN RESTANTE DE UN LOTE DE TERRENO DE 1,388.17 ACRES, DESCRITO EN UNA ESCRITURA A LAZY OAKS RANCH, LP, REGISTRADA EN EL VOLUMEN 3772, PÁGINA 231, O.P.R.H.C.TX., Y TRATÁNDOSE TODO DE UN RESTANTE DE UN LOTE DE TERRENO DE 23.554 ACRES, DESCRITO EN UNA ESCRITURA A LAZY OAKS RANCH, LP, REGISTRADA EN EL DOCUMENTO NRO. 24030098, O.P.R.H.C.TX.; DICHO LOTE DE 102.713 ACRES SEGÚN LO LEVANTADO POR BOWMAN CONSULTING GROUP, LTD., DESCRIBIÉNDOSE MÁS ESPECÍFICAMENTE POR LOS SIGUIENTES LÍMITES:

COMENZANDO EN UNA VARILLA DE HIERRO DE 1/2 PULGADA CON TAPA DE PLÁSTICO ESTAMPADA CON "BCG" ENCONTRADA EN LA LÍNEA NORTE DE UN LOTE DE TERRENO DE 537.30 ACRES, DESCRITO COMO LOTE 1 EN UNA ESCRITURA A LCSM WEST, LP, REGISTRADA EN EL DOCUMENTO NRO. 20031138, O.P.R.H.C.TX., PARA LA ESQUINA SUROESTE DE UN LOTE DE TERRENO DE 19.021 ACRES, DESCRITO EN UNA ESCRITURA AL CONDADO DE HAYS, REGISTRADA EN EL DOCUMENTO NRO. 24030099, O.P.R.H.C.TX., TRATÁNDOSE DE LA ESQUINA SURESTE DE DICHO RESTANTE DE UN LOTE DE TERRENO DE 649.592 ACRES Y EL LOTE DESCRITO EN ESTE DOCUMENTO;

DE ALLÍ, CON LA LÍNEA COMÚN DE DICHO RESTANTE DE UN LOTE DE TERRENO DE 649.592 ACRES Y DICHO TERRENO DE 537.30 ACRES, LOS SIGUIENTES TREINTA Y OCHO (38) RUMBOS Y DISTANCIAS:

1. N 71° 11' 41" O, A UNA DISTANCIA DE 130.32 PIES HASTA UN POSTE DE CERCA DE CEDRO DE 3 PULGADAS ENCONTRADO;
2. N 67° 36' 06" O, A UNA DISTANCIA DE 118.60 PIES HASTA UN POSTE DE CERCA DE CEDRO DE 6 PULGADAS ENCONTRADO;
3. N 54° 34' 19" O, A UNA DISTANCIA DE 303.34 PIES HASTA UN POSTE DE CERCA DE CEDRO DE 6 PULGADAS ENCONTRADO;
4. N 80° 29' 48" O, A UNA DISTANCIA DE 176.12 PIES HASTA UN CEDRO DE 15 PULGADAS ENCONTRADO;
5. N 83° 47' 14" O, A UNA DISTANCIA DE 27.80 PIES HASTA UN CEDRO DE 15 PULGADAS ENCONTRADO;
6. S 87° 25' 24" O, A UNA DISTANCIA DE 15.09 PIES HASTA UN CEDRO DE VARIOS TALLOS DE 13.5 Y 6.5 PULGADAS ENCONTRADO;

7. N 88° 07' 11" O, A UNA DISTANCIA DE 93.60 PIES HASTA UN CEDRO DE 10 PULGADAS ENCONTRADO;
8. N 75° 25' 02" O, A UNA DISTANCIA DE 30.74 PIES HASTA UN CEDRO DE 4 PULGADAS ENCONTRADO;
9. N 68° 16' 25" O, A UNA DISTANCIA DE 127.26 PIES HASTA UN CEDRO DE 11 PULGADAS ENCONTRADO;
10. N 56° 33' 15" O, A UNA DISTANCIA DE 166.27 PIES HASTA UN CEDRO DE 20.5 PULGADAS ENCONTRADO;
11. N 28° 58' 05" O, A UNA DISTANCIA DE 37.59 PIES HASTA UN CEDRO DE 18 PULGADAS ENCONTRADO;
12. N 24° 31' 09" O, A UNA DISTANCIA DE 65.59 PIES HASTA UN CEDRO DE 15 PULGADAS ENCONTRADO;
13. N 16° 22' 40" O, A UNA DISTANCIA DE 29.39 PIES HASTA UN CEDRO DE 15 PULGADAS ENCONTRADO;
14. N 09° 43' 04" O, A UNA DISTANCIA DE 122.17 PIES HASTA UN CEDRO DE 17 PULGADAS ENCONTRADO;
15. N 06° 55' 01" E, A UNA DISTANCIA DE 63.47 PIES HASTA UN ENCINO DE 19 PULGADAS ENCONTRADO;
16. N 43° 44' 42" E, A UNA DISTANCIA DE 28.09 PIES HASTA UN CEDRO DE 15 PULGADAS ENCONTRADO;
17. N 39° 32' 13" E, A UNA DISTANCIA DE 181.61 PIES HASTA UN CEDRO DE 16 PULGADAS ENCONTRADO;
18. N 46° 12' 38" E, A UNA DISTANCIA DE 70.85 PIES HASTA UN CEDRO DE 14.5 PULGADAS ENCONTRADO;
19. N 49° 34' 23" E, A UNA DISTANCIA DE 102.35 PIES HASTA UN CEDRO DE 18 PULGADAS ENCONTRADO;
20. N 58° 03' 44" E, A UNA DISTANCIA DE 108.22 PIES HASTA UN CEDRO DE 14 PULGADAS ENCONTRADO;
21. N 55° 38' 04" E, A UNA DISTANCIA DE 52.46 PIES HASTA UN CEDRO DE 18.5 PULGADAS ENCONTRADO;
22. N 50° 35' 41" E, A UNA DISTANCIA DE 72.32 PIES HASTA UN CEDRO DE 13 PULGADAS ENCONTRADO;
23. N 59° 37' 48" E, A UNA DISTANCIA DE 189.52 PIES HASTA UN CEDRO DE 12 PULGADAS ENCONTRADO;
24. N 63° 11' 12" E, A UNA DISTANCIA DE 316.35 PIES HASTA UN ENCINO DE 13 PULGADAS ENCONTRADO;
25. N 50° 14' 49" E, A UNA DISTANCIA DE 186.90 PIES HASTA UN CEDRO DE 11 PULGADAS ENCONTRADO;
26. N 44° 38' 23" E, A UNA DISTANCIA DE 176.78 PIES HASTA UN CEDRO DE 8 PULGADAS ENCONTRADO;
27. N 47° 29' 01" E, A UNA DISTANCIA DE 10.37 PIES HASTA UN CEDRO DE 14 PULGADAS ENCONTRADO;
28. N 37° 54' 08" E, A UNA DISTANCIA DE 11.69 PIES HASTA UN CEDRO DE 9 PULGADAS ENCONTRADO;
29. N 24° 29' 39" E, A UNA DISTANCIA DE 235.92 PIES HASTA UN CEDRO DE 12 PULGADAS ENCONTRADO;
30. N 11° 36' 42" E, A UNA DISTANCIA DE 256.84 PIES HASTA UN CEDRO DE 6 PULGADAS ENCONTRADO;
31. N 08° 53' 36" E, A UNA DISTANCIA DE 104.21 PIES HASTA UN CEDRO DE 14 PULGADAS ENCONTRADO;
32. N 00° 17' 30" O, A UNA DISTANCIA DE 40.92 PIES HASTA UN CEDRO DE 14 PULGADAS ENCONTRADO;
33. N 12° 03' 50" O, A UNA DISTANCIA DE 74.36 PIES HASTA UN ENCINO DE 11.5 PULGADAS ENCONTRADO;
34. N 05° 13' 13" O, A UNA DISTANCIA DE 82.92 PIES HASTA UN OLMO DE 8 PULGADAS ENCONTRADO;
35. N 15° 38' 18" O, A UNA DISTANCIA DE 45.01 PIES HASTA UN CEDRO DE 12 PULGADAS ENCONTRADO;

36. N 23° 47' 18" O, A UNA DISTANCIA DE 231.28 PIES HASTA UN CEDRO DE 16 PULGADAS ENCONTRADO;

37. N 33° 42' 21" O, A UNA DISTANCIA DE 137.34 PIES HASTA UN CEDRO DE VARIOS TALLOS DE 13.5, 9, 5 Y 4 PULGADAS ENCONTRADO;

38. N 50° 31' 28" O, A UNA DISTANCIA DE 60.13 PIES HASTA UN POSTE DE METAL DE 3.5 PULGADAS ENCONTRADO, PARA LA ESQUINA NOROESTE DE DICHO RESTANTE DE UN LOTE DE TERRENO DE 649.592 ACRES, TRATÁNDOSE DE LA MISMA ESQUINA SURESTE DE DICHO RESTANTE DE UN LOTE DE TERRENO DE 1,388.17 ACRES;

DE ALLÍ, CON LA LÍNEA COMÚN DE DICHO RESTANTE DE UN LOTE DE TERRENO DE 1,388.17 ACRES Y DICHO LOTE DE 537.30 ACRES, CON LOS SIGUIENTES DOCE (12) RUMBOS Y DISTANCIAS:

1. N 24° 51' 25" O, A UNA DISTANCIA DE 44.02 PIES HASTA UN CEDRO DE 19 PULGADAS ENCONTRADO;

2. N 38° 57' 37" O, A UNA DISTANCIA DE 187.98 PIES HASTA UN CEDRO DE 8 PULGADAS ENCONTRADO;

3. N 49° 34' 28" E, A DISTANCE OF 21.71 PIES HASTA UN ENCINO DE 13 PULGADAS ENCONTRADO;

4. N 14° 17' 01" O, A UNA DISTANCIA DE 74.85 PIES HASTA UN CEDRO DE 21.5 PULGADAS ENCONTRADO;

5. N 27° 30' 24" O, A UNA DISTANCIA DE 45.61 PIES HASTA UN CEDRO DE 6 PULGADAS ENCONTRADO;

6. N 39° 00' 47" O, A UNA DISTANCIA DE 73.59 PIES HASTA UN ENCINO DE 17.5 PULGADAS ENCONTRADO;

7. N 43° 53' 07" O, A UNA DISTANCIA DE 75.18 PIES HASTA UN CEDRO DE 19.5 PULGADAS ENCONTRADO;

8. N 51° 13' 25" O, A UNA DISTANCIA DE 176.88 PIES HASTA UN CEDRO DE VARIOS TALLOS DE 20.5, 12.5, 8.5 Y 7 PULGADAS ENCONTRADO;

9. N 45° 11' 20" O, A UNA DISTANCIA DE 336.19 PIES HASTA UN ENCINO DE 8 PULGADAS ENCONTRADO;

10. N 47° 02' 31" O, A UNA DISTANCIA DE 69.20 PIES HASTA UN ENCINO DE 17.5 PULGADAS ENCONTRADO;

11. N 68° 03' 54" O, A UNA DISTANCIA DE 31.53 PIES HASTA UN ENCINO DE 13 PULGADAS ENCONTRADO;

12. N 80° 02' 32" O, A UNA DISTANCIA DE 34.70 PIES HASTA UN OLMO DE 14.5 PULGADAS ENCONTRADO;

DE ALLÍ, N 03° 41' 37" E, A UNA DISTANCIA DE 1,310.48 PIES HASTA UNA VARILLA DE HIERRO DE 1/2 PULGADA CON UNA TAPA DE PLÁSTICO ESTAMPADA CON "BCG" ENCONTRADA, PARA LA ESQUINA SURESTE DE DICHO RESTANTE DE UN LOTE DE TERRENO DE 700.2 ACRES, TRATÁNDOSE DE LA ESQUINA SUROESTE DEL RESTANTE DE UN LOTE DE TERRENO DE 182.269 ACRES, DESCRITO EN UNA ESCRITURA A LCSM PH 3, LLC, REGISTRADO EN EL DOCUMENTO NRO. 19018423, O.P.R.H.C.TX.;

DE ALLÍ, CON LA LÍNEA COMÚN DE DICHO RESTANTE DE UN LOTE DE TERRENO DE 1,388.17 ACRES Y DICHO RESTANTE DE UN LOTE DE TERRENO DE 182.269 ACRES, CON LOS SIGUIENTES ONCE (11) RUMBOS Y DISTANCIAS:

1. N 75°59'55" E, A UNA DISTANCIA DE 270.70 PIES HASTA UNA VARILLA DE HIERRO DE 1/2 PULGADA CON UNA TAPA DE PLÁSTICO ESTAMPADA CON "BCG" ENCONTRADA, SIENDO DICHO PUNTO EL COMIENZO DE UNA CURVA A LA IZQUIERDA;

2. TENIENDO DICHA CURVA A LA IZQUIERDA UN RADIO DE 425.10 PIES, UNA DISTANCIA DE ARCO DE 207.16 PIES Y UNA CUERDA DE ORIENTACIÓN N 64°23'29" E, UNA DISTANCIA DE 205.12 PIES HASTA UNA VARILLA DE HIERRO DE 1/2 PULGADA CON UNA TAPA DE PLÁSTICO ESTAMPADA CON "BCG" ENCONTRADA;

3. N 48°06'43" E, A UNA DISTANCIA DE 62.28 PIES HASTA UNA VARILLA DE HIERRO DE 1/2 PULGADA CON UNA TAPA DE PLÁSTICO ESTAMPADA CON "BCG" ENCONTRADA, SIENDO DICHO PUNTO EL COMIENZO DE UNA CURVA A LA DERECHA;

4. TENIENDO DICHA CURVA A LA DERECHA UN RADIO DE 500.00 PIES, UNA DISTANCIA DE ARCO DE 138.67 PIES Y UNA CUERDA DE ORIENTACIÓN N 56°03'25" E, UNA DISTANCIA DE 138.22 PIES HASTA UNA VARILLA DE HIERRO DE 1/2 PULGADA CON UNA TAPA DE PLÁSTICO ESTAMPADA CON "BCG" ENCONTRADA;

5. N 64°00'07" E, A UNA DISTANCIA DE 97.16 PIES HASTA UNA VARILLA DE HIERRO DE 1/2 PULGADA CON UNA TAPA DE PLÁSTICO ESTAMPADA CON "BCG" ENCONTRADA, SIENDO DICHO PUNTO EL COMIENZO DE UNA CURVA A LA DERECHA;

6. TENIENDO DICHA CURVA A LA DERECHA UN RADIO DE 507.40 PIES, UNA DISTANCIA DE ARCO DE 203.29 PIES Y UNA CUERDA DE ORIENTACIÓN N 75°33'51" E, UNA DISTANCIA DE 201.93 PIES HASTA UNA VARILLA DE HIERRO DE 1/2 PULGADA CON UNA TAPA DE PLÁSTICO ESTAMPADA CON "BCG" ENCONTRADA;

7. S 82°53'32" E, A UNA DISTANCIA DE 711.11 PIES HASTA UNA VARILLA DE HIERRO DE 1/2 PULGADA CON UNA TAPA DE PLÁSTICO ESTAMPADA CON "BCG" ENCONTRADA, PARA LA ESQUINA NORESTE DE DICHO RESTANTE DE UN LOTE DE TERRENO DE 1,388.17 ACRES Y EL LOTE DESCRITO EN ESTE DOCUMENTO, SIENDO DICHO PUNTO EL COMIENZO DE UNA CURVA A LA IZQUIERDA;

8. TENIENDO DICHA CURVA A LA IZQUIERDA UN RADIO DE 500.00 PIES, UNA DISTANCIA DE ARCO DE 175.06 PIES Y UNA CUERDA DE ORIENTACIÓN S 17°11'49" O, UNA DISTANCIA DE 174.17 PIES HASTA UNA VARILLA DE HIERRO DE 1/2 PULGADA CON UNA TAPA DE PLÁSTICO ESTAMPADA CON "BCG" ENCONTRADA;

9. S 07°10'00" O, A UNA DISTANCIA DE 546.52 PIES HASTA UNA VARILLA DE HIERRO DE 1/2 PULGADA CON UNA TAPA DE PLÁSTICO ESTAMPADA CON "BCG" ENCONTRADA, SIENDO DICHO PUNTO EL COMIENZO DE UNA CURVA A LA IZQUIERDA;

10. TENIENDO DICHA CURVA A LA IZQUIERDA UN RADIO DE 500.00 PIES, UNA DISTANCIA DE ARCO DE 325.25 PIES Y UNA CUERDA DE ORIENTACIÓN S 11°28'07" E, UNA DISTANCIA DE 319.54 PIES HASTA UNA VARILLA DE HIERRO DE 1/2 PULGADA CON UNA TAPA DE PLÁSTICO ESTAMPADA CON "BCG" ENCONTRADA;

11. S 30°06'14" E, A UNA DISTANCIA DE 256.43 PIES HASTA UNA VARILLA DE HIERRO DE 1/2 PULGADA CON UNA TAPA DE PLÁSTICO ESTAMPADA CON "BCG" ENCONTRADA, PARA LA ESQUINA SUROESTE DE DICHO RESTANTE DE UN LOTE DE TERRENO DE 182.269 ACRES, TRATÁNDOSE DE LA ESQUINA SURESTE DE DICHO RESTANTE DE UN LOTE DE TERRENO DE 1,388.17 ACRES, TRATÁNDOSE TAMBIÉN DE LA ESQUINA NORESTE DE DICHO RESTANTE DE UN LOTE DE TERRENO DE 23.554 ACRES, Y TRATÁNDOSE DE LA ESQUINA NOROESTE DE UN LOTE DE TERRENO DE 2.749 ACRES, DESCRITO EN UNA ESCRITURA A LCSM PH. 3, LLC, REGISTRADA EN EL DOCUMENTO NRO. 2403011. O.P.R.H.C.TX.;

DE ALLÍ, S 30°06'14" E, CON LA LÍNEA COMÚN DE DICHO RESTANTE DE UN LOTE DE TERRENO DE 23.554 ACRES Y DICHO LOTE DE 2.749 ACRES, UNA DISTANCIA DE 125.16 PIES HASTA UNA VARILLA DE HIERRO DE 1/2 PULGADA CON UNA TAPA DE PLÁSTICO ESTAMPADA CON "BCG" FIJADA EN LA LÍNEA NORTE DE DICHO LOTE DE 19.021 ACRES, PARA LA ESQUINA SURESTE DE DICHO RESTANTE DE UN LOTE DE TERRENO DE 23.554 ACRES, TRATÁNDOSE DE LA ESQUINA SUROESTE DE DICHO LOTE DE TERRENO DE 2.749 ACRES;

DE ALLÍ, CON LA LÍNEA COMÚN DE DICHO RESTANTE DE UN LOTE DE TERRENO DE 23.554 ACRES Y DICHO LOTE DE 19.021 ACRES, CON LOS SIGUIENTES SIETE (7) RUMBOS Y DISTANCIAS:

1. S 63°38'19" O, A UNA DISTANCIA DE 75.13 PIES HASTA UNA VARILLA DE HIERRO DE 1/2 PULGADA CON UNA TAPA DE PLÁSTICO ESTAMPADA CON "BCG" ENCONTRADA, SIENDO DICHO PUNTO EL COMIENZO DE UNA CURVA A LA DERECHA;

2. TENIENDO DICHA CURVA A LA IZQUIERDA UN RADIO DE 12.00 PIES, UNA DISTANCIA DE ARCO DE 18.07 PIES Y UNA CUERDA DE ORIENTACIÓN N 73°13'58" O, UNA DISTANCIA DE 16.41 PIES HASTA UNA VARILLA DE HIERRO DE 1/2 PULGADA CON UNA TAPA DE PLÁSTICO ESTAMPADA CON "BCG" ENCONTRADA;

3. S 64°54'57" O, A UNA DISTANCIA DE 70.27 PIES HASTA UNA VARILLA DE HIERRO DE 1/2 PULGADA CON UNA TAPA DE PLÁSTICO ESTAMPADA CON "BCG" ENCONTRADA, SIENDO DICHO PUNTO EL COMIENZO DE UNA CURVA A LA DERECHA;

4. TENIENDO DICHA CURVA A LA DERECHA UN RADIO DE 12.00 PIES, UNA DISTANCIA DE ARCO DE 19.63 PIES Y UNA CUERDA DE ORIENTACIÓN S 16°46'02" O, UNA DISTANCIA DE 17.52 PIES HASTA UNA VARILLA DE HIERRO DE 1/2 PULGADA CON UNA TAPA DE PLÁSTICO ESTAMPADA CON "BCG" ENCONTRADA,

5. S 63°38'19" O, A UNA DISTANCIA DE 74.55 PIES HASTA UNA VARILLA DE HIERRO DE 1/2 PULGADA CON UNA TAPA DE PLÁSTICO ESTAMPADA CON "BCG" FIJADA, SIENDO DICHO PUNTO EL COMIENZO DE UNA CURVA A LA IZQUIERDA;

6. TENIENDO DICHA CURVA A LA IZQUIERDA UN RADIO 941.19 PIES, UNA DISTANCIA DE ARCO DE 309.54 PIES Y UNA CUERDA DE ORIENTACIÓN S 55°12'39" O, UNA DISTANCIA DE 308.14 PIES HASTA UNA VARILLA DE HIERRO DE 1/2 PULGADA CON UNA TAPA DE PLÁSTICO ESTAMPADA CON "BCG" FIJADA, SIENDO DICHO PUNTO EL COMIENZO DE UNA CURVA A LA IZQUIERDA;

7. TENIENDO DICHA CURVA A LA IZQUIERDA UN RADIO DE 935.00 PIES, UNA DISTANCIA DE ARCO DE 881.84 PIES Y UNA CUERDA DE ORIENTACIÓN S 18°44'20" O, UNA DISTANCIA DE 849.52 PIES HASTA UNA VARILLA DE HIERRO DE 1/2 PULGADA CON UNA TAPA DE PLÁSTICO ESTAMPADA CON "BCG" FIJADA EN LA LÍNEA COMÚN DE DICHO LOTE DE TERRENO DE 19.021 ACRES Y DICHO RESTANTE DE UN LOTE DE 649.592 ACRES;

DE ALLÍ, CON LA LÍNEA COMÚN DE DICHO LOTE DE TERRENO DE 19.021 ACRES Y DICHO RESTANTE DE UN LOTE DE 649.592 ACRES, CON LOS SIGUIENTES CINCO (5) RUMBOS Y DISTANCIAS:

1. S 08°16'49" E, A UNA DISTANCIA DE 256.32 PIES HASTA UNA VARILLA DE HIERRO DE 1/2 PULGADA CON UNA TAPA DE PLÁSTICO ESTAMPADA CON "BCG" FIJADA, SIENDO DICHO PUNTO EL COMIENZO DE UNA CURVA A LA DERECHA;

2. TENIENDO DICHA CURVA A LA DERECHA UN RADIO DE 1,965.00 PIES, UNA DISTANCIA DE ARCO DE 700.07 PIES Y UNA CUERDA DE ORIENTACIÓN S 01°55'34" O, UNA DISTANCIA DE 696.38 PIES HASTA UNA VARILLA DE HIERRO DE 1/2 PULGADA CON UNA TAPA DE PLÁSTICO ESTAMPADA CON "BCG" FIJADA;

3. S 12°07'57" O, A UNA DISTANCIA DE 1093.57 PIES HASTA UNA VARILLA DE HIERRO DE 1/2 PULGADA CON UNA TAPA DE PLÁSTICO ESTAMPADA CON "BCG" FIJADA, SIENDO DICHO PUNTO EL COMIENZO DE UNA CURVA A LA IZQUIERDA;

4. TENIENDO DICHA CURVA A LA IZQUIERDA UN RADIO DE 2,850.00 PIES, UNA DISTANCIA DE ARCO DE 604.79 PIES Y UNA CUERDA DE ORIENTACIÓN S 06°03'12" O, UNA DISTANCIA DE 603.65 PIES HASTA UNA VARILLA DE HIERRO DE 1/2 PULGADA CON UNA TAPA DE PLÁSTICO ESTAMPADA CON "BCG" FIJADA;

5. S 00°32'35" E, A UNA DISTANCIA DE 192.91 PIES HASTA EL PUNTO DE INICIO, CONTENIENDO 120.713 ACRES DE TERRENO.

EL ESTADO DE TEXAS §

§ CONSTE POR EL PRESENTE

CONDADO DE HAYS §

Que yo, Daniel Cogburn, Agrimensor Profesional Registrado, certifico por la presente que la descripción anterior es verdadera y correcta según mi leal saber y entender y que la propiedad aquí descrita fue determinada mediante una serie de levantamientos realizados en el terreno durante abril de 2024, bajo mi dirección y supervisión.

DOY FE CON MI FIRMA Y SELLO en el Condado de Hays, Texas, este día 2 de febrero de 2026 d.C.



Bowman Consulting Group, Ltd.

Austin, Texas 78746

Daniel Cogburn

Agrimensor Profesional Registrado

Nro. 6894 – Estado de Texas



Anexo “B”

[Será determinado y proporcionado por el Administrador de Elecciones del Condado de Hays.]

Anexo "B"



May 2, 2026 Uniform Election (Local Jurisdictions) *Elecciones uniformes de 2 de mayo de 2026 (jurisdicciones locales)*

Vote Center Locations

Ubicaciones de los centros de votación

Main Early Voting Site (*Sitio principal de votación anticipada*): **Hays County Elections Office**

Jennifer Doinoff

Hays County Elections Administrator (*Administradora de elecciones del condado de Hays*)
(512) 393-7310

✓ – **Early Voting** (*votación anticipada*)

★ – **Election Day** (*Día de elección*)

📍 – view in (*ver en*) Google Maps

April (*abril*) — May (*mayo*)

Sunday <i>domingo</i>	Monday <i>lunes</i>	Tuesday <i>martes</i>	Wednesday <i>miércoles</i>	Thursday <i>jueves</i>	Friday <i>viernes</i>	Saturday <i>sábado</i>
19 April/ <i>abril</i>	20 ✓ 8 am – 5 pm	21 San Jacinto Day	22 ✓ 8 am – 5 pm	23 ✓ 8 am – 5 pm	24 ✓ 8 am – 5 pm	25 ✓ 10 am – 4 pm
26	27 ✓ 7 am – 7 pm	28 ✓ 7 am – 7 pm	29	30	1 May/ <i>mayo</i>	2 ★ 7 am – 7 pm

San Marcos

		Early Voting (<i>Votación anticipada</i>)	Election Day (<i>Día de elección</i>)	Map Link (<i>Enlace al mapa</i>)
Broadway Polling Location	401 Broadway Street #A	✓	★	📍
Dunbar Center	801 West Martin Luther King Drive		★	📍
Hays County Elections Office Main Early Voting Site (<i>Sitio principal de votación anticipada</i>)	120 Stagecoach Trail	✓	★	📍
LBJ Student Center – TXST	301 Student Center Drive/ 601 University Drive	✓	★	📍
San Marcos Housing Authority/C.M. Allen Homes	820 Sturgeon Drive		★	📍

Kyle

		Early Voting (<i>Votación anticipada</i>)	Election Day (<i>Día de elección</i>)	Map Link (<i>Enlace al mapa</i>)
HCISD Academic Support Center	21003 Interstate 35 Frontage Road	✓	★	📍
Main Office – HCISD Transportation	2385 High Road, Uhland	✓	★	📍
Wallace Middle School	1500 West Center Street		★	📍

Buda

Child Nutrition – HCISD Support Services	5750 Dacy Lane		★	📍
Hays Hills Baptist Church	1401 North FM 1626		★	📍

Wimberley

Wimberley Community Center – Blanco Room	14068 Ranch Road 12	✓	★
--	---------------------	---	---



Dripping Springs / Austin

Patriots' Hall of Dripping Springs – Veterans Hall	231 Patriots' Hall Boulevard	✓	★
Precinct 4 Office – Hays County	195 Roger Hanks Parkway	✓	★



all Hays County vote center locations are ADA accessible and offer curbside voting

✓ – **Early Voting** (votación anticipada)

★ – **Election Day** (Día de elección)

 – view in (ver en) Google Maps

EL ESTADO DE TEXAS §

CONDADO DE HAYS §

DISTRITO DE GESTIÓN MUNICIPAL NRO. 1 DE LA CIMA §

El infrascrito Secretario de la Junta Directiva del Distrito de Gestión Municipal Nro. 1 de La Cima, certifico por la presente que el documento adjunto precedente es una copia fiel y correcta de la Orden de Convocatoria a Elección de Confirmación y Directores, Aprobación de Informes de Ingeniería y Convocatoria a Elección de Bonos de Servicios Públicos, Elección de Bonos de Refinanciación de Servicios Públicos, Elección de Bonos para Carreteras, Elección de Bonos de Refinanciación para Carreteras, Elección de Bonos para Parques e Instalaciones Recreativas, Elección de Bonos de Refinanciación para Parques e Instalaciones Recreativas y Elección de Impuesto de Mantenimiento, y un extracto del Acta de la reunión de la Junta Directiva Temporal que muestre su adopción y aprobación; y el original de dicha orden y acta se encuentra archivado en la Oficina del Distrito.

Cada uno de los funcionarios y miembros de la Junta debidamente elegidos, calificados y en funciones fue notificado oficial y personalmente, por adelantado, de la hora, lugar y propósito de la reunión antes mencionada, y dichos funcionarios y miembros consintieron, por adelantado, a la celebración de dicha reunión; dicha reunión estuvo abierta al público como lo exige la ley; y se dio aviso público de la hora, lugar y tema de dicha reunión como lo exige la Sección 49.063 del Código de Aguas de Texas, según enmendado, y el Capítulo 551 del Código de Gobierno de Texas, según enmendado.

DOY FE CON MI FIRMA Y EL SELLO OFICIAL DEL DISTRITO este día 2 de febrero de 2026.

/Firma/

James Schellhase, Secretario
Distrito de Gestión Municipal Nro. 1 de La Cima

(SELLO DEL DISTRITO)

Por la presente se informará a todos los electores calificados del Distrito y al público a efectos de que tomen conocimiento de dicha Elección y de las disposiciones establecidas en la presente. Cualquier pregunta relacionada con este Aviso y la Orden que se incluye en la presente puede ser dirigida a la Sra. Sarah Landiak de Winstead PC, asesora jurídica de bonos del Distrito, al (214) 745-5432.

AUTORIZADO PARA DISTRIBUCIÓN EL 1 DE ABRIL DE 2026.

/Firma/

Secretario, Junta Directiva

Distrito de Gestión Municipal Nro. 1 de La Cima

(SELLO DEL DISTRITO)